



דף מידע לתושב

2023

מיסי ארנונה וזכאות להנחה

מחלקת ארנונה אגף כספים

לשירותכם – הגשת בקשות להנחה, אישורים, דיווחים ושאלות לבירור בכל הנושאים באמצעות טפסים מקוונים באתר המועצה

www.shomron.org.il

דרכי התקשרות לבירורים ושאלות

טלפון: 03-9061160 שולוחה 2

פניות בכתב לבירורים ושאלות:

אתר המועצה < מחלקת ארנונה עמוד ראשי למטה – קישור לטפסים מקוונים לפי נושאי השאלות

כתובת למשלוח דואר:

מחלקת ארנונה ת.ד. 120 אזזה"ת ברקן 4482100

קבלת קהל במחלקת ארנונה

יום א' 08:30-12:30 | 13:30-16:00

יום ב' 08:30-12:30

יום ג' 12:30-16:00

יום ד' סגור לקבלת קהל

יום ה' 08:30-12:30

דרכים להגשת בקשות להנחה בארנונה

1. אתר המועצה www.shomron.org.il < מצד שמאל: טפסים < בקשת הנחה בארנונה – לבחור את הטופס המתאים לפי ההנחה המבוקשת.

2. במסירה אישית בשעות קבלת קהל

בהתאם להוראת משרד הפנים עודכנו בכל הארץ

תעריפי ארנונה לשנת 2023 1-1.37%

על פי צו ארנונה 2023 תעריף הארנונה למגורים במועצה אזורית שומרון הינו 37.74 מ"ר לשנה

בקשה להנחה לפי מבחן הכנסה

על מגיש הבקשה לצרף:

1. טופס בקשה להנחה
2. צילום ת"ז + ספח פתוח של שני בני הזוג כולל כתובת ופרטי הילדים
במידה וכתובת המגורים של מבקש הבקשה אינה תואמת לכתובת הנכס – יש להציג אישור מהרשות בה רשום שלא מקבל שם הנחה
3. תלושי שכר של שני בני הזוג לחודשים 01.10.2022-31.12.2022
4. דפי בנק מכל חשבונות הבנק לתאריכים 01.10.2022-31.12.2022
5. ילדים מעל גיל 18 אשר מתגוררים בבית וסיימו כיתה י"ב – יש לצרף אישור על שירות סדיר / שירות לאומי, או תלושי שכר ודפי בנק של הילדים לתאריכים 01.10.2022-31.12.2022

בקשה להנחה בארנונה לוועדת הנחות

מחזיק בנכס העונה על אחד מהקריטריונים הבאים רשאי להגיש בקשה להנחה בארנונה ל"נזקק" לוועדת הנחות:
◀ מחזיק שנגרמו לו הוצאות רפואיות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
◀ מחזיק שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

על מגיש הבקשה לצרף:

1. טופס 2 – בקשה להנחה ל"נזקק"
2. דוח עובד סוציאלי של המועצה עדכני לשנת 2023
3. צילום ת"ז + ספח פתוח של שני בני הזוג כולל כתובת ופרטי הילדים
במידה וכתובת המגורים של מגיש הבקשה אינה תואמת לכתובת הנכס – יש להציג אישור מהרשות בה רשום שלא מקבל שם הנחה
4. תלושי שכר ודפי בנק של שני בני הזוג לשישה חודשים מלאים: 01.07.2022-31.12.2022
5. קבלות / אסמכתאות המעידות על הוצאות רפואיות חריגות ו/או הרעה במצב החומרי, והכל בהתאם לאירוע בדיני מוגשת הבקשה

