

ריכוז החלטות ישיבת מליאה (3/2025)

שהתקיימה באולם המליאה בברקן בתאריך: כ"ט בסיוון תשפ"ה (25 ביוני 2025)

מס'	הנושא	החלטה
1.	אישור פתיחה ועדכון תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים- מצ"ב	אושר פה אחד
2.	אישור צו ארנונה מועצה לשנת 2026 הכולל בקשה להעלאת ארנונה חריגה בתעריף אדמת בנין בכפוף לאישור משרד הפנים – מצ"ב	אושר פה אחד
3.	אישור צווי ארנונה לשנת 2026 ועדים מקומיים- מצ"ב	אושר פה אחד
4.	אישור צו ארנונה 2026 וועד מקומי רבבה כולל בקשה חריגה- בכפוף לאישור משרד הפנים – מצ"ב	אושר פה אחד
5.	אישור הצעות תקציבי ישובים לשנת 2025- מצ"ב	אושר פה אחד
6.	אישור דוחות כספיים לשנת 2024 פארק בראון – מצ"ב	אושר פה אחד
7.	אישור עדכון הלוואה לפרויקט סולארי בנופים בכפוף לאישור משרד הפנים	אושר פה אחד
8.	אישור דוח כספי רבעון ראשון מועצה לשנת 2025- מצ"ב	אושר פה אחד
9.	אישור תבחיני תמיכות לשנת 2026- מצ"ב	אושר פה אחד
10.	אישור ועדת ביקורת לוועד מקומי סלעית	אושר פה אחד
11.	שונות / כללי 1. אישור מינוי סגן בתואר לראש המועצה 2. אישור מינוי נציגי המועצה במו"פ אריאל מזרח 3. עדכון על משלחת לארה"ב 4. עדכונים נוספים	

הנושאים וההחלטות בפרוטוקול מליאה זו, הובאו לעיון יועמ"ש המועצה אשר בחן אותם ואת תקינותם בכלל ההיבטים (לרבות הסמכות לדון ולקבל את ההחלטות, נכונות ההחלטות והאפשרות לפעול על פי הן)

ראש המועצה

יועמ"ש המועצה

עם הפנים לעיניך

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444
ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106

פרוטוקול ישיבת מליאה (2/2025)

**שהתקיימה באולם המליאה בברקן בתאריך: כ"ט בסיוון תשפ"ה (25 ביוני 2025)
רשימת נושאים ורשימת נוכחות – מצ"ב**

בפתיחת המליאה ראש המועצה ביקש לברך את מר אביה נבו- רכז שומרון באמנה שמסיים את תפקידו. ראש המועצה נשא דברי תודה: "אני רוצה להביע הערכה והוקרה בשמי, בשם כל חברי המליאה ובשם כל תושבי השומרון על הישגים אדירים בבניין הארץ וחיזוק הביטחון בשומרון והכל תוך שותפות אמיתי ואכפתיות גדולה, לצערנו אביה מסיים את תפקידו באמנה אחרי למעלה מ-20 שנה ובמעמד הזה אני מתכבד להעניק לו תעודת הוקרה וחנוכייה שנעשתה עבודת יד מאבני השומרון. תודה גדולה"
אביה נבו הודה לראש המועצה ולחברי המליאה.

1. אישור פתיחה ועדכון תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים – מצ"ב.

גזבר המועצה הציג לחברי המליאה את רשימות התברים לפתיחה ולעדכון.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו רשימות הפרויקטים לפתיחה ועדכון בכפוף לאישור משרד הפנים – מצ"ב.

2. אישור צו ארנונה מועצה לשנת 2026 הכולל בקשה להעלאת ארנונה חריגה בתעריף אדמת

בנין בכפוף לאישור משרד הפנים – מצ"ב

גזבר המועצה הציג לחברי המליאה את צו ארנונה לשנת 2026 הכולל את השינויים הרב שנתיים שאושרו ע"י המליאה ומשרה"פ בשנת 2024.

