

## ריכוז החלטות ישיבת מליאה (3/2022)

שהתקיימה בתאריך: כ"ח סיוון תשפ"ב (27.06.2022)

מס'	הנושא	החלטה
1.	אישור הסכם כלכלי מועצה אזורית שומרון ומועצה מקומית שער שומרון – מצ"ב	אושר פה אחד
2.	אישור פתיחת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב	אושר פה אחד
3.	אישור צו ארנונה מועצה אזורית שומרון לשנת 2023 – מצ"ב	אושר
4.	אישור צווי ארנונה לשנת 2023 לוועדים המקומיים – מצ"ב.	אושר פה אחד
5.	אישור דו"ח רבעון 1 של המועצה לשנת 2022 – מצ"ב	אושר פה אחד
6.	אישור שמות רחובות ביישוב טל מנשה – מצ"ב	אושר פה אחד
7.	אישור שמות רחובות ביישוב צופים – מצ"ב	אושר פה אחד
8.	אישור העברת מקרקעין בהתאם להוראות סעיף 59(א) לתקנון המועצות האזוריות(יהודה והשומרון), תשל"ט 1979 – שערי תקווה – מצ"ב	אושר פה אחד
9.	<p>עדכונים ושונות:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- מינוי חברי מליאה לוועדות ואיגודים – אושר פה אחד</li> <li>- אישור שינוי שם דרך ברקן לדרך אב"א אחימאיר – אושר פה אחד</li> <li>- אישור דו"חות כספיים פארק בראון לשנת 2021-מצ"ב- אושר פה אחד</li> <li>- אישור מינוי מר דוד העברי כסגן ראש המועצה בתואר – אושר פה אחד</li> <li>- עדכון בנושא משלחת המועצה לאירופה</li> <li>- עדכון בנושא משלחת המועצה לארצות הברית</li> <li>- אישור מעבר הרשות מדרגה 5 לדרגה 6 בכפוף לאישור משרד הפנים – אושר פה אחד</li> </ul>	אושר פה אחד

הנושאים וההחלטות בפרוטוקול מליאה זו, הובאו לעיון יועמ"ש המועצה אשר בחן אותם ואת תקינותם בכלל ההיבטים (לרבות הסמכות לדון ולקבל את ההחלטות, נכונות ההחלטות והאפשרות לפעול על פי הן)

ראש המועצה

יועמ"ש המועצה

עם הפנים למטה

www.shomron.org.il | office@shomron.org.il | 03-9757627 | 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 | מוקד המועצה: 1-700-700-106

## פרוטוקול ישיבת מליאה (3/2022)

שהתקיימה בתאריך: כ"ח סיוון תשפ"ב (27.06.2022)  
רשימת נוכחות ורשימת נושאים - מצ"ב.

### 1. אישור הסכם כלכלי מועצה אזורית שומרון ומועצה מקומית שער שומרון – מצ"ב

מובא לאישור המליאה מסמך הבנות אשר נחתם בין מועצה אזורית שומרון לבין ועד מקומי שערי תקווה וועד מקומי עץ אפרים וכעת נחתם מחדש ע"י מועצה מקומית שער שומרון מול מוא"ז שומרון. במסגרת ההבנות סוכמה חלוקת הכנסות ארנונה באזור תעשייה נחל רבה "שער השומרון", חלוקת הכנסות מארנונה במחצבה העתידית וחלוקת תקציבים/מענקים/שיפויים/מקדמות אשר יתקבלו ממשרדי ממשלה בגין הקמת המועצה החדשה.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושר ההסכם הכלכלי מועצה אזורית שומרון ומועצה מקומית שער שומרון.**

### 2. אישור פתיחת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים – מצ"ב

גזבר המועצה הציג לחברי המליאה את רשימת התב"רים לפתיחה.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרו רשימות התב"רים המצ"ב לפתיחה בכפוף לאישור משרד הפנים.**