| מסמכים נוספים שיש להציג | שיעור ההנחה בארנונה | התושבים הזכאים | סוג ההנחה / קריטריון |
|--|---|--|---|
| אישור אזרח ותיק ותדפיסי בנק לחודשים 10-12/2022 | חוק האזרחים הותיקים תש"ן 1989 קובע בסעיף 9 כי אזרח ותיק זכאי להנחת 30% בארנונה לשטח של עד 100 מ"ר בכפוף למבחן הכנסות מכל מקור שהוא עד השכר הממוצע במשק. אם גרים עמו נוספים, פעם וחצי (150%) מהשכר הממוצע במשק | גבר שמלאו לו 67 שנים אישה שמלאו לה 62 שנים | אזרח ותיק – שאינו מקבל קצבה מביטוח לאומי |
| אישור מביטוח לאומי על קבלת גמלה ותדפיסי בנק לחודשים 10-12/2022 | הנחה בשיעור של 25% או 30% ל-100 מ"ר מגודל הנכס | מחזיק שהגיע לגיל פרישה ומקבל על פי חוק הביטוח הלאומי; קצבת זיקנה, קצבת שארים או קצבת תלויים | אזרח ותיק / פנסיונר – שמקבל קצבה מביטוח לאומי |
| אישור מביטוח לאומי על קבלת גמלת זקנה והשלמת הכנסה | הנחה בשיעור של 100% ל-100 מ"ר מגודל הנכס | מחזיק שהגיע לגיל פרישה ומקבל על פי חוק הביטוח הלאומי קצבת זיקנה או קצבת שארים וגם תוספת השלמת הכנסה | זקנה + הבטחת הכנסה/ השלמת הכנסה |
| אישור מביטוח לאומי על קבלת גמלה ואחוזי נכות בדרגת אי כושר בשיעור של 75% ומעלה | הנחה בשיעור של 80% לכל גודל הנכס | בהגדרת ביטוח לאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו בשיעור של 75% ומעלה | נכה ביטוח לאומי – דרגת אי כושר 75% ומעלה |
| אישור מביטוח לאומי המציין אחוזי נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה | הנחה בשיעור של 40% לכל גודל הנכס | בעל דרגת נכות רפואית מ-90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזיקנה נקבעה לו נכות כאמור | נכה ביטוח לאומי – נכות רפואית 90% ומעלה |
| אישור מביטוח לאומי על קבלת הגמלה | הנחה בשיעור של 70% לכל גודל הנכס | מחזיק המקבל קצבת סיעוד מביטוח לאומי | גמלת סיעוד |
| נכה צה"ל – אישור משרד הביטחון על קבלת גמלה משפחות שכולות - אישור משרד הביטחון על קבלת גמלה נפגע פעולות איבה – אישור ביטוח לאומי על קבלת גמלה | הנחה בשיעור של 67% עפ"י: עד 4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות ל-90 מ"ר | הזכאים לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (התגמולים והשיקום), התשי"ט – 1959 | נכה צה"ל משפחות שכולות נפגע פעולות איבה |
| אישור משרד האוצר על קבלת גמלה | הנחה בשיעור של 67% עפ"י: עד 4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות ל-90 מ"ר | מחזיק שזכאי לגמלת נכות, לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז - 1957 | רדיפות נאצים ואסירי ציון |
| אישור ביטוח לאומי על קבלת גימלה – בבקשה בפעם הראשונה יש להגיש מכתב אישור ראשון על החלטת הועדה | הנחה בשיעור של 33% ל-100 מ"ר מגודל הנכס | 1. ילד/ה של המחזיק בנכס הזכאי לגמלת ביטוח לאומי, התש"מ - 1980 2. ילד/ה מעל גיל 18 שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה, התש"ע - 2010 | ילד נכה |
| תעודת עיוור | הנחה בשיעור של 90% לכל גודל הנכס | בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח - 1958 | עיוור |
| תעודת עולה | הנחה בשיעור של 90% ל-100 מ"ר לתקופה של 12 חודשים מתוך 24 חודשים מיום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה חדש | מחזיק שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התשי"ו - 1950 | עולה חדש |
| צילום תעודת חוגר בה מצוין סוף תקופת השירות | הנחה בשיעור של 100% עפ"י: עד 4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות ל-90 מ"ר | חייל בשירות סדיר המחזיק בנכס ועד תום 4 חודשים מיום השחרור | חייל בשירות סדיר |
| צילום תעודת משרת מילואים פעיל בה מצוין תוקף סיום | הנחה בשיעור של 5% לכל גודל הנכס | משרת מילואים פעיל | משרת מילואים פעיל |
| צילום תעודת מפקד בשירות מילואים פעיל בה מצוין תוקף סיום | הנחה בשיעור של 25% עד 100 מ"ר | מפקד בדרג הנפרד וביחידות הלוחמות המוגדר כמשרת מילואים פעיל | מפקד פעיל במילואים |
| עבור ילדים עד גיל 21 יש לצרף אישור על שירות סדיר בצבא או שירות לאומי | הנחה בשיעור של 20% לכל גודל הנכס | הורה יחיד לילד עד גיל 18 העונה על ההגדרה שבחוק משפחות חד הוריות התשנ"ב-1992 | הורה יחיד |
| טופס בקשה לפטור בגין נכס ריק | הנחה בשיעור של 100% לתקופה מקסימלית של 6 חודשים ממועד הגשת הבקשה | בעל נכס ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת עד 6 חודשים, אך לא פחות מ-30 ימים ברציפות, שבה יעמוד הנכס ריק | נכס ריק |
| טופס בקשה לפטור בגין נכס שנהרס | הנחה בשיעור של 100% ממועד הגשת הבקשה ועד לתום שיפוץ, אך לא מעבר לתקופה של 3 שנים ברצף | בעל נכס שנהרס או ניזוק ושאינו ראוי עוד לשימוש ואין משתמשים בו | נכס הרוס |

ניתליאים

נכיות

אחרים