

ריכוז החלטות ישיבת מליאה (4/2026)

שהתקיימה באולם המליאה בברקן בתאריך: ט' בתמוז תשפ"ו (24 ביוני 2026)

מס'	הנושא	החלטה
1.	אישור פתיחה, עדכון וסגירת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים- מצ"ב	אושר פה אחד
2.	אישור תקציבי ישובים לשנת 2026- מצ"ב	אושר פה אחד
3.	אישור פעילות ודוחות כספיים פארק בראון לשנת 2025 – מצ"ב	אושר פה אחד
4.	אישור מורשי חתימה במוסדות חינוך – מצ"ב	אושר פה אחד
5.	אישור עדכוני הנחות ארנונה- מצ"ב	אושר
6.	אישור צו ארנונה למועצה לשנת 2027 הכולל בקשה להעלאת ארנונה חריגה בתעריף אדמת בנין – מצ"ב	אושר
7.	אישור צווי ארנונה ישובים לשנת 2027- מצ"ב	אושר פה אחד
8.	אישור הארכת תוקף חוקי עזר	אושר פה אחד
7.	אישור חוזים והתקשרויות בסמכות מליאת המועצה	אושר פה אחד
8.	שונות / כללי – א. אישור תיקון מספר 2 לחוק עזר ביוב (דמי הקמה) - מצ"ב- אושר פה אחד ב. אישור דוח רבעון 1 לשנת 2026 – מצ"ב- אושר פה אחד ג. עדכון על משלחות לארה"ב ולסלובניה.	

הנושאים וההחלטות בפרוטוקול מליאה זו, הובאו לעיון יועמ"ש המועצה אשר בחן אותם ואת תקינותם בכלל ההיבטים (לרבות הסמכות לדון ולקבל את ההחלטות, נכונות ההחלטות והאפשרות לפעול על פי הן)

סגן ראש המועצה

ראש המועצה

יועמ"ש המועצה

**שהתקיימה באולם המליאה בברקן בתאריך: ט' בתמוז תשפ"ו (24 ביוני 2026)
רשימת נושאים ורשימת נוכחות – מצ"ב**

* מכיוון שבפתח הישיבה לא היו רוב לחברי המליאה, ההצבעה נערכה לאחר כשעה מפתחת הישיבה בנוכחות 9 חברי המליאה המהווים מעל לשליש מסך חברי המליאה כנדרש.
* ישיבת המליאה נוהלה בפועל על ידי סגן וממלא מקום ראש המועצה, דויד בן ציון.

1. אישור פתיחה, עדכון וסגירת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים – מצ"ב.

גזבר המועצה הציג לחברי המליאה את רשימות התב"רים לפתיחה, לעדכון ולסגירה. עוד הובאו לחברי המליאה פתיחת שני תב"רים שלא נשלחו מראש:

1. פרויקט הקמת מט"ש רחלים שלב א' בסך 20 מלש"ח. מקור מימון- קרן ביוב
2. פרויקט בינוי ופיתוח תשתיות ביישובים בסך 50 מלש"ח. מקור מימון- הלוואה.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו רשימות הפרויקטים לפתיחה, לעדכון ולסגירה בכפוף לאישור משרד הפנים – מצ"ב.

2. אישור תקציבי יישובים לשנת 2026 – מצ"ב

גזבר המועצה הציג את תקציבי היישובים לשנת 2026, שנבדקו באגף יישובים ובגזברות המועצה ונשלחו לעיון חברי המליאה טרם העלאתם לאישור מליאת המועצה:

1. מעוז צבי – תקציב אגודה שיתופית

2. נופים - תקציב וועד מקומי

3. רחלים ונופי נחמיה- תקציב וועד מקומי ואגודה שיתופית.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו הצעות התקציב של היישובים לעיל לשנת 2026 על-פי הרשימה המצ"ב.

3. אישור פעילות ודוחות כספיים פארק בראון לשנת 2025 – מצ"ב

מ"מ ראש המועצה דויד בן ציון סקר את הפעילויות שנעשו לקידום אזור התעשייה פארק בראון בשנים האחרונות וציין כי בוצעו מספר פעולות לקידום בפארק בעיקר בהסדרה, בוצעו תכנונים לוגיסטיים ואבטחתיים, הוסדרה אגרת השמירה, בוטלו הקצאות לתעשיינים שלא מימשו את זכויות הבניה, וכן הפארק בשלבי תכנון מתקדמים לשלב ב'.

