

# 2021

## דף מידע לתושב מיסי ארנונה וזכאות להנחה



מחלקת גביה אגף הכספים

לשירותכם, טפסים מקוונים באתר המועצה ובאפליקציה:

[www.shomron.org.il](http://www.shomron.org.il)

## אגף הכספים מחלקת גביה

### קבלת קהל במחלקת הגביה

בהתאם למגבלות התו הסגול משבר הקורונה, לא ניתן לקבל קהל במחלקת הגביה.  
למסירת מסמכים ניתן להגיע למחלקת הגביה בימים א-ה בין השעות 08:30-15:30, יש לצלצל בפעמון ואנו נצא לקבל את המסמכים.

### דרכי ההתקשרות מול מחלקת הגביה:

**טלפון:** 03-9061160 שלוחה 3 – מענה אנושי  
**דואר אלקטרוני:** כתובות דוא"ל לפי נושאי טיפול רשומים באתר המועצה << מחלקת גביה וארנונה  
**פקס:** 03-9061169  
**כתובת אסלוא דואר:** מחלקת גביה, ת.ד. 120 אזה"ת ברקן 4482100

### הנחות בארנונה (למגורים בלבד)

**פקס:** 03-9757619 | **דוא"ל:** [arnona@shomron.org.il](mailto:arnona@shomron.org.il)

### חסכו לעצמכם זמן, טרחה וריביות ושלמו את מיסי המועצה בהוראת חיוב קבועה:

- תשלום בהוראה לחיוב חשבון בנק מזכה בהנחה בשיעור 2% מהחיוב השוטף בארנונה.
- תשלום בהוראה לחיוב בכרטיס אשראי מזכה בהנחה בשיעור 1% מהחיוב השוטף בארנונה.
- הוראה קבועה לחיוב חשבון / כרטיס אשראי נכנסת לתוקף רק בחיוב שיוצא לאחר הגעת הטופס החתום למחלקת הגביה. את החיובים עד אז יש לשלם בכרטיס אשראי / המחאה / הפקדה, בכדי להימנע מחובות הצוברים הצמדה וריבית כחוק. יתרות חוב מתקופות קודמות אשר מועד התשלום הראשון שלהן חלף, יש לשלם עד ה-15 לחודש.
- בקשה להנחה אינה מהווה עילה לעיכוב או דחיית התשלומים הנדרשים על פי דין במועדם.
- אי קבלת שובר לתשלום אינה פוטרת מחובת התשלום במועד. כל פיגור בתשלום מחויב בהצמדה וריבית על פי חוק.
- אם קיימת סתירה בין הנתונים במסמך זה לבין לשון החוק, הוראות החוק הן המחייבות.

וידיעתך

חובות צמודים למדד ונושאים ריבית בשיעור 0.5% לחודש

## בקשה להנחה בארנונה לועדת הנחות

מחזיק בנכס העונה על אחד מהקריטריונים הבאים רשאי להגיש בקשה להנחה בארנונה ל'נזקק' ועדת הנחות:

- מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
- מחזיק שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

### על מגיש הבקשה לצרף:

- טופס 2 – בקשה להנחה ל'נזקק' (ניתן להוריד מאתר המועצה).
- דו"ח עובד סוציאלי של המועצה.
- תעודת זהות + ספח פתוח של שני בני הזוג כולל כתובת ופרטי הילדים.
- תלושי שכר ודפי בנק של שני בני הזוג לשישה חודשים מלאים: 1.7.20-31.12.20.
- אסמכתאות המעידות על הוצאות רפואיות חריגות ו/או הרעה במצב החומרי, והכל בהתאם לאירוע בגינו מוגשת הבקשה.

