

30/01/2024
פרוטוקול ועדת התקשרויות
החלטה
לפי סעיף 3(8) לנוהל התקשרויות עם מומחים

נוכחים:

מנכ"ל – אמיתי רויטמן, גזבר – יוסי פינץ, יועמ"ש – רפאלי אבי, עו"ד

סדר יום – הליך מס' 14.23 - לאספקת שירותי תכנון תב"ע לפי תחום התמחות – הסכמי מסגרת

דיון:

1. בהתאם לנוהל יועצים של משרד הפנים ולהחלטת וועדת ההתקשרויות מיום 30/01/2023 ולקבלת הצעות בעניין מתן השירותים שבנדון, פנתה המועצה ל-36 מתכננים במאגר היועצים העדכני והמאושר של המועצה תחת הקטגוריה המתאימה, בבקשה ליתן הצעת מחיר להתקשרות מסגרת.
2. מתוך כלל הפניות שביצעה המועצה הוגשו 14 הצעות מחיר לשירותי התכנון, אשר נמצאו כולן כעומדות בתנאי הסף שנקבעו להליך.
3. התכולה, התנאים, התמורה וכיו"ב כמופיע במסמכי ההליך והצעת המחיר כפי שנחתמו על ידי המציעים בהגשת מסמכי ההליך ובהתאם לנוהל היועצים של משרד הפנים.
4. בפני הוועדה מונחת חוות דעתם המקצועית של צוות הבחינה המסומנת **כנספח א'**, אשר בחנו את הצעות המחיר אשר התקבלו והביאו לניקוד והערכה של המציעים בהתאם להוראות ותנאי ההליך, באישור היועץ המשפטי ונוהל ההתקשרויות.
5. בבחינת ממצאי הבדיקה של צוות הבחינה המקצועי עולה כי הצעות המחיר הנקובות ע"י חלק נכבד מהמציעים נמוכות מ-30% הנחה, כאשר נקבעה להליך הנחה של לפחות 25% בהנחה שתתקבלנה הצעות מחיר גבוהות יותר מ-30% והלכה למעשה לא כך הדבר.
- מדובר בהצעת מחיר המבוססת על הנחה ממחירון משרד הבינוי והשיכון המתעדכן מעת לעת, כאשר המחיר הראוי והסביר במועד ההליך ובפרויקטים האחרונים שבצעה המועצה, הינו סביב 35% הנחה ובכל מקרה לא פחות מ-30%.
- בכפוף להוראות נוהל ההתקשרויות ואישור היועץ המשפטי, מוצע כי המועצה תפנה אל המציעים בכל אחד מן התחומים, בבקשה לשפר את הצעותיהם נוכח אי סבירות כאמור.
6. להלן פירוט ההצעות והמלצות צוות הבחינה כפי שאלה עולים מנספח א' המצורף להלן:

עם הכניס למשך

www.shomron.org.il | office@shomron.org.il | 03-9757627 | 03-9066444
ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקו, 4482000 | מוקד המועצה: 1-700-700-106

המלצה	הצעת מחיר			שם המציע	תחום התמחות
	% הנחה לשעת עבודה – בסיס של 250 ש"ח לשעה	תבייע מועצה מינימום הנחה 25%	תבייע שיכון מינימום הנחה 15%		
פניה להתמחרות נוספת	20	30	25	א. בלאו מהנדסים	מים וביוב
פניה להתמחרות נוספת	10	30	20	קופלוביץ' פ.מ מהנדסים	
פניה להתמחרות נוספת	3	27	18	חיים יעקובי	
פניה להתמחרות נוספת	0	26	23	שחם מערכות מילניום	
פניה להתמחרות נוספת	10	30	25	רן גולן	כבישים ותנועה
פניה להתמחרות נוספת	24	35	25	מגל	
פניה להתמחרות נוספת	15	28	21	אריה צור	
פניה להתמחרות נוספת	2	26	18	פטר לייבוביץ	
פניה להתמחרות נוספת	0	25	20	שחם מערכות מילניום	

