

## הנחיות הגשה מסכמת לשכונה

1. דף ראשון להגשה מסכמת לשכונה למילוי בפורמט מועצה - [להורדה לתצו כאן](#).
2. **תרשים סביבה** (מתוך תב"ע) + גבול ביצוע, קנ"מ 1:1250.
3. **בינוי - 1:250**
  - 3.1. פרצלציה - להדגיש באופן ברור (עובי דק), לציין מספרי מגרשים
  - 3.2. ציון מספר יח"ד במגרש
  - 3.3. קווי בניין + מידות
  - 3.4. כבישים - לציין קווי גובה לפיתוח הכבישים, להדגיש קו גובה כל 1 מ'
  - 3.5. מדרכות - אבן שפה מונמכת מול חניה, מיקום גומחות (בלבד) לעצים
  - 3.6. 0.00 + גובה מפלסי פיתוח נוספים
  - 3.7. סימון קו דיקור
  - 3.8. גבהי פיתוח גובה קירות
  - 3.9. מיקום ופירוט פילרים (מים חשמל אשפה)
  - 3.10. חניות + גבהים בכניסה לחניות
  - 3.11. תכנון שצ"פים
  - 3.12. תמרור - לפי תכנית תמרור
  - 3.13. סימון אלמנטים קרקע משוריינת
  - 3.14. **דגשים למגרשים לבנייה רוויה:**
    - 3.14.1. פרצלציה למגרש
    - 3.14.2. קו בניין עבור כל מבנה
    - 3.14.3. טבלת זכויות:

מספר קומות מירבי	שטח בנייה מירבי ליח"ד	שטח מותר לבנייה מירבי	יח"ד	שטח מגרש	ייעוד מגרש	מספר מגרש
		3,000	20	2,000	מגורים ב'	1
						.....
						<b>סה"כ</b>

4. **תאום מערכות - 1:250**
  - 4.1. רקע תכנית בינוי (ללא גבהי פיתוח, ללא גובה גדרות/קירות), אפור מעט בהיר
  - 4.2. פרצלציה
  - 4.3. רשת ביוב - כולל נתוני שוחות (TL.II), לוודא נתונים ברורים
  - 4.4. תאורת רחובות

- 4.5. חשמל
- 4.6. מים
- 4.7. ניקוז (נגר עילי)
- 4.8. תקשורת
- 4.9. סימון אלמנטים קרקע משוריית
- 4.10. אין לפרט עובי צינורות וכבלים
- 4.11. שיוך מערכות לבתים (חשמל, מים, ביוב, בזק)
- 4.12. צבעים :

- 4.12.1. מדידה / רקע - אפור
- 4.12.2. פרצלציה - שחור
- 4.12.3. גבול שכונה - כחול כהה
- 4.12.4. ניקוז - טורקיז
- 4.12.5. ביוב - חום
- 4.12.6. מים - כחול בהיר
- 4.12.7. טל"כ - ירוק
- 4.12.8. חשמל - אדום
- 4.12.9. תאורה - כתום
- 4.12.10. מתקני פינוי פסולת – צהוב

## 5. פרטים

- 5.1. קירות תמך/מסלעות
- 5.2. סגירת גומחות
- 5.3. פרטי קירות תומכים/מסלעות/קרקע משוריית בקני"מ 1: 50
- 5.4. חתכים אופייניים דרך המגרשים והכבישים
- 5.5. פריסת גדרות ע"פ דרישה

## 6. חתימות בהגשה מסכמת

- 6.1. מבקש
- 6.2. עורך בקשה
- 6.3. קונסטרוקטור
- 6.4. יועץ נגישות
- 6.5. קב"ט מועצה
- 6.6. יישוב

#### 7. דגשים נוספים

- אין להגיש תכנית תיאום מערכות לפני אישור כלל הרפרנטים ואישורים:
  - תשתיות זורמות
  - שפייע
  - פיתוח
  - חשמל
  - תאורה
  - תנועה ותמרור
- יש לוודא הטמעה של כלל התכניות הסופיות והמאושרות ע"ג תיאום מערכות.
- יש לסמן גבולות ביצוע בכלל התכניות: תרשים סביבה, בינוי ותיאום מערכות.
- נדרש לציין שלביות ביצוע במידה ויש.
- נדרש לציין מרכיבי ביטחון במידה ונדרשו.