טופס בקשה להנחה בארנונה והנחיות נוספות ניתן להוריד מאתר המועצה [www.shomron.org.il](http://www.shomron.org.il)

בהתאם להוראות משרד הפנים עודכנו בכל הארץ תעריפי הארנונה לשנת 2021 ב-1.1%

על פי צו ארנונה 2021 תעריף הארנונה למגורים במועצה הינו 36.53 ₪ למ"ר לשנה



לתשלום באמצעות האפליקציה של מועצה אזורית שומרון

וידיעתך

צו ארנונה מפורסם במלואו באתר המועצה

## הנחות בארנונה - הנחיות כלליות

- ◀ בקשה להנחה אשר תוגש בצירוף כל המסמכים הנדרשים כמפורט באתר המועצה או בדף מידע זה, עד ליום 31.3.2021, תעודכן לזכאים לה מיום 1.1.2021.
- ◀ בקשה להנחה שתתקבל מ-1.4.2021 עד 31.10.2021, תעודכן לזכאים לה מיום קבלת הבקשה במלואה במחלקת הגביה.
- ◀ בקשה שתוגש ללא כל המסמכים הנדרשים, לא תידון כלל.
- ◀ בקשה שתוגש לאחר 31.10.2021 תידחה.
- ◀ באחריות מגיש הבקשה לוודא שכל המסמכים הנדרשים התקבלו במלואם במחלקת הגביה.
- ◀ תושב העונה ליותר מקריטריון אחד המזכה אותו בהנחה בארנונה לפי החוק, יזכה להנחה הגבוהה מביניהן.
- ◀ לא תעודכן הנחה בארנונה לתושבים הזכאים לה, אשר לא פרעו חובותיהם בארנונה.

## בקשה להנחה לפי מבחן הכנסה

### על מגיש הבקשה לצרף:

1. **טופס בקשה להנחה** - טופס 1 (ניתן להוריד מאתר המועצה).
2. **תעודת זהות + ספח פתוח של שני בני הזוג** כולל כתובת ופרטי הילדים. במידה וכתובת המגורים של מבקש ההנחה אינה תואמת לכתובת הנכס – יש להציג אישור מהרשות בה רשום שלא מקבל שם הנחה.
3. **תלושי שכר לחודשים 10-12/2020 של שני בני הזוג.**
4. **דפי בנק מכל חשבונות הבנק לתאריכים 1.10.20-31.12.20**

### עצמאיים:

- יש להגיש את הבקשה במלואה עד 31.10.2021
- א. סעיפים 1-2 למבחן הכנסה.
- ב. שומת מס לשנת 2020.

בקשה אשר תוגש ללא כל המסמכים לא תידון כלל!

קייבסתק

## סוגי הנחות בארנונה

**לכל בקשה להנחה** חובה לצרף טופס בקשה להנחה (טופס 1) + **צילום ת.ז. וספח פתוח של שני בני הזוג** כולל כתובת ופרטי הילדים. ★ במידה וכתובת המגורים של מבקש ההנחה אינה תואמת לכתובת הנכס – יש להציג אישור מהרשות בה רשום שלא מקבל שם הנחה.