בצו לשנת 2026 לא חלים שינויים נוספים מעבר להחלת הטייס האוטומטי, למעט בתעריף אדמת בנין שבו המועצה מבקשת לבצע העלאה נוספת מ-8.65 ₪ למ"ר ל-12 למ"ר לשנה.

בקשת ההעלאה נובעת בעיקר מהפערים בתעריפים בין רשויות דומות.

הבקשה תוגש למשרד הפנים וכפופה לאישור השרים.

בנוסף, גזבר המועצה ביקש להפנות את תשומת לב המליאה לשני סעיפים נוספים, סעיף י"ב שבו מפורט תנאי התשלום בהתאם למועדי התשלום וסעיף י"ד שבו מפורטות ההנחות. שני הסעיפים נותרו ללא שינוי מצו 2025.

לקראת ההצבעה ובעקבות דיון עם יועמ"ש המועצה, יצאו מאולם המליאה שני חברי מליאה המשמשים בתפקידים בכירים בחברות בנייה הבונות בשומרון-שלו קיים ואיר קינד מטעם חשש לניגוד עניינים. ההצבעה התקיימה ללא נוכחותם.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושר צו הארנונה של המועצה לשנת 2026 הכולל בקשה להעלאה חריגה בתעריף

אדמת בנין המצ"ב- בכפוף לאישור משרד הפנים

חברי המליאה יאיר קינד ושלו קיים חזרו לאולם המליאה

עם הפנים לעולם

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444

ת.ד 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106

3. אישור צווי ארנונה לשנת 2026 ועדים מקומיים - מצ"ב

הועלו לאישור צווי הארנונה של הוועדים המקומיים: מגדלים, ריחן וחרמש על פי הנחיות העדכון לשנת 2026 - עדכון של 1.626% הצווים נבחנו על ידי מנהלת הארנונה והם משקפים את עליית התעריפים האוטומטית ע"פ הנחיות משרד הפנים בלבד.
הצבעה: אושר פה אחד.
החלטה: אושרו צווי הארנונה של הוועדים המקומיים מגדלים, ריחן וחרמש לשנת 2026 – מצ"ב.

4. אישור צו ארנונה 2026 וועד מקומי רבבה כולל בקשה חריגה - בכפוף לאישור משרד הפנים

הועלה לאישור צו הארנונה של ועד מקומי רבבה בהתאם לבקשת הוועד המקומי, הצו כולל ביטול הפחתת תעריף הארנונה שהיה קיים עד כה למבנים מעל 150 מ"ר והחלת תעריף אחיד על כל גודל הנכס.
הצבעה: אושר פה אחד.
החלטה: אושר צו הארנונה של הוועד המקומי רבבה הכולל בקשה חריגה לשנת 2026 בכפוף לאישור משרד הפנים – מצ"ב.

5. אישור הצעות תקציבי ישובים לשנת 2025 - מצ"ב

גזבר המועצה הציג את תקציבי הישובים לשנת 2025, שנבדקו באגף יישובים ובגזברות המועצה ונשלחו לעיון חברי המליאה טרם העלאתם לאישור מליאת המועצה:

1. ברוכין – תקציב וועד מקומי ואגודה שיתופית.
2. כפר תפוח – תקציב אגודה שיתופית.
3. נופים – תקציב וועד מקומי
4. עלי זהב – תקציב וועד מקומי ואגודה שיתופית.
5. ריחן – תקציב וועד מקומי ואגודה שיתופית.
6. יצהר – תקציב וועד מקומי ואגודה שיתופית.
7. פדואל – תקציב וועד מקומי ואגודה שיתופית.
8. אלון מורה – תקציב וועד מקומי ואגודה שיתופית.
9. חרמש – תקציב וועד מקומי ואגודה שיתופית.
10. מגדלים – תקציב וועד מקומי ואגודה שיתופית.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו הצעות התקציב של היישובים לעיל לשנת 2025 על-פי הרשימה המצ"ב.

