

מדיניות אכיפה**כללי:**

תחום הבניה זוכה באזורינו לתשומת לב רבה בשנים האחרונות.

שמירה על דיני התכנון והבניה, בכל הקשריהם, היא חובה ציבורית בעלת חשיבות רבה, והיא חלה על רשויות אכיפת החוק והרשויות המוסמכות.

סדרי עדיפויות במדיניות המפורטת להלן, מתבססים על מערכת מורכבת של שיקולים ענייניים ותנאים קונקרטיים הן במישור הלאומי, הן במישור המרחבי והן במישור הפרטני. החוק מגדיר עבירת בנייה באופן רחב הכורך יחדיו פעולות בניה קלות וחמורות כאחד. על כן, אין מנוס מתיעדוף האכיפה ומתן קדימות לעבירות חמורות יותר, תוך התחשבות בהתאם לנסיבותיו הספציפיות של כל מקרה ומקרה.

מטרת מסמך מדיניות האכיפה להתוות מסגרת ברורה לפעילויות האכיפה בבנייה המבוצעת בשטח השיפוט של הוועדה המקומית המיוחדת לתכנון ולבניה "במועצה אזורית שומרון".

מערכת השיקולים מורכבת על פי מהות העבירה, שיקולי פיקוח ותביעה, מתוך ראייה מרחבית וכוללת של סדרי העדיפות ומתן שירות לטובת הציבור.

המדיניות אמורה להבטיח קיומה של אכיפה יזומה המבוססת על עקרונות וסדרי עדיפויות, לצד מתן מענה יעיל לתלונות של התושבים ולהיות קשובה לצרכיהם ולפניותיהם. להבטיח אכיפה הוגנת, שוויונית ואחידה ככל הניתן, המבוססת על שיקולים ענייניים ולאפשר עמידה ראויה בפני ביקורת שיפוטית, ציבורית ומערכתית.

מדיניות נועדה להנחות וככלל לפעול על פיה. עם זאת, אין היא מהווה דין נוקשה שאסור לסטות ממנו. המדיניות לא נועדה לשלול את שיקול הדעת של מי שמוסמך על פי הדין להחליט כיצד יש ליישמה ולפעול לאורה. בכל מקרה ומקרה קיימת חובה לשקול את נסיבותיו של המקרה ואת מכלול השיקולים המיוחדים לו, שיש בהם כדי להצדיק סטייה מן המדיניות.

מחלקת הפיקוח תבצע אכיפה יזומה, **בדגש על עבודות בניה חדשות במגמה לבלום תופעה של בניה ללא אישור ובמטרה שתופעה זה לא תתרחב**. לצד זה, יינתן מענה יעיל ככל הניתן לתלונות **בדגש על תלונות בבניה חדשה**.

האכיפה תיעשה מתוך ראייה כוללת של שיקולי תכנון רחבים ומדיניות תכנונית, כל זאת תוך התחשבות בשיקולים הקשורים באופי העבירות והיקפן.



סדר העדיפות לאכיפה

דגשים	נושא האכיפה/העבירה	סדר עדיפות לאכיפה
יש לפעול לסילוק מידי של המפגע.	סכנה מוחשית לציבור כגון : חפירה מסוכנת, חשד לקריסת מבנה / סלעים	מוגברת
יש לפעול להפסקת העבודה באופן מידי וסילוק הפלישה באמצעות צו הפסקת עבודה או צו שיפוטי או צו הריסה מנהלי בהתאם לצורך להיתכנות.	בניה חדשה שלא כדין בשטחי ציבור, כגון : דרכים, מבני ציבור, שטחים פתוחים.	מוגברת
יש לפעול להפסקת העבודה באופן מידי וסילוק הפלישה באמצעות צו הפסקת עבודה או צו שיפוטי או צו הריסה מנהלי בהתאם לצורך ולהיתכנות.	בנייה חדשה / תוספת לבניה ללא היתכנות הסדרה	מוגברת
יש לפעול להפסקת העבודה עד השלמת הליך הסדרה	בנייה חדשה / תוספת ללא היתר אך בעלת היתכנות הסדרה	גבוהה
דרישה להסדרה/אי שימוש , ככל ולא מטופל הוצאת התראה לביצוע וככל ולא מטופל הגשת כתב אישום.	בנייה קיימת ללא היתר שלא ניתנת להסדרה המהווה מטריד ציבורי או פרטי	בינונית
דרישה להסדרה/אי שימוש ככל ולא מטופל הוצאת התראה לביצוע ככל ולא מטופל הגשת כתב אישום	בנייה קיימת בשטח פרטי ויש היתכנות להוצאת היתר.	בינונית
טיפול נקודתי בהסדרת החרیגה, בהתאם להיקפה ולמידת השפעתה.	"שימוש חורג"	נמוכה
טיפול נקודתי בהסדרת החרیגה, בהתאם להיקפה ולמידת השפעתה	יחידת דיור ללא חריגה מקונטור המבנה המאושר ובתנאי שאיננה בתחום החניה.	נמוכה
טיפול נקודתי בהסדרת החרیגה, בהתאם להיקפה ולמידת השפעתה	בנייה קיימת בשטח פרטי וקיימת היתכנות לאישורה, על סמך התבע המתוכננת.	נמוכה
טיפול נקודתי בהסדרת החרیגה, בהתאם להיקפה ולמידת השפעתה	בניה בסטייה נמוכה מתקנות התכנון והבניה שאינה כרוכה בתוספת שטח משמעותית ואינה מייצרת מפגעים סביבתיים.	נמוכה



<p>טיפול נקודתי בסילוק המטרד, בהתאם להיקף המטרד ועוצמתו.</p>	<p>גדרות בין שכנים. מחסנים עד גודל של 15מ"ר מערכות מיזוג ודודים מסתורי כביסה מבנה קטן מחומרים קלים כגון: פרגולות, כלוב וכדו' חוסר גמר בניה שליכט</p>	<p>זוטי דברים</p>
--	--	-------------------

