

ריכוז החלטות ישיבת מליאה (2/2023)

שהתקיימה בגבעת שחרית, בתאריך: כו' אייר תשפ"ג (17 במאי 2023)

מס'	הנושא	החלטה
1.	אישור פתיחת וסגירת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים – מצ"ב	אושר פה אחד
2.	אישור דוח רבעון 4 לשנת 2022 והעברה תקציבית לתב"ר – מצ"ב	אושר פה אחד
3.	אישור מורשי חתימה מוסדות חינוך תשפ"ג – מצ"ב	אושר פה אחד
4.	אישור הצעות תקציבי יישובים לשנת 2023 – מצ"ב	אושר פה אחד
5.	אישור העברת מקרקעין בהתאם להוראות סעיף 59(א) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשלי"ט 1979-שערי תקווה – מצ"ב	אושר פה אחד
6.	בקשה להתקשרות ללא מכרז לפי ס' 22 (ח)	אושר פה אחד
7.	אישור רכישת דירות ע"י וועד מקומי אלון מורה - בכפוף לאישור משרד הפנים	אושר
8.	אישור ערבות אליצור שומרון בכפוף לאישור משרד הפנים	אושר
9.	שונות / כללי	
	<ul style="list-style-type: none"> אישור הישוב 'שיר חדש' במועצה אזורית שומרון (סל ישוב) - אושר פה אחד. רמת דוד – אישור הקצאת מקרקעין – אושר פה אחד. אישור הלוואה עבור היישוב נופי נחמיה בכפוף לאישור משרד הפנים – אושר פה אחד. אישור חברי ועדת בחירות לשנת 2023 – אושר פה אחד. אישור נהג ראש מועצה – אושר פה אחד. אישור עובדים בנוהל עבודה נוספת – אושר פה אחד. 	

הנושאים וההחלטות בפרוטוקול מליאה זו, הובאו לעיון יועמ"ש המועצה אשר בחן אותם ואת תקינותם בכלל ההיבטים (לרבות הסמכות לדון ולקבל את ההחלטות, נכונות ההחלטות והאפשרות לפעול על פי הן)

ראש המועצה

יועמ"ש המועצה

עם הופים לנגיש

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106

פרוטוקול ישיבת מליאה (2/2023)

שהתקיימה בגבעת שחרית, בתאריך: כו' אייר תשפ"ג (17 במאי 2023)

רשימת נוכחות ורשימת נושאים - מצ"ב.

1. אישור פתיחת וסגירת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב

גזבר המועצה הציג לחברי המליאה את רשימת התב"רים לפתיחה, עדכון וסגירה. בנוסף, הועלו לאישור שני תב"רים נוספים שלא מופיעים ברשימה: אחזקת מרכיבי בטחון בסך 6.3 מלש"ח ותקציב לגרור מים בסך 50 אלש"ח.

הצבעה: אושר פה אחד

החלטה: אושרו רשימות התב"רים שהוצגו לפתיחה, עדכון וסגירה בכפוף לאישור משרד הפנים.

2. אישור דוח רבעון 4 לשנת 2022 – מצ"ב

גזבר המועצה הציג והסביר לחברי המליאה את דו"ח הרבעון הרביעי של המועצה לשנת 2022. גזבר המועצה פרט כי הדוח הרבעוני דווח למשרד הפנים בתחילת מרץ, ושנת 2022 נסגרה, כפי שמופיע בדוח בצורה מאוזנת. לאחר סגירת הדוח, הגיעו כספים נוספים ממשרדי הממשלה המשויכים לשנת 2022, ובכך נוצר עודף תקציבי בתקציב השוטף. אשר על כן גזבר המועצה ביקש את אישור מליאת המועצה להעברה של 9 מלש"ח מהתקציב השוטף לטובת תב"רים שאושרו ע"י המליאה בישיבות קודמות.