### 3. אישור צו ארנונה מועצה אזורית שומרון לשנת 2023 – מצ"ב

גזבר המועצה הציג את צו הארנונה ותבחיני ההנחות שבו לשנת 2023 לאישור חברי מליאת המועצה. הובהר כי הצו כולל עדכון תעריפי הארנונה ב- 1.37% וזאת על פי הנחיות העדכון האוטומטי של משרד הפנים. עוד עדכן גזבר המועצה כי בעקבות דו"ח ביקורת משרד הפנים בכל הנוגע לצו הארנונה של המועצה, מבקשת המועצה לערוך תיקון בצו הארנונה לשנת 2023. מאחר ובהתאם לתקנות ההסדרים המדובר בסיווג ראשי נפרד לתעשייה וסיווג ראשי נפרד למלאכה התבקשו להפריד בין סיווג תעשייה לסיווג מלאכה בצו הארנונה, תוך יצירת סיווג חדש למלאכה. מבוקש להוסיף סיווג חדש "מלאכה" בתעריף לשנת 2023 כולל שיעור העדכון האוטומטי לשנת 2023. בנוסף מבוקש להוסיף סיווג חדש "מלאכה בתחום היישוב".

**הצבעה: אושר (מתנגדים: אלון מעטוף, איתי לזר)**

**החלטה: אושר צו הארנונה של המועצה אזורית שומרון לשנת 2023 - מצ"ב.**

#### 4. אישור צווי ארנונה לשנת 2023 לוועדים המקומיים – מצ"ב

הועלו לאישור צווי הארנונה של הוועדים המקומיים ריחן, עינב, חרמש, אלון מורה, יצהר, שבי שומרון, סלעית ושקד. על פי הנחיות העדכון לשנת 2023 - עדכון של 1.37%. הצווים נבחנו על ידי מנהלת מחלקת ארנונה והם משקפים את עליית התעריפים האוטו' ע"פ הנחיות משרד הפנים בלבד.

וועד מקומי ריחן ביקש להעלות לאישור המליאה תוספת סעיף מערכת סולארית, מעבר להנחיות העדכון האוטומטי, בכפוף לאישור משרד הפנים.

וועד מקומי שקד ביקש להעלות לאישור המליאה בקשה להעלאה חריגה במגורים, משרדים, שירותים ומסחר, מעבר להנחיות העדכון האוטומטי, בכפוף לאישור משרד הפנים.

נציגי היישובים הציגו את השינויים המבוקשים והסבירו את חשיבותם.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרו צווי הארנונה של הוועדים המקומיים 'עינב', 'חרמש', 'אלון מורה', 'יצהר', 'שבי שומרון', 'סלעית', לשנת 2023.**

**אושרו צווי הארנונה של הוועדים המקומיים 'ריחן', 'שקד' לשנת 2023, בכפוף לאישור משרד הפנים.**

#### 5. אישור דו"ח רבעון 1 של המועצה לשנת 2022 – מצ"ב.

גזבר המועצה הציג והסביר לחברי המליאה את דו"ח הרבעון ה-1 של המועצה לשנת 2022. צוין כי הדו"ח משקף פעילות רבעון 1 של שנת 2022 וכן כי הדו"ח דווח למשרד הפנים ואינו מבוקר.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושר דו"ח רבעון 1 של המועצה לשנת 2022.**

#### 6. אישור שמות רחובות ביישוב טל מנשה – מצ"ב

הובאה לאישור המליאה רשימת שמות הרחובות ביישוב טל מנשה, כפי שאושרה ע"י היישוב טל מנשה.

**הצבעה: אושר פה אחד**

**החלטה: אושרו שמות הרחובות שהוצגו ביישוב טל מנשה – מצ"ב.**

#### 7. אישור שמות רחובות ביישוב צופים – מצ"ב

הובאה לאישור המליאה רשימת שמות הרחובות ביישוב צופים, כפי שאושרה ע"י וועד מקומי צופים.

**הצבעה: אושר פה אחד**

**החלטה: אושרו שמות הרחובות שהוצגו ביישוב צופים – מצ"ב.**

**8. אישור העברת מקרקעין בהתאם להוראות סעיף 59(א) לתקנון המועצות האזוריות(יהודה ושומרון), תשל"ט 1979 – שערי תקווה**

למועצה האזורית שומרון זכויות חכירה מהוונות בשלושה מגרשים דו משפחתיים המצויים בישוב שערי תקווה, לבניית 6 יח"ד. שתיים מבין יחידות הדיור הועברו לזוכים במסגרת המכרז הקודם. המועצה ערכה מכרז פומבי מס' 4/22 להעברת זכויות החכירה בכל אחת מיחידות הדיור(4 יחידות דיור בסה"כ).

