

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ה באדר תשפ"ה
25 במרץ 2025
0600-1071-2025-0000053

לכבוד
מר יוסי דגן
ראש המועצה האזורית שומרון

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר לשומרון אזורי תעשייה (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ה - 2025

על פי סמכותי לפי סעיף 72א(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט – 1979, (להלן – התקנון). הנני מתכבדת להודיעך כי אין לי התנגדות לפרסום חוק העזר המוצע, בנוסח המצורף בה והחתום על ידי, והמועצה רשאית לפרסמו.

באחריות הרשות לדאוג לפרסום חוק העזר כקבוע בסעיף 94 לתקנון. תוקף החוק הינו מיום הפרסום באתר האינטרנט של הרשות (אלא אם כן צוין יום תחילה אחר בחוק העזר). על הרשות לציין באתר האינטרנט לצד הפרסום את תאריך הפרסום של חוק העזר. יש להודיע באופן מידי על מועד הפרסום בלוח המודעות במייל michal@halachot.net בצרוף נוסח החוק כפי שפורסם.

בכבוד רב,

רו"ח תמי נאסר
הממונה ביהודה ושומרון

העתק:
עו"ד בת אל בן-עזרא – לשכה משפטית
עו"ד מיכל וינוגרד - הוצאת הלכות
גב' אודליה כהן - מרכזת חוקי עזר, מינהל שלטון מקומי
מר יוסי פינץ - גזבר המועצה האזורית שומרון

חוק עזר לשומרון אזורי תעשייה (סלילת רחובות)(תיקון), התשפ"ה - 2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57, 65 ו-72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) התשל"ט-1979, מתקינה המועצה האזורית שומרון חוק עזר זה:

תיקון הגדרת "בנייה חדשה"
בסעיף 1

בסעיף 1 לחוק עזר לשומרון - איזור תעשייה (סלילת רחובות, התשע"ט - 2019 (להלן: חוק העזר העיקרי), במקום נוסח הגדרת "בנייה חדשה" יבוא הנוסח הבא:

"הקמת בנין חדש בנכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס"

במקום סעיף 13 לחוק העזר העיקרי יבוא הנוסח הבא:

תיקון סעיף 13
"מגבלת גבייה"

"החל מיום כ"ז בכסלו התש"צ (3 בדצמבר 2029) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו"

על אף האמור בסעיף 12, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת מדד חודש אוגוסט 2024.

תיקון סעיף 14
הוראת שעה

התוספת הראשונה לחוק עזר העיקרי, תתוקן באופן הבא:

תיקון התוספת
הראשונה

תוספת ראשונה

סעיף (א3) היטל סלילה - נכס

1. היטל סלילה כביש
(א) קרקע - שיעורי ההיטל בשקלים חדשים
לכל מ"ר משטח הקרקע 122.94

(ב) בנין -
לכל מ"ר משטח הבנין 116.16
2. היטל סלילת מדרכה
(ג) קרקע - שיעורי ההיטל בשקלים חדשים
לכל מ"ר משטח הקרקע 60.55

(ד) בנין -
לכל מ"ר משטח הבנין 57.21

יוסי דגן
ראש המועצה האזורית שומרון

משרד הפנים
לשם זיהוי בלבד