בקשת גזבר המועצה: גזבר המועצה פנה למליאת המועצה על מנת שזו תמנה ועדת ביקורת שתוכל לדון ולהתייחס לדוח הכספי ולדוח המפורט של שנת 21 שהינם חתומים, הדוחות אינם עולה להצגה ואישור מליאת המועצה עקב כך שו. ביקורת לא התכנסה ודנה בהם, ולא הציגה את מסקנותיה למליאת המועצה.

הצבעה: אושר פה אחד

החלטה: אושר דו"ח רבעון 4 של המועצה לשנת 2022 המצ"ב וההעברה התקציבית לתב"ר כפי שהוצגה לעיל.

3. אישור מורשי חתימה מוסדות חינוך תשפ"ג – מצ"ב

גזבר המועצה הציג והעלה לאישור את רשימת מורשי החתימה העדכנית במוסדות החינוך של המועצה לשנת תשפ"ג.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו שמות מורשי החתימה לשנת תשפ"ג על פי הטבלה המצ"ב.

4. אישור הצעות תקציבי ישובים לשנת 2023 – מצ"ב

גזבר המועצה הציג את הצעות תקציבי הישובים להלן לשנת 2023, שנבדקו באגף יישובים ובגזברות המועצה ונשלחו לעיון חברי המליאה טרם העלאתם לאישור מליאת המועצה.

- א. ברוכין - תקציב וועד מקומי ואגודה שיתופית
- ב. חניננית - תקציב וועד מקומי ואגודה שיתופית
- ג. כפר תפוח - תקציב וועד מקומי ואגודה שיתופית
- ד. לשם עדכון תקציב - תקציב אגודה שיתופית
- ה. עלי זהב - תקציב וועד מקומי ואגודה שיתופית
- ו. ענב - תקציב וועד מקומי ואגודה שיתופית
- ז. שבי שומרון - תקציב וועד מקומי ואגודה שיתופית

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו הצעות התקציב של היישובים לעיל לשנת 2023 על-פי הטבלה המצ"ב.

5. אישור העברת מקרקעין בהתאם להוראות סעיף 59(א) לתקנון המועצות האזוריות

(יהודה ושומרון) תשל"ט-1979 - שערי תקווה – מצ"ב

הוצג ע"י מנכ"ל המועצה: למועצה האזורית שומרון זכויות חכירה מהוונות ב-שלושה מגרשים דו משפחתיים המצויים בישוב שערי תקווה, לבניית 6 יח"ד. המועצה ערכה מכרזים פומביים למכירת זכויות החכירה בכל אחת מיחידות הדיר. ביום 9/3/2023, לאחר שאחד מהזוכים במכרז שערכה המועצה מס' 14/22 הודיע על ויתור וביטול הצעתו ליחידת הדיר המסומנת A28, התכנסה וועדת המכרזים ולאחר שהובאו בפניה חו"ד מקצועית ומשפטית, החליטה להכריז על ההצעה הכשירה הבאה כזוכה במכרז, בהתאם להוראות המכרז ותנאי ההתקשרות. ההצעה הכשירה הבאה ליחידת הדיר המסומנת A28 ע"ש הלל יגאל רוט המסתכמת ב-1,455,000 ₪ כולל מע"מ. מצורפת חו"ד היועץ המשפטי וסקירה בדבר תקינות ההליך, חובות וסמכויות מליאת המועצה לאשר את העברת הזכויות בעקבות הליך המכרז. עם אישור מליאת המועצה, תועבר בקשה לאישור העברת הזכויות על-ידי הממונה על אי"ש במשרד הפנים, כאמור.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: המועצה מאשרת את העברת זכויות החכירה במקרקעין הבאים:

קרקע ליח"ד המסומנת A28 ומהווה חלק ממגרש 28 בגודל 222 מ"ר.
מס' תיק ברשות מקרקעי ישראל והמנהל האזרחי 470138267.
הרוכש: הלל יגאל רוט ת.ז. 066667239.