גזבר המועצה הציג את הדוחות הכספיים וציין כי הדוח מציג יציבות כלכלית ופיננסית, יחס הון נזיל חיובי, רווחיות ומטה רזה באופן יחסי שמעיד על ניהול יעיל.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו הדוחות הכספיים פארק בראון לשנת 2025 המצ"ב

4. אישור מורשי חתימה במוסדות חינוך – מצ"ב

מ"מ ראש המועצה הציג לחברי המליאה את עדכון מורשי החתימה במוסדות החינוך של המועצה לשנת תשפ"ו

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושר עדכון מורשי החתימה במוסדות החינוך לשנת תשפ"ו לפי הרשימה המצ"ב

5. אישור עדכוני הנחות ארנונה - מצ"ב

מי"מ ראש המועצה הציג לחברה המליאה את עו"ד סילוורה עינב היועצת משפטית לענייני הארנונה ואת שי שרעבי מנהל מחלקת הארנונה שהשתתפו בדיון והודה לשניהם על העבודה המאומצת. דויד סקר את עבודת ועדת ההנחות וציין כי כידוע, לרשות אין גמישות בהחלטה על מתן הנחות אלא על אופן התשלום והסדרי המימון עם החייבים, בנוסף ציין לטובה את עבודתה המקצועית של הוועדה.

איתמר ברגיל יו"ר הוועדה הוסיף וסיפר על עבודת הוועדה בשוטף ופירט את ההליך הדקדקני שעוברת בקשה למתן הנחה שלא תחת הקריטריונים האוטומטיים. גזבר המועצה המשיך והציג לחברי המליאה את העדכונים הנוגעים למתן הנחות בארנונה המובאים לאישור המליאה:

משרד הפנים יצא ברפורמה לקביעת הנחות בארנונה במשק, השינוי העיקרי מלבד עדכון טבלאות ההכנסה לנפש ואחוזי ההנחה המקסימליים הוא שכעת הרשויות לא צריכות לחכות כל שנה לטבלאות חדשות ולעדכן את ההנחות אלא בכל שנה יוגדר טייס אוטומטי לחישוב גובה ההכנסה לנפש המקנה זכאות להנחה בארנונה, במסגרת התקנות החדשות המצ"ב מעוניינת המועצה לאמץ את טבלת משרד הפנים לצד קביעת **שיעורי הנחה מופחתת** אל מול השיעורים המקסימליים המוגדרים בטבלה ולהיצמד לשיעורי ההנחה שניתנו עד כה ברשות. עוד כמובן הרשות מעוניינת להחיל הנחות אלה רטרואקטיבית לשנת 2026. גזבר המועצה הציג לחברי המליאה את שיעורי ההנחה המופחתת – מצ"ב.

דבר שני, אנו מבקשים להורות על ביטול ההנחה שהמועצה אישרה במליאת המועצה בשנת 2024 מכוח תקנה 12 'הנחת בנין חדש' הנחה שהקנתה שנה של פטור מארנונה לנכס שקיבל טופס 4 וטרם אוכלס בתוספת להנחה שהייתה על נכס ריק עד חצי שנה. לאור הנטל הכלכלי של ההנחה הזו ולאור העובדה שרוב היזמים והקבלנים מימשו הנחה זו, החל משנת 2027 מבקשת המועצה לבטל הנחה זו לחזור ולהישאר עם הנחת פטור מנכס ריק לחצי שנה כפי שהיה בעבר.

לבקשת חברי המליאה פוצלה ההצבעה בנושא זה לשני נושאים:

א. אישור שיעורי ההנחה לפי מבחן הכנסה לשנת 2026 המצ"ב

הצבעה: אושר פה אחד

החלטה: אושרו שיעורי ההנחה לפי מבחן ההכנסה לשנת 2026 המצ"ב

ב. ביטול תקנה 12 'הנחת בנין חדש'

הצבעה: אושר (מתנגד 1 – שלו קיים)

החלטה: אושר ביטול תקנה 12 א' – הנחת בנין חדש.

