

פרוטוקול ישיבת ועדת השלושה

ש.הוקמה לפי תקנות הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) תשל"ג-1973
מיום 19/05/2025

משתתפים:

מר חיים מרגוליס – מנכ"ל המועצה
מר יוסי פינץ – גזבר המועצה
עו"ד ירדן זליקוביץ – נציגת יועמ"ש המועצה

על סדר היום:

מכרז משכ"ל מק/12/2024 לתכנון ובניית מבני חינוך וציבור בהיקף של עד 1000 מ"ר.
המכרז אושר על ידי מנכ"ל משרד הפנים בהתאם לסעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972, ביום 18/4/2021 מצ"ב אישור המנכ"ל **כנספה 1** לפרוטוקול.

ההצעות:

בהתאם להוראות מכרז משכ"ל מס' 12/2024 לתכנון ובניית מבני חינוך וציבור בהיקף של עד 1000 מ"ר, משכ"ל פנתה למציעים הזוכים לתת הצעת מחיר לתכנון ובניית גן ילדים דו כתתי ביישוב חנינית, לפי המכרז כאמור וקיבלה הצעה אחת. הצעת הקבלן מצ"ב **נספח 2** לפרוטוקול.

סיכום ההצעות להלן:

חברה	מחיר סופי (כולל מע"מ)
ש.ל.ש עבודות הנדסיות בע"מ	3,874,829.33

החלטה:

המועצה קיבלה מסמך סקירה של ההצעות ממשכ"ל, המצ"ב **3 כנספח** לפרוטוקול. בהתאם לאישור מנכ"ל משרד הפנים כאמור לעיל, הוחלט לבחור בהצעה הזולה ביותר כמפורט לעיל כפי שהוגשה במסגרת מכרז משכ"ל, היא הצעת **ש.ל.ו עבודות הנדסיות בע"מ**.

המועצה מחליטה להתקשר עם הזוכה כאמור לעיל, בכפוף לבדיקת קיום תקציב במסגרת סעיפי התקציב השנתי ו/או תב"ר רלוונטי.

יובהר כי הסכומים כאמור לעיל כוללים מע"מ כדין, בהתאם לסכומים כמפורט בהצעת המציעים, ובהתאם למגבלות לעיל.

מובהר כי הסכומים כמפורט במכתב משכ"ל ובמפרט המצורף לו, כוללים עמלת משכ"ל.
יובהר כי, בסמכות הגורמים המקצועיים במועצה לצמצם ו/או לשנות בכמויות כפי שנקבעו
בכתבי הממויות שנשלחו למציעים, וכמפורט בהצעותיהם, זאת בין היתר בהתאם ובכפוף
לתב"ר שהוקצה לנושא.

מועצה אזורית שומרון
חיים מדגולים
מנכ"ל

חיים מרגולים
מנכ"ל המועצה

ירדן זליקוביץ, ערוץ
רשיון מס' 100

עו"ד ירדן זליקוביץ
נציג יועמ"ש המועצה

מועצה אזורית שומרון

אגף כספים
ר"ח יוסי פינץ
גזבר המועצה

גזבר המועצה



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 04/03/2025

לכבוד
מועצה אזורית שומרון
א.ג.נ,

הנדון: ריכוז הצעות מחיר גן ילדים דו כיתתי חינוכית- שומרון

במסגרת מכרז מק/12/2024 - מק 24 - גן ילדים דו כיתתי- דגם ס.ל.ש עבודות הנדסיות בע"מ

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התשל"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכם בפרקים הרלוונטים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.

2. להלן פירוט ההצעות שהוגשו:

ס"ה"כ הצעה	שם הקבלן
3,874,829.33	ס.ל.ש. עבודות הנדסיות בע"מ

מצ"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו ע"י הקבלנים.

3. המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שירותי **ניהול תאום ופיקוח** של החברה למשק וכלכלה בשיעור של **7.00%** משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ).

4. נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, ל **איתמר יוסף**

5. עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.

6. **המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז הוא: 04/11/2025**

הערות:

בכבוד רב,
אייל שוורצמן
סמנכ"ל

העתק:

איתמר יוסף - מנהל אזור – משכ"ל
ינון אברהם - מנהל מרחב בינוי – משכ"ל
נתנאל נאמן - מתאם
- מנהל אזור



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 04/03/2025

פרוטוקול פתיחת הצעות מחיר

אושר

הישיבה נערכה במשכ"ל בתאריך: 16/02/2025 09:35:04

הרשות המקומית:	מועצה אזורית שומרון
שם המכרז:	12/2024/מק
שם הפרויקט:	גן ילדים דו כיתתי חנינית- שומרון
מס' סידורי לנוהל:	A-400105-24-30288

הוגשו 1 הצעות:

שמות המציעים:

שם המציע	הצעה כולל מע"מ ועמלה
ס.ל.ש. עבודות הנדסיות בע"מ	3,874,829.33

הנוהל נפתח ואושר על ידי:
אברהם בצלאל, איתמר יוסף

הערות

*הנ"ל כפוף לבדיקת הצעות המחיר ע"פ תנאי המכרז ובדיקת היועץ המקצועי.



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז מק/2024/12 מכרז לתכנון ובניית מבני חינוך וציבור בהיקף של עד 1000 מ"ר, שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
4. גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
5. פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
6. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
8. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
9. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 7(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 7(3) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 7(3) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
10. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.