6. בקשה להתקשרות ללא מכרז לפי ס' 22 (ח)

במסגרת בדיקת ספיקות ולחצים של מים עבור מפעלים שונים בא.ת. ברקן הובר כי קיימת בעיה חמורה של לחץ וספיקה ברשת המים ככלל וכיבוי האש בפרט. לאור הנ"ל הוכנה תכנית כאשר השלב הראשוני הנדרש הינו כמתואר בנדון. בתוואי זה מתבצעות בימים אלו עבודות של חברת "מקורות" וזאת במטרה להניח קו שלהם עבור תגבור אספקת המים במרחב וזאת במסגרת צו קמ"ט מטעם המנהל האזרחי.

לאור דחיפות ביצוע הפרויקט כפי שהוצג בחו"ד המקצועית והמשפטית ניכר כי לא תהא תועלת בעריכת מכרז חדש.

המועצה מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם ח.מ. רוד קונטרוקיצה בע"מ ח.פ. 514592807 לביצוע הפרויקט שבנדון בהתאם להצעת החברה בסך 219,446.4 ₪ בתוספת מע"מ, זאת בהתאם לסמכות מליאת המועצה לפי סעיף 22(ח) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים). **הצבעה: אושר פה אחד**

החלטה: אושרה התקשרות לפי סעיף 22 (ח) כפי שהוצגה לעיל.

7. אישור רכישת דירות ע"י וועד מקומי אלון מורה – בכפוף לאישור משרד הפנים

מנכ"ל המועצה: הועד מקומי אלון מורה החליט לרכוש כ-40 דירות ביישוב ממשד הבינוי והשיכון, אשר יועדו במקור לזכאי הדיור הציבורי אך הושכרו למחוסרי דיור (דירות שופ). בפועל, הדירות עומדות ריקות מזה מספר שנים ולאור שינוי מדיניות ההשכרות של משרד השיכון החליט הועד המקומי לרכוש אותן ולהשכיר בעצמו כדי לאפשר צמיחה וקליטה של כ-40 משפחות נוספות לישוב. עפ"י תחשיב כלכלי שהוצג לחברי הועד המקומי, למנכ"ל ולגזבר המועצה, רכישת הדירות והשכרתן תניב לוועד המקומי רווח שנתי של 65,733 ש"ח ואף תהווה עוגן כלכלי לישוב. עפ"י סעיף 120 לתקנון המועצות האזוריות יו"ש, החלטת המועצה לאישור עסקת רכישת מקרקעין ע"י ועד מקומי, טעונה גם את אישורו של הממונה.

על כן, מליאת המועצה מתבקשת לאשר את עסקת רכישת 40 הדירות ע"י הועד המקומי אלון מורה ממשד הבינוי והשיכון בכפוף לאישור משרד הפנים

הצבעה: בעד 15 יוסף סודמי – נגד.

החלטה: אושרה רכישת הדירות ע"י וועד מקומי אלון מורה כפי שהוצגה לעיל בכפוף לאישור משרד הפנים.

8. אישור ערבות אליצור שומרון בכפוף לאישור משרד הפנים

המועצה נדרשת ע"י הרשות לבקרה תקציבית של איגוד הכדורסל, להעמיד ערבות לעונת 23-24 בסך של 500 אלש"ח. בכפוף לאישור משרד הפנים.

הצבעה: בעד 14, נמנע 1 (שי גולן).

החלטה: אושרה ערבות ע"ס 500 אלש"ח עבור אליצור שומרון בכפוף לאישור משרד הפנים

ראש המועצה, יוסי דגן פותח בסקירה קצרה על המקום שאנו נמצאים, שחרית הינו ישוב מיוחד שאחרי עבודה מאומצת הוכר ע"י הממשלה וב"ה יוקם פה ישוב כאשר המרכז שלו יהיה מוסד אזורי טיפולי של בריאות הנפש ומענה למשפחות ולילדים בעלי צרכים מיוחדים.

קשרי חוץ - ראש המועצה שיתף שהיה בצרפת אצל תורם שבדק אפשרות לתרום לטובת אתרי תיירות בשומרון שבימים אלו נכתבת ע"י יועץ תיירות מקצועי שהמועצה שכרה.

