

ריכוז החלטות ישיבת מליאה (7/2022)

שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך: כ"ט חשוון תשפ"ג (23.11.2022)

מס'	הנושא	החלטה
1.	אישור פתיחה, עדכון וסגירת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב	אושר פה אחד
2.	אישור עדכון תקציב המועצה לשנת 2022 בכפוף לאישור משרד הפנים – מצ"ב	אושר פה אחד
3.	אישור דו"ח רבעון 2 (חציון) 2022 – מצ"ב	אושר פה אחד
4.	אישור מורשי חתימה מוסדות חינוך תשפ"ג - מצ"ב	אושר פה אחד
5.	אישור תקציבי יישובים לשנת 2022 - מצ"ב	אושר פה אחד
6.	אישור הנחה בתשלומי ארנונה למפקדי מילואים פעילים – מצ"ב	אושר פה אחד
7.	אישור דו"חות כספיים מתנ"ס שומרון לשנת 2021 – מצ"ב	אושר פה אחד
8.	אישור עדכון חוק עזר אגרת מבני ציבור בכפוף לאישור משרד הפנים – מצ"ב	אושר
9.	אישור מסגרות אשראי וערבויות לשנת 2023 בכפוף לאישור משה"פ – מצ"ב	אושר פה אחד
10.	דו"ח מבקר לשנת 2021	אושר פה אחד
11.	אישור שמות רחובות בישוב ברקן – מצ"ב	אושר פה אחד
12.	אישור וועדת הקצאות – רמת דוד – מצ"ב	אושר פה אחד
13.	אישור תבי"ע תקנונית של שערי תקווה – מצ"ב	אושר פה אחד
14.	בקשה להקלה – מגרש 43 שערי תקווה – מצ"ב	אושר פה אחד
15.	אישור חוזים והתקשרויות בסמכות מליאת המועצה – מצ"ב	אושר
16.	עדכונים ושונות: - הקמת תיכון ביישוב נופים	

הנושאים וההחלטות בפרוטוקול מליאה זו, הובאו לעיון יועמ"ש המועצה אשר בחן אותם ואת תקינותם בכלל ההיבטים (לרבות הסמכות לדון ולקבל את ההחלטות, נכונות ההחלטות והאפשרות לפעול על פי הן)

ראש המועצה

יועמ"ש המועצה

עם הנפיק למשל

www.shomron.org.il | office@shomron.org.il | 03-9757627 | 03-9066444
 ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 | מוקד המועצה: 1-700-700-106

פרוטוקול ישיבת מליאה (7/2022)

שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך: כ"ט חשון תשפ"ג (23.11.2022)

- 1. אישור פתיחה, עדכון וסגירת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים – מצ"ב**
גזבר המועצה הציג לחברי המליאה את רשימת התב"רים לפתיחה, עדכון וסגירה.
הצבעה: אושר פה אחד.
החלטה: אושרו רשימות התב"רים המצ"ב לפתיחה, עדכון וסגירה בכפוף לאישור משרד הפנים.
- 2. אישור עדכון תקציב המועצה לשנת 2022 בכפוף לאישור משרד הפנים – מצ"ב**
גזבר המועצה הציג למליאה את עדכון תקציב המועצה לשנת 2022 וסקר את השינויים העיקריים בפני חברי המליאה: הפעלת קייטנת הקיץ ע"י המתנ"ס, התאמת תקציב הכנסות והוצאות הסעות חינוך ועדכון מענקים בטחוניים שלא מתקצבים בתחילת השנה כיוון שאינם בבסיס התקציב הממשלתי.
הצבעה: אושר פה אחד.
החלטה: אושר עדכון תקציב המועצה לשנת 2022 המצ"ב בכפוף לאישור משרד הפנים.
- 3. אישור דו"ח רבעון 2 (חציון) 2022 – מצ"ב**
גזבר המועצה הציג והסביר לחברי המליאה את דו"ח הרבעון השני של המועצה לשנת 2022.
הצבעה: אושר פה אחד.
החלטה: אושר דו"ח רבעון 2 המצ"ב של המועצה לשנת 2022.
- 4. אישור מורשי חתימה מוסדות חינוך תשפ"ג – מצ"ב**
גזבר המועצה הציג והעלה לאישור את רשימת מורשי החתימה העדכנית במוסדות החינוך של המועצה לשנת תשפ"ג.
הצבעה: אושר פה אחד.
החלטה: אושרו שמות מורשי החתימה לשנת תשפ"ג על פי הטבלה המצ"ב.
- 5. אישור תקציבי יישובים לשנת 2022 - מצ"ב**
גזבר המועצה הציג את תקציב הישוב להלן לשנת 2022, שנבדק באגף יישובים ובגזברות המועצה ונשלח לעיון חברי המליאה טרם העלאתו לאישור מליאת המועצה:
1. חינונית – תקציב וועד מקומי ואגודה שיתופית.
הצבעה: אושר פה אחד.
החלטה: אושרה הצעת התקציב של היישוב לעיל לשנת 2022 על-פי הטבלה המצ"ב.