6. אישור דוחות כספיים לשנת 2024 פארק בראון – מצ"ב

גזבר המועצה הציג לחברי המליאה את הדוחות הכספיים לאישור. סגן ראש המועצה וחבר דירקטוריון בחברה – דויד בן ציון, שיתף את חברי המליאה בנתונים הבאים- פארק בראון ממוקם בין קדומים לשבי שומרון, המועצה מחזיקה ב-40% מהבעלות ונראה בשנה האחרונה עם חיזוק מערך האבטחה ושיפור הנראות בשטחי אזור התעשייה שיש ביקוש גדול מתעשיינים, יש אישור מרמ"י לתכנון שלב ב' כ-300 דונם ואנחנו צופים שהביקוש ילך ויגדל.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו הדוחות הכספיים לשנת 2024 – פארק בראון המצ"ב.

7. אישור עדכון הלוואה לפרויקט סולארי בנופים- בכפוף לאישור משרד הפנים

נציגי היישוב ערכו תחשיב עדכני לפרויקט על מנת למקסם את פוטנציאל הרווח, וביקשו להגדיל את ההלוואה מ-600 אלף ₪ ל-750 אלף ₪.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושר עדכון ההלוואה לפרויקט הסולארי בנופים- בכפוף לאישור משרד הפנים

8. אישור דוח כספי רבעון ראשון מועצה לשנת 2025 – מצ"ב

גזבר המועצה הציג לחברי המליאה את הדוח הכספי לרבעון הראשון של שנת 2025 והסביר כי בדומה לכל שנה הדוחות התקופתיים (ובעיקר הראשונים בהם) מראים על גירעון שנובע מעיכוב בקבלת התקציבים ממשרדי הממשלה השונים. הגרעון המוצג בדוכ"ס כעת עומד על 19 מלש"ח.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושר דוח כספי רבעון ראשון מועצה לשנת 2025- מצ"ב

9. אישור תבחיני תמיכות לשנת 2026 – מצ"ב

הועלו לאישור תבחיני התמיכות לשנת 2026, התבחינים אושרו ע"י יועמ"ש המועצה ולא כוללים שינויים משנה קודמת.

חבר המליאה שלו קיים שמשמש כגזבר אמנה יצא מאולם המליאה בעת הדיון וההצבעה מחשש לניגוד עניינים.

הצבעה: אושרו פה אחד

החלטה: אושרו תבחיני התמיכות לשנת 2026 המצ"ב

חבר המליאה שלו קיים חזר לאולם המליאה

עם הפנים לעשי

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106

10. אישור מינוי ועדת ביקורת בוועד המקומי סלעית

מבקר המועצה קרא את המלצת ועדת הביקורת למנות את חברי ועדת הביקורת שמכהנים באגודה השיתופית כחברי ועדת ביקורת בוועד המקומי סלעית:

1. עמית מיארה

2. אריאלה ברדוגו

3. אלכס מידן

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושר מינוי חברי ועדת הביקורת לוועד מקומי סלעית לפי הרשימה לעיל

11. שונות / כללי.

1. אישור מינוי סגן לראש המועצה בתואר

ראש המועצה מבקש למנות את **יאיר קינד כסגן בתואר** לראש המועצה, יאיר יחליף את איתמר ברגיל בתפקיד זה ובכל תחומי האחריות שהיו לאיתמר.