סך הוצאות הטיסה שולמו ע"י התורם. הצטרפו לחלק מהזמן אמיתי רויטמן, גד דעי וולרי מימון לצורך הפגישות עם גורמי ממשל וגורמים בקהילה היהודית.

בנוסף, המועצה הצליחה להתחבר לפילנתרופ בינלאומי גדול ממקסיקו, קיים סיור במרפסת של המדינה והביע התעניינות רצינית לתרום למקום ואף הטיס איש מקצוע מטעמו, על חשבוננו לבחון את המקום על מנת לסייע בהקמת מתחם תיירותי גדול שקולט קהל. במסגרת זו הזמין את ראש המועצה לפגוש את אנשי המקצוע שלו במקסיקו ולהיפגש עם שר החוץ וסגנית שר החוץ ותורמים ומפגשים עם תורמים פוטנציאליים נוספים מומנה ע"י התורם. בדרך למקסיקו בוצע קונקשיון עם גד דעי במיאמי עבור גיוס כספים נוספים. הצלחנו לגייס שם כספים עבור פרויקטים נוספים.

התורם הגיע לארץ שנית בעקבות השתתפות ראש המועצה במפגשים אצלו ואף השתתף באירועים קהילתיים בלשם ובפדואל, היה מרגש מאוד.

כמו כן, התורם הגיע פעם נוספת לביקור יחד עם השרה עידית סילמאן במרפסת (השטח שייך לרשות הטבע והגנים) ואנו מתקדמים יחד בחשיבה על תוכנית במקום.

בנוסף, בהמשך לפגישות במיאמי, צרפת ובמקסיקו סיטי התקיימו מספר פגישות עם גורמים בקהילה היהודית והתקיים זום יחד עם דויד וצוות אגף החינוך וצוות ראש המועצה ע"מ לייצר חיבורים של אימוצים בין בתי ספר בשומרון ובתי ספר בקהילות היהודיות בפריז, מיאמי ומקסיקו סיטי. אנו עתידים לפתוח בשנת הלימודים הבאה את הפרויקט. כמו כן פתחנו אפיקים חדשים של גיוס תרומות שבע"ה יבואו לידי ביטוי בפרויקטים נוספים בישובים.

כמו כן, בעקבות הצלחת ההסברה של השומרון בחו"ל המועצה נמצאת בשלב מתקדם של דיאלוג עם משרד התפוצות במאבק הזה-לגיטימציה לטובת תקציב הסברה בחו"ל.

ראש המועצה שיתף כי קיים עולם שלם של קהילות ציוניות עשירות, נוצרים אוהבי ישראל, ושל גורמים שאוהבים ומעריצים את השומרון. כמו כן, של נבחר ציבור, אנשי תקשורת וגורמים משפיעים נוספים בחו"ל המעוניינים לשמוע ולהתחבר. המטרה שלנו לחזק את ההסברה, גיוס התרומות, החיבורים בין יישובי השומרון לקהילות ברחבי העולם כאשר היעד האסטרטגי הוא חיזוק היישובים, הבאת תרומות והשקעות, הסברה, מאבק בחרם הכלכלי והרדת הלחצים הבינלאומיים על הבנייה על מנת להגדיל את השומרון.

• **אישור הישוב 'שיר חדש' כחלק מיישובי המועצה - סל ישוב**

הישוב 'שיר חדש' נמצא על רכס איתמר, כיום בגבעה יש 30 משפחות. הישוב נמצא באמצע תהליך תכנון לתב"ע כבר 3 שנים והתוכניות לקראת סיום שיובילו לאישור ישוב מן המניין. הצטרפו לשיבה אשר מינהרט חבר הועד ויו"ר הועד דרור אזולאי ששיתפו את חברי המליאה בנעשה בגבעה, במרקם הקהילתי והתהליך ההתיישבותי. ראש המועצה שיתף כי זה רגע היסטורי, כמו שהיה בחוות גלעד, נופי נחמיה, גבעת ארנון וחוות יאיר, ועכשיו ב"ה 'שיר חדש' עם כל התהליך המורכב שיש אנו ב"ה מתקרבים אל היעד.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: להכיר בהם כישוב במועצה אזרית שומרון.