עם הפנים למטה

6. אישור הנחה בתשלומי ארנונה למפקדי מילואים פעילים – מצ"ב

גזבר המועצה מביא לאישור חברי המליאה בקשה למתן הנחה בארנונה בשיעור 25% למחזיק בנכס שהוא מפקד מילואים פעיל. זאת כאמור בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תיקון מס' 3 התשע"ח – 2018. ההנחה תינתן החל מינואר 2022 בכפוף להגשת בקשה בהתאם להוראות הדין בעניין.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרה הנחה בתשלומי ארנונה למפקדי מילואים פעילים בשיעור 25% החל מינואר 2022.

7. אישור דו"חות כספיים מתנ"ס שומרון לשנת 2021 – מצ"ב

גזבר המועצה הציג את הדו"חות הכספיים של מתנ"ס שומרון לשנת 2021 וענה לשאלות חברי המליאה ביחס לדו"ח המוצג וכן על כלל פעילות המתנ"ס.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו הדו"חות הכספיים המצ"ב של מתנ"ס שומרון לשנת 2021.

8. אישור עדכון חוק עזר אגרת מבני ציבור בכפוף לאישור משרד הפנים – מצ"ב

גזבר המועצה הציג לחברי המליאה את העדכון לחוק העזר אגרת מבני ציבור ואת דברי ההסבר לעדכון. עוד הובהר כי התעריף אינו אחיד לכלל יישובי המועצה מאחר וקיימת שונות בין היישובים וכי התעריף מתבסס על תב"עות קיימות ומעודכן כל 5 שנים.

במסגרת העדכון מבקשת המועצה לעדכן את התעריפים הקבועים בתוספת השנייה ביישובים 'רחלים ונופי נחמיה', יצהר'.

תעריפי האגרות שבחוק העזר המוצע חושבו בהתאם להוראות משרד הפנים באמצעות חברת מישורי חשבות ויעוץ אשר המוא"ז שכרה לתכלית זו, והם אושרו ע"י חברת גיגה כלכלה וניהול בע"מ – שהינה הגוף המוסמך ע"י משרד הפנים לבדיקת התעריפים ואישורם.

הצבעה: אושר (נמנע- פנחס מיכאלי, נגד – יאיר קינד)

החלטה: אושר עדכון חוק העזר אגרת מבני ציבור התשפ"ב – 2021 המצ"ב ועדכון התעריפים הקבועים ביישובים 'רחלים ונופי נחמיה', יצהר'.

9. אישור מסגרות אשראי וערבויות לשנת 2023 בכפוף לאישור משה"פ – מצ"ב

גזבר המועצה הציג לאישור המליאה את מסגרות האשראי וערבויות המועצה לשנת 2023 לפי המסמך המצ"ב. גזבר המועצה הסביר כי אישור המסגרות הינו ליתר בטחון וכי הוא מאמין שלא יהיה צורך להשתמש במסגרות אלו. יחד עם זאת חשוב להחזיק בהן לעת הצורך.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו מסגרות האשראי והערבויות לשנת 2023 בכפוף לאישור משרד הפנים.

10. דו"ח מבקר לשנת 2021

מבקר המועצה סקר בפני חברי המליאה את דו"ח המבקר לשנת 2021 שנשלח לעיונם, כפי שהוגש לראש המועצה.

דו"ח הביקורת לשנת 2021 עסק בנושאים הבאים: אבטחת מידע ופרויקט נוף העמק רבבה – תשלומי ארנונה לא נכונים. הוקרא פרוטוקול ישיבת וועדת ביקורת מיום 20.06.22 בעניין דו"ח מבקר המועצה לשנת 2021 הסוקר את דוח הביקורת מנקודת מבט הוועדה וקורא לחברי המליאה לאמץ את הדוח לשנת 2021 – מצ"ב.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושר דו"ח ביקורת מבקר פנים המועצה לשנת 2021 והתייחסות יו"ר הוועדה – מצ"ב.

11. אישור שמות רחובות בישוב ברקן – מצ"ב

הובאה לאישור המליאה רשימת שמות הרחובות ביישוב ברקן, כפי שאושרה ע"י היישוב ברקן.