ראש המועצה הודה לאיתמר ברגיל על שעשה את עבודתו נאמנה ועל כל פועלו למען השומרון במשך מעל לשנה.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושר מינוי סגן לראש המועצה בתואר

2. אישור מינוי נציגי המועצה במו"פ אריאל מזרח

הובא לאישור המליאה מינויים של:

מנכ"ל המועצה חיים מרגוליס כנציג המועצה במו"פ אריאל מזרח

עוזר מנכ"ל נתנאל ברודר – כמ"מ למנכ"ל במו"פ אריאל מזרח

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושר מינוי נציגי המועצה במו"פ אריאל מזרח לפי הרשימה לעיל

3. עדכון על משלחות לארה"ב

הרכב- ראש המועצה יוסי דגן ורמ"ט ראש המועצה יונתן דובוב

משלחת מטעם המועצה ביקרה בארה"ב, במהלך הביקור המשלחת קיימה פגישות רבות בקונגרס ובסנאט ופגישות עם מספר סנאטורים שהביעו תמיכה גלויה וסמויה בריבונות.

המשלחת נפגשה עם יו"ר ארגון המחוקקים מ-40 מדינות בארה"ב.

כתוצאה מהפגישות איתנו עברה בין היתר החלטה רשמית בכנס שלהם בה קראו לכל בתי הנבחרים להעביר את החוק שאוסר בשימוש במונח "west-bank" במסמכים רשמיים ויש כבר 5 מדינות שהחילו חוק זה.

ראש המועצה נפגש בנוסף עם מנהלים בכירים במכון AFPI (America First) שמזוהה עם טראמפ- ראש המועצה עדכן כי הפגישה הייתה מוצלחת מאוד ואחד מהמנהלים הבכירים אף התרגש מאוד במהלך הפגישה.

תוך כדי הביקור ובשל הפיגוע סמוך לברוכין בו נרצחה צאלה גז הי"ד חזרה נאלצה המשלחת לקטוע את ביקורה בארצות הברית וראש המועצה חזר בדחיפות לארץ להשתתף בלוויה.

עם הפנים לעתיד

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106

4. עדכונים נוספים

ראש המועצה עדכן כי בימים הקרובים צפויות להגיע מיגוניות לשובים, הראשונות יגיעו כבר בימים הקרובים לנופי נחמיה ורחלים, ובהמשך לשובים נוספים.

ראש המועצה

יועמ"ש המועצה

עם הפנים לעולם

📞 03-9066444 📧 office@shomron.org.il 🌐 www.shomron.org.il

📍 ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 📠 מוקד המועצה: 1-700-700-106

שהתקיימה באולם המליאה בברקן בתאריך: כ"ט בסיוון תשפ"ה (25 ביוני 2025)

חתימה	שם	יישוב
V	יוסי דגן	ראש המועצה
V	יאיר קינד	אבני חפץ
V	חננאל אלקיים	איתמר
V	דויד בן ציון	אלון מורה
V	שי גולן	ברוכין
V	מאיר ברשן	ברקן
V	שמואל ברק	גבעת ארנון 777 - משקיף
V	שלו קיים	הר ברכה
	יעל שבח	חוות גלעד - משקיף
	שירה איגל	חוות יאיר - משקיף
		חרמש
V	חנן ניב	חיננית
	פלדמן חיים	טל מנשה
		יצהר
V	איתמר בר גיל	יקיר
	רון אביטל	כפר תפוח
	נילי מרציאנו	לשם - משקיף
V	צופיה כהן	מבוא דותן
		מגדלים
V	גדי גדליהו יצחק היימן	נופים
	יונתן דובב	נופי נחמיה - משקיף
	חן רון	סלעית
	דוד שבלב	עינב
	אליהו אליסף שמעוני	עלי זהב
		פדואל
	חגי מאיר	צופים
	אלון מעטוף	קרית נטפים
V	משה טולדנו	רבבה
V	שלומי דימנטמן	רחלים
	ויקטוריה ריצנר	ריחן
	אטי ארזי לרנר	שבי שומרון
	חנה נשיא	שקד
V	חיים מרגוליס	מנכ"ל המועצה
V	יוסי פינץ	גזבר המועצה
V	דפנה אריה	ס.גזבר המועצה
	יהודה אלקלעי	מהנדס המועצה
V	שייקה רוזנפלד	מבקר המועצה
	אייל בוקובזה	יועמ"ש המועצה

עם הפנים לעל

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106