www.shomron.org.il | office@shomron.org.il | 03-9757627 | 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 | מוקד המועצה: 1-700-700-106

אישור העברת מקרקעין בהתאם להוראות סעיף 59(א) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט-1979 – חלק ממגרש 1002 תב"ע 150 בישוב ברוכין בשטח 2,830 מ"ר. למועצה האזורית שומרון זכויות חכירה במגרש הידוע כ-1002 בתב"ע 150 בישוב ברוכין, המיועדת למבני ציבור ואשר לגביה נקבע בפרוגרמה המאושרת, בין היתר להקמת מעונות יום שיקומיים אזוריים.

ביום 14/11/2022 המליצה וועדת ההקצאות על הקצאת חלק מהמקרקעין לעמותת "פרח לצמוח במקום טוב" (ער' 580344414), לאחר שזו הגישה בקשה וצרפה את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם לנוהל משרד הפנים על עדכוניו השונים.

ביום 23/11/2022 אישרה מליאת המועצה ברוב חבריה את ההקצאה, לאחר שהונחה בפניה חוו"ד היועץ המשפטי ומלוא מסמכי הבקשה ופרוטוקולי דיוני וועדת ההקצאות.

נערך הסכם בהתאם להוראות והתנאים שנקבעו בנוהל משרד הפנים, זה נחתם ע"י העמותה ומובא לאישור מליאת המועצה ולחתימתה. ההסכם יועבר לאישור משרד הפנים בהתאם לנוהל עשייה במקרקעין ציבוריים.

הצבעה: אושר פה אחד

החלטה: המועצה מאשרת התקשרות בהסכם הקצאת המקרקעין עם עמותת "פרח לצמוח במקום טוב" (ער' 580344414), ל-25 שנים ובתנאים הקבועים בהסכם, למטרת הקמה והפעלה של מעון יום שיקומי ומתקנים נלווים.

המקרקעין המסומנים כ-1-1002 בתשריט המצורף להסכם בגודל של 2,830 מ"ר והמהווה חלק ממגרש 1002 בתב"ע 150 בישוב ברוכין

אישור הלוואה עבור הישוב נופי נחמיה בכפוף לאישור משרד הפנים

המועצה מבקשת לאשר לקיחת הלוואה ע"ס 2 מיליון ₪ עבור פרויקט בינוי ביישוב נופי נחמיה.

המליאה מסמיכה את גזבר המועצה ומי מטעמו לנהל מו"מ מול נותני האשראי ולאחר מכן לפנות למשרד הפנים לטובת אישור.

הצבעה: אושר פה אחד

החלטה: אושרה הלוואה עבור הישוב נופי נחמיה – בכפוף לאישור משרד הפנים.

אישור חברי ועדת בחירות לשנת 2023

מבקשים לאשר את חברי וועדת הבחירות כדלהלן:

מאיר אביגור, יו"ר ועדת הבחירות

יצחק סנדרוי

ליאור איגל

אורלי מזון

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו חברי ועדת הבחירות לשנת 2023

• **נהג ראש מועצה**

המועצה מבקשת לקבל שירותי נהג מקצועי בעל רישיון לנשיאת נשק, לשירות לשכת ראש המועצה ונציגיה, לנסיעות שונות בתחומי המועצה והארץ, בכל שעות היממה, בעתות שגרה ובעתות חירום.