הצבעה: אושר פה אחד

החלטה: אושרו שמות הרחובות שהוצגו ביישוב ברקן – מצ"ב.

12. אישור וועדת הקצאות – רמת דוד – מצ"ב

בהתאם להוראות סעיף 17' לנוהל הקצאת מקרקעין ומבנים ללא תמורה של משרד הפנים, על עדכונני השונים, הועברו לעיון חברי המליאה המלצות וועדת ההקצאות אשר פעלה לדיון בבקשה שהוגשה ע"י עמותת "פרח לצמח במקום טוב" (ע"ר 580344414) וכן מכלול המסמכים שעמדו בפניה, להקצאת קרקע הידועה כמגרש 1002 (בחלק) תב"ע 150 בישוב ברוכין, וזאת לצורך הקמה והפעלה של מעון יום שיקומי ומתקנים נלווים לו.

יובהר גם בפני המבקש כי אין באישור ההקצאה משום אישור ההסכם כמתחייב, וזה יובא עם חתימתו בפני מליאת המועצה בנפרד לדיון כמתחייב, ולאישור שר הפנים בהתאם לנהלים וחוזרי המנכ"ל בנושא.

הצבעה: אושר פה אחד

החלטה: מליאת המועצה מחליטה בהתאם לנוהל הקצאת מקרקעין ובהתאמה לפרוגרמה לצרכי ציבור והתבחינים המאושרים, להקצות את המקרקעין הבאים לשימוש האמור וללא תמורה:

שם המבקש	תיאור המקרקעין	השימוש המבוקש
פרח-לצמח במקום טוב (ע"ר) 580344414	שטח בגודל 2,830 המסומן 1002-1 ו- 1002-3 ומהווה חלק ממגרש 1002 לפי תב"ע 150 בישוב "ברוכין"	מעון יום שיקומי ומתקנים טיפוליים נלווים

13. אישור תב"ע תקנונית של שערי תקווה – מצ"ב

מהנדס המועצה מציג את התכנית ואת ההליך שהיא עברה עד היום. הוועד המקומי של שערי תקווה יזם תכנית תקנונית לכלל הישוב לצורך התאמה בין התקנונים השונים החלים על הישוב וכן לצורך אפשרויות להסדרה לחריגות או קיימות. התכנית נידונה בוועדת משנה לתכנון כאשר בדיון השתתף חבר המליאה רמי אורפז שהעלה את השגותיו. בסופו של הדיון החליטה הוועדה לאשר את התכנית בכפוף למספר תיקונים. חבר הוועדה רמי אורפז ביקש לקיים דיון בנושא מול כלל חברי המליאה על מנת לדון בהשגותיו ולכן התכנית עולה לאישור כלל המליאה. מדובר על הגדלת שטח בניה מ-60% ל-80% וכן הגדלת התכנית מ-35% ל-40% במגרשים חד-משפחתיים ו-דו משפחתיים. התכנית תאפשר לתושבי הישוב להסדיר את הבניה במסגרת תכנית כוללת כמו כן תותר תוספת יחידות משנה ויקבע גובה ומספר קומות.

ראש המועצה אבי רואה מציין שהתכנית נותנת מענה מסוים להוספת חניות וכן התכנית תהיה מבוקרת וינתנו אישורים נקודתיים. כמו כן צוין כי הישוב בונה מערכת אכיפה. הצבעה: אושר פה אחד. בכפוף להוספת הערה בנושא החניה.

- החלטה: הוועדה ממליצה על אישור התכנית בכפוף לתיקונים הבאים בהוראות התכנית:
1. לאחר שהוועדה בחנה את זכויות הבניה המוצעות במגרש ממוצע בתחום התכנית נראה כי זכויות הבניה המבוקשות, דהיינו 80% משטח המגרש ובנוסף שטח לחניה ולמחסן, דומות לזכויות הבניה שאושרו בתכניות רבות בתחום המועצה בשנים האחרונות ומשכך ממליצה הוועדה לאשר קידום התכנית בלא שינוי בזכויות הבניה המוצעות.
 2. באשר לכמות החניות במגרש ממליצה הוועדה כי לאור מצוקת החניה הקיימת כבר היום בישוב, במגרשים בהם תבנה יח"ד משנית תקן החניה יעמוד על שלוש חניות בתחום המגרש כאשר לוועדה תהיה סמכות להקל בכמות החניות במגרשים בהם ישנה בעיה טופוגרפית וכדומה.
 3. תותר בניית מחסנים ובתנאי כי מיקום יהיה בגבול מגרש צידי ואחורי 0
 4. יתווסף להוראות התכנית כי תנאי למתן היתר יהיה ביצוע הריסות של חריגות קיימות בתחום המגרש.
 5. על מבקש היתר לבצע גומחות אשפה בתחום המגרש כחלק מהיתר הבניה.
- יש לציין כי כל בניה תחויב באגרות והיטלים על פי דין.