ביום 27.04.2022 התקבלה החלטת וועדת המכרזים להמליץ בפני ראש המועצה על הצעה שהוגשה במכרז ונמצאה כשירה לדיון. ראש המועצה אימץ את המלצות הוועדה ביום 28.04.2022.

מצורפת חו"ד היועץ המשפטי בדבר תקינות ההליך וסמכויות מליאת המועצה לאשר את העברת הזכות בעקבות הליך המכרז. עם אישור מליאת המועצה, תועבר בקשה לאישור העברת הזכות על-ידי הממונה על אי"ש במשרד הפנים, כאמור.

**הצבעה: אושר פה אחד**

**החלטה: המועצה מאשרת את העברת זכות החכירה במקרקעין הבאים:**

א. קרקע ליח"ד המסומנת 1A20 ומהווה חלק ממגרש 20 בגודל 247 מ"ר מס' תיק ברשות מקרקעי ישראל והמנהל האזרחי 70138259 א.  
**הרוכשים:**

**רפי רוסו ת.ז. 301861605**

**גל רוסו ת.ז. 201441946**

**9. עדכונים ושונות**

**מינוי חברי מליאה לוועדות ואיגודים**

הועלה לאישור מינויים של חברי מליאת המועצה לוועדות, איגודים וארגונים, לפי הפירוט להלן:

- יו"ר וועדת הנחות ארנונה – יוני סבאג מחליף את יניר שדה.
- יו"ר הוועדה לאיכות הסביבה – דוד העברי מחליף את רמי אורפז.
- יו"ר הוועדה לרווחת החייל – פנחס מיכאלי מחליף את יניר שדה.
- נציג המועצה באיגוד ערים איכות הסביבה – מאיר ברשן מחליף את רמי אורפז.
- חבר דירקטוריון פארק שחק – יחיאל שבי מחליף את פנחס מיכאלי.
- חבר וועדת הנחות ארנונה – אריאל משה.
- חבר וועדת חינוך – איתי לזר מחליף את הראל חסון.
- חבר הוועדה לרווחת החייל – מאיר ברשן.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרו המינויים לוועדות ואיגודים כפי שהוצגו על ידי ראש המועצה.**

*עם הפנים למטה*

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106

- אישור שינוי שם דרך ברקן לדרך אב"א אחימאיר**

הובאה לאישור המליאה בקשה לשינוי שם דרך ברקן לדרך אב"א אחימאיר, 60 שנה למותו, בכפוף לקבלת אישור מזכירות ברקן. המקטע שאושר הינו משער הכניסה הצפוני של אזור התעשייה ברקן עד צומת T ביישוב ברקן כמופיע בתשריט בנספח.

**הצבעה: אושר פה אחד**

**החלטה: אושר שינוי שם דרך ברקן לדרך אב"א אחימאיר.**

- אישור דו"חות כספיים פארק בראון לשנת 2021 – מצ"ב**

גזבר המועצה הציג את הדו"חות הכספיים לשנת 2021 וענה לשאלות חברי המליאה ביחס לדו"ח המוצג. סגן ראש המועצה החבר בדירקטוריון ציין כי זו השנה השנייה בה הפארק מציג רווחים ואחוז הגבייה מהמפעלים עומד על 100%. בנוסף מתוכנן לפארק שלב ב' של קרוב ל-300 דונם, תב"ע בתוקף לתעשייה ובעוד כשנתיים צפויים לצאת לשיווק.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרו הדו"חות הכספיים המצ"ב של פארק בראון לשנת 2021.**

- אישור מינוי סגן ראש המועצה בתואר**

ראש המועצה ביקש להביא לאישור מליאת המועצה את חבר המליאה דוד העברי לסגן ראש המועצה בתואר מכוח סעיף 15 לחוק בחירת ראש הרשות וסגניו. דוד העברי יכהן כסגן לראש המועצה האחראי על תחום הביטחון.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושר מינוי סגן ראש המועצה כפי שהוצג על ידי ראש המועצה.**

- עדכון בנושא משלחות המועצה לאירופה**

ראש המועצה עדכן על הפגישות שקיים במסגרת המשלחות שיצאו לאירופה, לצורך הסברה וקליטת עלייה. עוד עדכן ראש המועצה בדבר 11 משפחות שצפויות לעלות מצרפת לישוב ברוכין. במשלחת שארכה 5 ימים השתתפו ראש המועצה, נציגה מהישוב ברוכין בשם אחינועם עוקבי, אחראית קליטת עלייה במועצה שרה ניסני ואנשי מקצוע נוספים. המשלחת קיימה פגישות הסברה עם יו"ר מועצת האימאמים בצרפת וכן סוכם על הגעת משלחת של כ-40 סטודנטים מוסלמים לביקור בשומרון. בהונגריה התקיימו פגישות עם גורמים הרוצים לייבא מוצרים מהשומרון ובנוסף השתתפה המשלחת בכנס גדול המאורגן ע"י נוצרים אוהבי ישראל.