6. אישור צו ארנונה מועצה לשנת 2027 הכולל בקשה להעלאת ארנונה חריגה בתעריף אדמת בנין

בכפוף לאישור משרד הפנים – מצ"ב

גזבר המועצה הציג לחברי המליאה את צו הארנונה לשנת 2027 הכולל עליית התעריפים בהצמדה לטייס האוטומטי וכן, מספר שינויים רב שנתיים שאושרו ע"י המליאה ומשרה"פ בשנת 2024. בנוסף, בתעריף אדמת בנין המועצה מבקשת לבצע העלאה חריגה מ-8.92 ₪ למ"ר (תעריף צמוד לטייס אוטומטי) ל-12.37 ₪ למ"ר לשנה. בשנה שעברה אושרה במליאה בקשה דומה אך היא לא אושרה במשרה"פ מכיוון שהבקשה לא תאמה את הקווים המנחים שפורסמו, לשנה זו הקווים המנחים טרם פורסמו והמועצה מקווה שיפורסמו קווים מנחים שתומכים בבקשה להעלאה חריגה. מיותר לציין שגם כעת העלאת התעריף החריגה תהיה מותנית באישור השרים ובכפוף לאישור משרד הפנים.

בקשת ההעלאה נובעת בעיקר מהפער בתעריפים בין רשויות דומות. בנוסף, גזבר המועצה ביקש להפנות את תשומת לב המליאה לשני סעיפים נוספים, סעיף י"ב שבו מפורט תנאי התשלום בהתאם למועדי התשלום וסעיף י"ד שבו מפורטות ההנחות שאת השינויים בהם הבאנו לאישור המליאה בנושא הקודם.

הצבעה: אושר (מתנגד 1 – שלו קיים)

החלטה: אושר צו הארנונה של המועצה לשנת 2027 הכולל בקשה להעלאה חריגה בתעריף אדמת בנין המצ"ב- בכפוף לאישור משרד הפנים

7. אישור צווי ארנונה ישובים לשנת 2027 – מצ"ב

הועלו לאישור צווי הארנונה של הוועדים המקומיים מגדלים, רבבה, חרמש, אבני חפץ, מבוא דותן, ואיתמר- עדכון של 3.04% הצווים נבחנו על ידי מנהל מחלקת ארנונה והם משקפים את עליית התעריפים האוט' ע"פ הנחיות משרד הפנים בלבד.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו צווי הארנונה של הוועדים המקומיים מגדלים, רבבה, חרמש, אבני חפץ, מבוא דותן ואיתמר לשנת 2027

8. אישור הארכת תוקף חוקי עזר

גזבר המועצה הציג לחברי המליאה בקשה להארכת תוקף בשני חוקי עזר שתוקפם נגמר בסוף חודש יוני

חוק עזר אגרת מבני ציבור-

במסגרת החקיקה והפעילות של תיקוני התעריף יש פעימה אחת שטרם סיימנו עם הליך העידכון שלה בשל עיכובים במשרד הפנים-הישובים הם: ברקו, אלון מורה, רבבה, שבי שומרון, איתמר, פעימה זו טרם עודכנה, אך בימים אלו מתבצעים התחשיבים והצפי להגישם בקרוב. עם זאת מבקשת המליאה לאשר הארכת תוקף עד 31.12.26

חוק עזר ביוב (דמי הקמה) -

גם רכיב זה טרם אושר ועודכן במשרד הפנים, אך בשעה טובה אושר התחשיב שתכף יעלה לאישור המליאה, עם זאת, יש עוד הליך פרוצדוריאלי להשלים מול משרד הפנים ולכן גם לחוק עזר זה מתבקשת המליאה לאשר הארכת תוקף עד 31.12.26.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו הארכות תוקף לחוקי העזר לפי הרשימה המצ"ב.

9. אישור חוזים והתקשרויות בסמכות מליאת המועצה

מנכ"ל המועצה הציג לחברי מליאת המועצה את בקשת המועצה לבצע הגדלת התקשרות שבסמכות מליאת המועצה לאשר לפי סעיף 3 (7) לכללי המכרזים לפי הפירוט הבא:

חוזה מספר 4675/062020

לאספקה והתקנת מדי מים לקריאה מרחוק במוא"ז שומרון.