המלצה	הצעת מחיר			שם המציע	תחום התמחות
	% הנחה לשעת עבודה – בסיס של 250 ש"ח לשעה	תבייע מועצה מינימום הנחה 25%	תבייע שיכון מינימום הנחה 15%		
להתקשר בהסכם מסגרת	50	50	40	פלץ ורוניקה	חשמל ותקשורת
פניה להתמחרות נוספת	0	25	20	שחם	
להתקשר בהסכם מסגרת	40	40	40	טרסות פיתוח	נוף ופיתוח
פניה להתמחרות נוספת	0	0	15	גבירצמן	
פניה להתמחרות נוספת	20	25	15	גד שלח	
להתקשר בהסכם מסגרת	30	30	30	שריג וקסמן	
פניה להתמחרות נוספת	3	26	23	רימון	
פניה להתמחרות נוספת	0	25	25	שחם מערכות מילניום	

חו"ד יועמ"ש:

כפי שצוין על ידי הוועדה טרם פרסום ההליך, מדובר בחוזה מסגרת לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים וכן ולא פחות מכך יחסי אמון מיוחדים ועל כן התקשרות זו פטורה ממכרז לפי כללי המכרזים החלים על המועצה.

פניית המועצה נעשתה כדין ובהתאם לחוזר מנכ"ל יועצים ואין מניעה לקבל החלטה על התקשרות עם המציעים במסגרת הליך זה. ההצעות נבחנו על פי אמוד מידה אחדות ושוויוניות וממצאי הבחינה מפורטים בחוו"ד המקצועית המונחת בפני הוועדה.

עם הפנים למטה

www.shomron.org.il | office@shomron.org.il | 03-9757627 | 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקו, 4482000 | מוקד המועצה: 1-700-700-106

יחד עם זאת, ובהינתן היעדר הוראה מחייבת על העמדת אומדן בהליכים לפי נוהל ההתקשרויות של משרד הפנים, סבור אני כי הוועדה רשאית להביא את סבירות ההצעות בין יתר שיקוליה, תוך שמירה על שוויון שבין ההצעות ותקינות ההליך.

יובהר כי על המועצה חלה חובה לבחינת מאזן הנוחות שבין השמירה על השוויון, האחידות וההגינות המנהלית לבין הפגיעה האפשרית במציעים שהצעתם עומדת בתנאי ההליך ובמבחן הסבירות המתוארים, וכי אין כל מניעה לפנות אל היועצים שהצעתם נמצאה בלתי סבירה, לשיפור הצעתם ולהגשתה מחדש.

החלטה:

המלצת הגורמים המקצועיים על בסיס בחינת מרכיבי האיכות, מלמדים כי מדובר ביועצים בעלי מומחיות וייחודיות בתחומם, וכן בעלי הכלים והאמצעים לאספקת השירותים באופן מיטבי בהסכמי מסגרת ולפי צרכי המועצה כפי שאלו יעלו מעת לעת לכל תקופת ההתקשרות, ללא התחייבות מצידה למסי' פרויקטים כל שהוא והכל כמפורט במסמכי ההליך.

יחד עם זאת, כפי שפורט לעיל, תפנה המועצה למציעים שהצעתם נמוכה מ-30% הנחה ממחירון משרד הבינוי, בבקשה לשיפור הצעת המחיר נוכח אי סבירותה ומן הסיבות המפורטות לעיל, ותוך שמירה מירבית על השוויון, ההגינות ותקינות ההליך.

בתוך כך תתקשר המועצה עם היועצים הבאים (שהצעתם גבוהה מ-30% הנחה) בתחומי התכנון להלן:

המלצה	הצעת מחיר			שם המציע	תחום התמחות
	% הנחה לשעת עבודה- בסיס של 250 ש"ח לשעה	תבי"ע מועצה	תבי"ע שיכון		
להתקשר בהסכם מסגרת	50	50	40	פלץ ורוניקה	חשמל ותקשורת
להתקשר בהסכם מסגרת	40	40	40	טרסות פיתוח	נוף ופיתוח
להתקשר בהסכם מסגרת	30	30	30	שריג וקסמן	

ממצאי הבחינה והשוואה בין הצעות המחיר שיתקבלו במסגרת התיחור הנוסף יובאו לדיון והחלטת הוועדה בהקדם ובסמוך לקבלתם במועצה.

דפאלי אהרון אבי
עזרד-דין
מ"ר
60714
יועמ"ש

אישור חברי הוועדה
מועצה אזורית שימרון
אגף כספים
ד"ר יוסף פיניץ
גזבר המועצה

מנכ"ל

עידן מרילוס
מנהל אגף הנדסה
מנהל יחידה

עם הפנים אנוש