מדובר בשירותים אישיים הכרוכים באמון אישי רב של הנהג כלפי המועצה ונציגיה וכלפי ראש המועצה בפרט, שמירה על סודיות, מניעת ניגודי עניינים ולויאליות מירבית והמשרה המקבילה מוגדרת בהגדרות משרד הפנים כמשרת אמון הפטורה ממכרז פומבי. מאגר היועצים של המועצה אינו כולל ספקים או נותני שירותים תחת קטגוריה זו "נהגים/מלווים" ולכן אין כל תועלת בעריכת הליך פניה באמצעות מאגר הספקים ונוהל ההתקשרויות.

לפיכך פנייה זו בבקשה לקבל את אישור המועצה ברוב חבריה, בכפוף לחוה"ד המשפטית המצורפת, להתקשר עם הנהג מר סרגי קמשב, ע.פ. 309395382. שייבחר בהליך בחינה והערכה שאינו פומבי, ותוך שמירה על עקרונות השוויון והתחרות.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: מר סרגי קמשב אושר לנהג ראש מועצה

• **נוהל עבודה נוספת - אישור עובדים**

הוגשו 2 בקשות של עובדות המועצה לאישור מליאת המועצה בדבר 'נוהל עבודה נוספת'.

א. **שרה לרץ זילברברג** - עובדת באגף שפ"ע כרכות מחזור, מעוניינת לעסוק במחקר INSS כ 9 שעות שבועיות (לא יותר משעתיים ביום) בשעות הערב, לאחר שעות עבודתה במועצה. עומדת בקריטריונים מבחינת: ניגוד עניינים, שעות העבודה, הגבלת ההשתכרות ממקום העבודה הנוסף. מנהל הישיר ומנהל האגף המליצו וחתמו על הבקשה.

ב. **רותי דיאמנט זוהר** - עובדת באגף החינוך כרכות רישום, מעוניינת לעבוד במועצה מקומית 'שער שומרון' פעמיים בשבוע 2 שעות בתחילת יום עבודה ואח"כ מגיעה ליום עבודה מלא במועצה אזורית שומרון, ופעמיים בשבוע 2 שעות לאחר שעות העבודה במועצה. עומדת בקריטריונים מבחינת: שעות העבודה, הגבלת השכרות ממקום העבודה הנוסף (פחות 50% ממשכורתה החודשית). מנהל האגף המליץ וחתם על הבקשה.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרה בקשת 2 העובדות לאפשרות העסקה נוספת

ראש המועצה

יועמ"ש המועצה

עם הנתיב לניש

שם	יישוב	חתימה
יוסי דגן - ראש המועצה	שבי שומרון	✓
יאיר קינד	אבני חפץ	✓
פנחס מיכאלי	איתמר	✗
דויד בן-ציון	אלון מורה	✓
שי גולן	ברוכין	✓
מאיר ברשן	ברקן	✓
דוד שרפר	הר-ברכה	✗
ראובן מליחי	חרמש	✗
חנן ניב	חיננית	✓
יובל בוצר	טל מנשה	✗
אוריה כהן	יצהר	✓
איתמר ברגיל	יקיר	✗
יוסף סודמי	כפר-תפוח	✓
עמיחי גזבר	לשם	✓
יוסי גולן	מבוא-דותן	✗
יואב קלפר	מגדלים	✗
איתי לזר	נופים	✓
אייל פרידמן	סלעית	✗
שבלב דוד	ענב	✗
צבי שטאובר	פדואל	✗
יוני סבאג	צופים	✓
אלון מעטוף	קרית נטפים	✓
שילה גמליאל	רבה	✓
ורד בן סעדון	רחלים	✗
יחיאל שבי	ריחן	✗
אטי לרנר ארזי	שבי שומרון	✓
אריאל משה	שקד	✓
דורון ניר צבי	חוות יאיר- משקיף	✗
רוני אהרון	נופי נחמיה - משקיפה	✗
שלי עוזי	חוות גלעד- משקיף	✗
מרציאנו נילי	עלי זהב- משקיפה	✓
אמיתי רויטמן	מנכ"ל המועצה	✓
יוסי פינץ	גזבר המועצה	✓
יהודה אלקלעי	מהנדס המועצה	✓
שייקה רוזנפלד	מבקר המועצה	✓