הגדלה תקופת החוזה ב-15 חודשים שמהווים 50% מערך ההתקשרות.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרה הגדלת ההתקשרות בחוזה 4675/062020 לפי סעיף 3(7) לכללי המכרזים.

10. שונות/כללי-

א. אישור תיקון מספר 3 לחוק עזר למועצה אזורית שומרון (ביוב) התשפ"ו 2026 – עדכון

תעריפי דמי הקמה – מצ"ב

גורמי המקצוע במועצה יחד עם חברת אורבניקס ערכו תחשיב להיטל ביוב שאושר על ידי אוהד חסון - יועץ מטעם רשות המים.

התעריפים יעודכנו באופן הבא:

למ"ר קרקע התעריך עלה מ-22 ₪ (לא צמוד) ל-33 ₪

ובמ"ר בנוי מ-67 ₪ ל-99 ₪

כפי שנאמר, התחשיב אושר ע"י יועץ מטעם רשות המים והוצג לחברי המליאה.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושר תיקון מס' 3 לחוק עזר למועצה אזורית שומרון (ביוב) התשפ"ו 2026 המצ"ב

ב. אישור דוח רבעון 1 לשנת 2026 – מצ"ב

גזבר המועצה סקר את עיקרי הנתונים העולים מן הדוח, ניתן לראות כי אין חריגה בהוצאות אך כן יש חריגה ביעדי ההכנסות לרבעון זה שנובע בעיקר מעיכוב בתשלומי משרדים ממשלתיים ובראשם ממשד החינוך.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושר דוח רבעון 1 לשנת 2026 המצ"ב

ג. עדכון על משלחות-

משלחת לארצות הברית. הרכב המשלחת: ראש המועצה, רמ"ט ראש המועצה.

ראש המועצה וחברי המשלחת טסו לווינגטון שבארה"ב לכנס שבו השתתפו עשרים וחמישה חברי קונגרס וסנאט. בנוסף ראש המועצה השתתף בכנס נוסף בוויירג'יניה של ארגון מחוקקים בארה"ב.

נסיעות ללובליאנה, סלובניה.

ראש המועצה טס ללובליאנה שם נפגש ראש המועצה עם ראש ממשלת סלובניה החדש לפני כניסתו לתפקיד וגם אחרי כניסתו לתפקיד, אחרי פגישות אלה חזר ראש המועצה דרך הונגריה לקיים גם שם פגישות.

סגן ראש המועצה

ראש המועצה

יועמ"ש המועצה

עם הנ"ל

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106

חתימה	שם	יישוב
	יוסי דגן	ראש המועצה
	יאיר קינד	אבני חפץ
	חננאל אלקיים	איתמר
V	דויד בן ציון	אלון מורה
	שי גולן	ברוכין
	מאיר ברשן	ברקן
	שמואל ברק	גבעת ארנון 777 - משקיף
V	שלו קיים	הר ברכה
	יעל שבח	חוות גלעד - משקיף
	שירה איגל	חוות יאיר - משקיף
		חרמש*
V	חנן ניב	חיננית
V	פלדמן חיים	טל מנשה
		יצהר*
V	איתמר בר גיל	יקיר
V	רון אביטל	כפר תפוח
	נילי מרציאנו	לשם - משקיף
	צופיה כהן	מבוא דותן
		מגדלים*
	גדי גדליהו יצחק היימן	נופים
	יונתן דובב	נופי נחמיה - משקיף
	חן רון	סלעית
	דוד שבלב	עינב
	אליהו אליסף שמעוני	עלי זהב
	רגב קסל	פדואל
V	חגי מאיר	צופים
	אלון מעטוף	קרית נטפים
V	משה טולדנו	רבבה
V	שלומי דימנטמן	רחלים
	ויקטוריה ריצנר	ריחן
	אטי ארזי לרנר	שבי שומרון
	חנה נשיא	שקד
V	חיים מרגוליס	מנכ"ל המועצה
V	יוסי פינץ	גזבר המועצה
	שייקה רוזנפלד	מבקר המועצה
	אייל בוקבזה	יועמ"ש המועצה

* בישובים אלה טרם מונה חבר מליאה