בס"ד

להלן פירוט הדרישות הרלוונטיות עבור סוגי המבנים השונים

מידע זו אינו בא לגרוע ו/או להוסיף להוראות "תקנות התכנון והבנייה"

הוועדה לתכנון ובנייה רשאית להוסיף ולגרוע דרישות ותנאים וכל זאת בהתאם לבקשה ועל פי שיקול דעתה בלבד

נושא	דרישות	הערות - חובה לקרוא!!	חד/דו משפחתי	רבויה	תעשיה	חינוך (מעון/גן/בי"ס/ישיבה/אולפנה/חטיבה/תיכון)		מבנה ציבור	חקלאות	ספורט *במקרה של פרויקט מועצה ע"פ נוהל מתאים		מסחר	שצפ	חדר טרפו
										אולם ספורט	מגרש פתוח			
אישורים	בעל הזכות בנכס	חטיבה - היתר ראשון חתימה ע"ג גרמושקה, קרקע פרטית - תמיד	✓	✓	✓	✓	חוזה חכירה	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	אישור וועד ישוב	תמיד	✓	✓	אישור מנהלת	✓	חוזה חכירה	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	אישור זכויות	חטיבה - תוספות ושינויים בלבד, קרקע פרטית - תמיד	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	אישור/פטור מהג"א		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓		
	תשתיות זורמות				✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓		
	נספח סניטרי	כחלק מתכנית בקשה להיתר עם חתימת יועץ	✓	✓										
	בזק	רק כשאין היתר שכונה בבניה חדשה	✓		✓	✓		✓	✓	✓		✓		
	חשמל	רק כשהפילר לא פונה כלפי הרחוב וכשאין היתר שכונה	✓		✓	✓		✓	✓	✓		✓		✓
	חוזה מעבדה		✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓		✓	במידה ויש יציקות	✓
	יועץ בטיחות			✓									✓	
	כיבוי אש			בהתאם לכמות יח"ד וקומות	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓		
	נגישות			מ-6 יח"ד ומעלה בכניסה אחת	אלא אם יש מקום מקבל קהל- חנות מפעל וכדומה	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	איכות הסביבה	מגורים - רק במקרה של קמין	✓		✓				✓					
	יועץ קרקע	לפי צורך	לפי צורך	לפי צורך	לפי צורך	לפי צורך	במידת הצורך לרשום: "בהתאם להנחיות יועץ קרקע"	לפי צורך	לפי צורך	לפי צורך	לפי צורך	לפי צורך	לפי צורך	לפי צורך
	בריאות					אם מכינים אוכל	אם מכינים אוכל	אם מכינים אוכל	✓			אם מכינים אוכל		
	ועדת תנועה			אם אין היתר שכונה	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	מחלקת אכ"ס באגף שפ"ע	לנישות אשפה	במקרה של שינוי מתכנית בינוי או כשלא פונה החוצה	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		
	מחלקת אכ"ס פסולת בניין				✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓		
	קמ"ט חקלאות	במקרה של כריתה/העתקת עצים	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	טכנית באגף שפ"ע	תאורה - יוסי מרגלית				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	אגף בטחון					✓	✓							
	נספח סניטרי	כחלק מתכנית בקשה להיתר עם חתימת יועץ	✓	✓										
	משרד החינוך	בהתאם למבוקש				✓	✓							
	משרד התמ"ת	בהתאם למבוקש				✓	✓							
השלמות	חישובים סטטים		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	במקרה שיש קירות תמך	✓
	הצהרת מהנדס		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	הצהרת מהנדס על יציבות מבנה קיים	אם המבנה קיים ואין בו שינויים/הריסות/תוספות	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	חתימת הסכמת שכנים ע"ג תכנית		בדו משפחתי	בתוספות ושינויים										
	להשלים תכניות בהתאם לתקנות כיבוי אש		✓											✓
בדיקה	מדידה בתוקף		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	תכנית בינוי להרחבות			עד 4 יח"ד - אין צורך 5-6 יח"ד - שיקול דעת 8 יח"ד ומעלה - לדרוש במסגרת היתר למבנה										