



סמנכ"ל בכיר שומה וביקורת

י"ב בסיוון תשפ"ו
28 במאי 2026
2026-000649

לכבוד:
פקידי השומה ומנהלי המשמ"ים

הנדון: אישורי תושב - הבהרה לגבי תושבי ישוב בגירים ללא חשבון ארנונה ומים

הטבת המס בגין מגורים בישוב מזכה ניתנת מכוח סעיף 11 לפקודת מס הכנסה, לתושב שמרכז חייו באותו הישוב, והתגורר לפחות 12 חודשים ביישוב מוטב ובכפוף לשאר התנאים בסעיף. התושבות נקבעת על פי מספר מבחנים שהעיקרי בהם הוא קביעת "מרכז חייו" של התושב. יודגש, כי כאמור בטופס 1312, באם קיים יותר ממרכז חיים אחד, הרי שאין זכאות להטבה! הבקשה לקבלת אישור תושב מהרשות המקומית, מוגשת על גבי טופס 1312 של רשות המסים. בטופס מתבקש התושב למלא פרטים בנוגע לשאלת זכאותו להנחת תושב ולצרף מסמכים עפ"י דרישה להוכחת "מרכז חייו".

על מנת להקל על קבלת האישור, רשויות יוכלו להנפיק אישורי תושב במקרים בהם בגירים מתגוררים בישוב המוטב ולהם אין חשבון ארנונה ומים פעילים וכתובתם במרשם התושבים הינה באותו ישוב מוטב:

- שכירים - בגירים מתגוררים בבית הוריהם (ולחורים) קיימת זכאות לאישור תושבות מהעירייה בהתאם לכללים) ועובדים בקרבת מקום מגוריהם (עד 50 ק"מ מהעיר). יש לצרף לבקשה אישור מהמעסיק על מיקום עבודה בפועל ותשלום נסיעות לישוב מגורים. וכך גם לגבי אנשי קבע וכוחות הביטחון המשרתים בבסיס הקרוב למקום מגוריהם או המשרתים בבסיס סגור (בכפוף לאישור היחידה).
- עצמאיים - בגירים מתגוררים בבית הוריהם (ולחורים) קיימת זכאות לאישור תושבות מהעירייה בהתאם לכללים) שכתובת העסק הינה עד 50 ק"מ מתחום המועצה כגון: בעלי חנות, משרד וכדו' - יש לצרף לבקשה אישור על תשלום ארנונה עסקית.
- יחידת דיור - בגירים המתגוררים ביחידות דיור אשר שכ"ד המשולם על ידם לבעל הנכס כולל תשלום מים וארנונה - יש לצרף לבקשה חוזה שכ"ד, אישור יינתן רק בגין נכס עליו משולמים מים וארנונה באופן שוטף על ידי בעל הנכס.

על הרשות לציין בטופס 1312 בסעיף "אחר" את הסעיף הרלוונטי מהבהרה זו (1,2,3), כך לדוגמא כאשר מדובר בבגיר שחל עליו סעיף 3 לעיל תציין הרשות בטופס: אחר- 3 -יחידת דיור
כל מי שאינו עונה להגדרות לעיל, יופנו לתיאום מס / הגשת דוח להחזר מס בגין שנים קודמות בצירוף הוכחות למרכז חיים.

הנחיות אלו יועברו לרשויות היישובים המוטבים בתחום שיפוטכם.
ככל ונדרשות התאמות להנחיה זו, יש לתאם זאת מול מנהלת מחלקת שומה פרט בחטיבת שומה והביקורת.

בברכה,

רובי בוטבול, רו"ח (משפטן)

העתקים:
מר שי אהרונוביץ - מנהל רשות המסים
מר דוד רוטנברג, עו"ד - סמנכ"ל בכיר שירות לקוחות
מר ואדים אבנשטיין - מנהל אגף בכיר מש"מ
גב' רחלה אקוקה, רו"ח - מנהלת מחלקת שומה