14. בקשה להקלה – מגרש 43 שערי תקווה – מצ"ב

מהנדס המועצה הציג בקשה להקלה במגרש 43 שערי תקווה. מהות הבקשה הינה הקלה של 10% בגודל מגרש מינימאלי לצורך חלוקה ל-2 יחידות. גם כאן התכנית נידונה בוועדת משנה ואושרה ההמלצה להקלה. בשל בקשת חבר המליאה רמי אורפז התכנית עולה לדיון בפני כלל חברי המליאה. מהנדס המועצה מדגיש כי נשלח פיקוח למגרש ולא נראה שיש מניעה לאשר את הבקשה.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: ע"פ הוראות התב"ע ניתן לאשר בניית בית דו משפחתי במגרשים בגודל של 600 מ"ר. במקרה שבפנינו הועדה ממליצה על מתן הקלה של עד 10% בשטח מינימאלי נדרש עבור בית דו משפחתי בשל שיפוע המגרש כדי לאפשר ניצול נכון של המגרש וזאת בכפוף ליוזא כי קיימות בפועל ארבע חניות בתחום המגרש.

עם הנסיים למעלה

15. אישור חוזים והתקשרויות בסמכות מליאת המועצה – מצ"ב

בקשה להגדלת היקף חוזה מסי 5085/052022 לעבודות תשתית ופיתוח לבי"ס בעל"ז(מגרש 3002) ב- 50% מערך ההתקשרות בעקבות הצורך בהמשך העבודות מול ספק זה. בהתאם להוראות סעיף 3(7) לכללי המועצות האזוריות(מכרזים), בסמכות מליאת המועצה לאשר הגדלת הסכם בערך של מעל 25% ועד 50% מערך ההתקשרות.
הצבעה: אושר (נמנע – אלון מעטוף, מתנגד – אוריה כהן)
החלטה: אושרה ההתקשרות לעיל בסמכות המליאה כפי שהוצגה ע"י מנכ"ל המועצה.

16. עדכונים ושונות

- **הקמת תיכון ביישוב נופים**
סגן ראש המועצה עדכן את חברי המליאה לגבי הצפי להקמת תיכון ביישוב נופים והמאמץ לקבלת אישור לאזור רישום כפול.

ראש המועצה

יועמ"ש המועצה

עם הופים לטוב

www.shomron.org.il | office@shomron.org.il | 03-9757627 | 03-9066444
ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 | מוקד המועצה: 1-700-700-106

רשימת נוכחות - חברי מליאת המועצה
שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך: כ"ט חשון תשפ"ג (23.11.2022)

שם	יישוב	חתימה
יוסי דגן - ראש המועצה	שבי שומרון	✓
יאיר קינד	אבני חפץ	✓
פנחס מיכאלי	איתמר	✓
דויד בן-ציון	אלון מורה	✓
שי גולן	ברוכין	
מאיר ברשן	ברקן	✓
דוד שרפר	הר-ברכה	
דורון ניר צבי	משקיף - חוות יאיר	
חנן ניב	חיננית	✓
ראובן מליחי	חרמש	
יובל בוצר	טל מנשה	
אוריה כהן	יצהר	✓
איתמר ברגיל	יקיר	✓
יוסף סודמי	כפר-תפוח	✓
עמיחי גזבר	לשם	✓
יוסי גולן	מבוא-דותן	
יואב קלפר	מגדלים	
איתי לזר	נופים	
אייל פרידמן	סלעית	
שבלב דוד	ענב	
נילי מרציאנו	עלי זהב -משקיפה	
צבי שטאובר	פדואל	
יוני סבאג	צופים	
אלון מעטוף	קרית נטפים	✓
שילה גמליאל	רבה	✓
ורד בן סעדון	רחלים	
יחיאל שבי	ריחן	
אטי לרנר ארזי	שבי שומרון	
אריאל משה	שקד	
ברק שמואל	משקיף - גבעת ארנון	✓
רוני אהרון	משקיפה - נופי נחמיה	
אמיתי רויטמן	מנכ"ל המועצה	
יוסי פינץ	גזבר המועצה	✓
אבנר גולדשמידט	סמנכ"ל המועצה	
יהודה אלקלעי	מהנדס המועצה	✓
שייקה רוזנפלד	מבקר המועצה	✓