המנהל הכללי

ח' תשפ"ה
התשפ"ה
(2024 / 11 / 04)

לכבוד

א.ג.נ.,

תאריך: _____

אישור-מועצה אזורית שומרון

בהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, ובהמשך לנוהל הצעת מחיר שנערך ע"י החברה למשק וכלכלה, במסגרת מכרז מק/12/2024, הריני לאשר בזאת את ההצעה הזוכה

שם הרשות: מועצה אזורית שומרון

שם הפרויקט : גן ילדים דו כיתתי חינוכי- שומרון

שם המכרז : מק/12/2024

שם הקבלן הזוכה : ע.פ.ס. עזרא חלסא זצ"ל

אנא העבירו אלינו חוזה לחתימה.

מועצה אזורית שומרון
אנף כספים
ד"ר יוסי פינץ
גזבר המועצה

יועץ משפט

גזבר

מועצה אזורית שומרון
חיים מרגלית
מזכ"ל / מזכיר

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

2308

שם עבודה: גן ילדים דו כיתתי חינוכי- שומרון
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע ס.ל.ש. עבודות הנדסיות בע"מ



מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
2308	גן ילדים דו כיתתי חינוכי- שומרון							
1	מבנה							
1	עלות המבנה							
1	עלות המבנה לפי פרמטרים							
01.01.01.9000	מחיר בסיס על פי מכרז		256.00	5,469.00	0.00			1,400,064.00
01.01.01.9001	תוספת ביסוס (אופציה בכפוף לדו"ח קרקע)		256.00	328.14	6.00			84,003.84
01.01.01.9012	תוספת מערכת סינון וטיהור עפ"י פקע"ר		40.00	2,187.60	40.00			87,504.00
סה"כ עלות המבנה לפי פרמטרים								1,571,571.84
סה"כ עלות המבנה								1,571,571.84
2	תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)							
19	מסגרות חרש							
01.19.01.0120 19.01.0120	קונסטרוקציה פלדה קלה, מצינורות מגולוונים לגגות קטנים עד 20 מ"ר, מדידה לפי השטח בשיפוע הגג	מ"ר		347.00		27.00		9,369.00
01.19.03.0010 19.03.0010	לוחות פח טרפזי בעובי 0.75 מ"מ מגולבן וצבוע חרושתי (קלוי בתנור) לסיכוך גגות בעל גובה גל 38 מ"מ, לרבות כל פרופילי האיטום, דוגמת "איסכורית".	מ"ר		120.00		27.00		3,240.00
סה"כ מסגרות חרש								12,609.00
הנחת מכרז שנתי								252.18- 2.00%-
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								12,356.82
סה"כ לאחר הנחות								12,356.82

נתנאל נאמן
 הנדסאי בניין
 מ.ר. 45934

תאריך הפקת הדו"ח: 12/02/2025

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

2308

שם עבודה: גן ילדים דו כיתתי חינוכית- שומרון
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע ש.ל.ש. עבודות הנדסיות בע"מ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
סה"כ תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)								12,356.82
3	הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)							
סה"כ הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)								0.00
5	הקצב למבנה							
60	הקצב למבנה							
סה"כ הקצב למבנה								0.00
	הנחה: הנחת מכרז						2.00%-	0.00
	סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז							0.00
	סה"כ לאחר הנחות							
סה"כ הקצב למבנה								0.00
99	תוספת שטח למבנה (ניתן לעדכון ע"י המציע)							
1	תוספת שטח למבנה							
סה"כ תוספת שטח למבנה								0.00
סה"כ תוספת שטח למבנה (ניתן לעדכון ע"י המציע)								0.00
סה"כ מבנה								1,583,928.66
61	הקצב לפיתוח							
61	הקצב לפיתוח							
61	הקצב לפיתוח							
61.61.61.0200 61.10.0200	היקף משוער של שווי עלות עבודות נוספות לפיתוח (עפ"י מחירון) - למדידה	קומפלט	1,500,000	1.00	0.00			1,500,000.00
סה"כ הקצב לפיתוח								1,500,000.00
	הנחה: הנחת מכרז						1.00%-	15,000.00-
סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז								1,485,000.00
סה"כ לאחר הנחות								1,485,000.00
סה"כ הקצב לפיתוח								1,485,000.00
סה"כ הקצב לפיתוח								1,485,000.00
סה"כ גן ילדים דו כיתתי חינוכית- שומרון								3,068,928.66
מע"מ 18%								552,407.16

נתנאל נאמן
 הנדסאי בניין
 מ.ר. 45934

תאריך הפקת הדו"ח: 12/02/2025

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

2308

שם עבודה: גן ילדים דו כיתתי חינוכי- שומרון
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע ס.ל.ש. עבודות הנדסיות בע"מ

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
סה"כ כולל מע"מ								3,621,335.82
2308	ניהול תאום ופיקוח					7.00%		253,493.51
2308	סה"כ כולל ניהול תאום ופיקוח							3,874,829.33

אישורים נדרשים

מאשר שקראתי את מסמך הפנייה לקבלת הצעת מחיר

מאשר שקראתי את מסמך סיכום סיור הקבלנים במידה וצורף למסמכי הנוהל

מאשר שקראתי את הנספחים המיוחדים/ דרישות ספציפיות/ דף הנחיות לעבודה במידה וצורף/תוכניות

מאשר שקראתי את העדכון/כתב כמויות מעודכן (אופציונלי)

מאשר שהחברה זמינה לביצוע העבודה כמפורט בנוהל הצעת

מחיר

תאריך הצעה 15:18 12/02/2025

הופק על ידי נאסר יעקובי , selesheng@gmail.com

נתנאל נאמן
 הנדסאי בניין
 מ.ר. 45934