- **עדכון בנושא משלחת המועצה לארצות הברית**  
ראש המועצה עדכן על הפגישות שקיים במסגרת המשלחת שיצאה לארצות הברית לצורך הסברה, חיזוק הבנייה ופיתוח קשרים עסקיים. במשלחת השתתפו ראש המועצה וראש מטה המועצה, גד דיעי. במהלך הנסיעה התקיימו פגישות עם חברי קונגרס, עם מושל נברסקה בנוגע לחוק החרם וכן התקיימו פגישות עם תורמים במנהטן ובמיאמי בהן נאספו כ-800 אלפי ש"ח לפרויקטים בשומרון.
- **אישור מעבר הרשות מדרגה 5 לדרגה 6 בכפוף לאישור משרד הפנים**  
בשל גידול באוכלוסיית המועצה מעבר ל-50 אלף תושבים מתבקשים חברי המליאה לאשר מעבר דירוג הרשות מדרגה 5 (50-30 אלף תושבים) לדרגה 6 (100-50 אלף תושבים).  
מעבר זה מאפשר למועצה שינויים בחלק מדרגות השכר – שכר בכירים.  
אנו גאים מאוד על גדילת השומרון ותנופת הבניה ומבקשים מחברי המליאה לאשר את עליית הדרגה כאמור לעיל לדרגה 6 בכפוף לאישור משרד הפנים.  
**הצבעה: אושר פה אחד.**  
**החלטה: אושר מעבר הרשות מדרגה 5 לדרגה 6 בכפוף לאישור משרד הפנים**

ראש המועצה

יועמ"ש המועצה

עם הפנים למעלה

www.shomron.org.il | office@shomron.org.il | 03-9757627 | 03-9066444  
ת.ד 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 | מוקד המועצה: 1-700-700-106

**רשימת נוכחות - חברי מליאת המועצה  
שהתקיימה בתאריך: כ"ח סיוון תשפ"ב (27.06.2022)**

שם	יישוב	חתימה
יוסי דגן - ראש המועצה	שבי שומרון	✓
יאיר קינד	אבני חפץ	
פנחס מיכאלי	איתמר	
דויד בן-ציון	אלון מורה	✓
שי גולן	ברוכין	✓
מאיר ברשן	ברקן	✓
דוד שרפר	הר-ברכה	
דורון ניר צבי	משקיף - חוות יאיר	
חנן ניב	חיננית	✓
ראובן מליחי	חרמש	
יובל בוצר	טל מנשה	
אוריה כהן	יצהר	✓
איתמר ברגיל	יקיר	
דוד העברי	כפר-תפוח	✓
עמיחי גזבר	לשם	
יוסי גולן	מבוא-דותן	
יואב קלפר	מגדלים	
איתי לזר	נופים	✓
אייל פרידמן	סלעית	
שבלב דוד	ענב	✓
נילי מרציאנו	עלי זהב -משקיפה	✓
ינר שדה	עץ אפרים	
צבי שטאובר	פדואל	
יוני סבאג	צופים	✓
אלון מעטוף	קרית נטפים	✓
שילה גמליאל	רבבה	
ורד בן סעדון	רחלים	
יחיאל שבי	ריחן	
אטי לרנר ארזי	שבי שומרון	✓
זהבית גולדשטיין	שערי תקוה	
רם אורפו	שערי תקוה	
הראל חסון	שערי תקוה	
אריאל משה	שקד	✓
ברק שמואל	משקיף - גבעת ארנון	
רוני אהרון	משקיפה - נופי נחמיה	
אמיתי רויטמן	מנכ"ל המועצה	✓
יוסי פינץ	גזבר המועצה	✓
אבנר גולדשמידט	סמנכ"ל המועצה	
יהודה אלקלעי	מהנדס המועצה	
שייקה רוזנפלד	מבקר המועצה	

עם הופים למהלך