מסמכים נוספים שיש להציג	שיעור ההנחה בארנונה	התושבים הזכאים	סוג ההנחה/קריטריון	גילאים
אישור אזרח ותיק ותדפיסי בנק לחודשים 10-12/20	הנחה בשיעור של 30% ל-100 מ"ר מגודל הנכס	גבר שמלאו לו 67 שנים אישה שמלאו לה 62 שנים	"אזרח ותיק"	גילאים
אישור מביטוח לאומי על קבלת גמלה ותדפיסי בנק לחודשים 10-12/20	הנחה בשיעור של 25% או 30% ל-100 מ"ר מגודל הנכס	מחזיק שהגיע לגיל פרישה ומקבל על פי חוק הביטוח הלאומי; קצבת זיקנה, קצבת שארים או קצבת תלויים	פנסיונר/ית	
אישור מביטוח לאומי על קבלת גמלת זקנה והשלמת הכנסה	הנחה בשיעור של 100% ל-100 מ"ר מגודל הנכס	מחזיק שהגיע לגיל פרישה ומקבל על פי חוק הביטוח הלאומי קצבת זיקנה או קצבת שארים וגם תוספת השלמת הכנסה	זקנה + הבטחת הכנסה/ השלמת הכנסה	
אישור מביטוח לאומי על קבלת גמלה ואחוזי נכות בדרגת אי כושר בשיעור של 75% ומעלה	הנחה בשיעור של 80% לכל גודל הנכס	בהגדרת ביטוח לאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו בשיעור של 75% ומעלה	נכה ביטוח לאומי – דרגת אי כושר	
אישור מביטוח לאומי המציין אחוזי נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה	הנחה בשיעור של 40% לכל גודל הנכס	בעל דרגת נכות רפואית מ-90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזיקנה נקבעה לו נכות כאמור	נכה ביטוח לאומי – נכות רפואית	נכויות
אישור מביטוח לאומי על קבלת הגמלה	הנחה בשיעור של 70% לכל גודל הנכס	מחזיק המקבל קצבת סיעוד מביטוח לאומי	גמלת סיעוד	
נכה צה"ל - אישור משרד הביטחון על קבלת גמלה נכגע פעולות איבה - אישור ביטוח לאומי על קבלת גמלה משפחות שכולות - אישור משרד הביטחון על קבלת גמלה	הנחה בשיעור של 67% עפ"י: עד 4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות ל-90 מ"ר	נכה צה"ל ונפגע פעולות איבה, הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (התגמולים ושיקום), התשי"ט - 1959	נכה צה"ל נפגע פעולות איבה משפחות שכולות	
אישור משרד האוצר על קבלת גמלה	הנחה בשיעור של 67% עפ"י: עד 4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות ל-90 מ"ר	מחזיק שזכאי לגמלת נכות, לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז - 1957	רדיפות נאצים ואסירי ציון	
אישור ביטוח לאומי על קבלת גמלה	הנחה בשיעור של 33% ל-100 מ"ר מגודל הנכס	1. ילד/ה של המחזיק בנכס הזכאי לגמלת ביטוח לאומי, התש"מ - 1980 2. ילד/ה מעל גיל 18 שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה, התש"ע - 2010	ילד נכה	
תעודת עיוור	הנחה בשיעור של 90% לכל גודל הנכס	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח - 1958	עיוור	
תעודת עולה	הנחה בשיעור של 90% ל-100 מ"ר לתקופה של 12 חודשים מתוך 24 חודשים מיום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה חדש	מחזיק שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התשי" - 1950	עולה חדש	אחרים
צילום תעודת חוגר שמציין את סוף תקופת השירות	הנחה בשיעור של 100% עפ"י: עד 4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות ל-90 מ"ר	חייל בשירות חובה המחזיק בנכס עד תום 4 חודשים מיום שחרורו	חייל בשירות חובה	
תעודת משרת מילואים פעיל בה מצוין תקופת סיום	הנחה בשיעור של 5% לכל גודל הנכס	משרת מילואים פעיל	משרת מילואים פעיל	
תצהיר הורה יחיד - קיים באתר המועצה. עבור ילדים עד גיל 21 יש לצרף אישור על שירות סדיר בצבא או שירות לאומי	הנחה בשיעור של 20% לכל גודל הנכס	הורה יחיד לילד עד גיל 18 העונה על ההגדרה שבחוק משפחות חד הוריות התשנ"ב-1992	הורה יחיד	
טופס בקשה לפטור בגין נכס ריק - קיים באתר המועצה	הנחה בשיעור של 100% לתקופה מקסימלית של 6 חודשים ממועד הגשת הבקשה	בעל נכס ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת עד 6 חודשים, אך לא כחות מ-30 ימים ברציפות, שבה יעמוד הנכס ריק	נכס ריק המשמש למגורים	
טופס בקשה לפטור בגין נכס שנהרס - קיים באתר המועצה	הנחה בשיעור של 100% ממועד הגשת הבקשה	בעל נכס שנהרס או ניזוק אם אינו ראוי לשימוש ואין משתמשים בו	נכס הרוס	

