

דך מידע לתושב מיסי ארנונה וזכאות להנחה

2018



אזורי רכוש, טפסים מקוונים באתר המועצה ובאפליקציה

לתשלום באמצעות
האפליקציה של
מועצה אזורית שומרון

www.shomron.org.il



מחלקת גביה אגף הכספים

ת.ד. 120 אזור התעשייה ברקן 4482100

שעות קבלת קהל

במחלקת הגביה בקניון לב ברקן - קומה ב'

יום א' 08:30-12:30, 13:30-16:00

יום ב' 08:30-12:30 | יום ג' 12:30-16:00

יום ד' סגור לקבלת קהל | יום ה' 08:30-12:30

טל': 03-9061160, פקס: 03-9061169

דוא"ל: gviya@shomron.org.il



הנחות בארנונה (למגורים בלבד)

פקס: 03-9757619

דוא"ל: arnona@shomron.org.il

חסכו לעצמכם זמן, טרחה וריביות ושלמו את מיסי המועצה בהוראת חיוב קבועה:

- ← תשלום בהוראה לחיוב חשבון בנק מזכה בהנחה בשיעור 2% מהחיוב השוטף בארנונה.
- ← תשלום בהוראה לחיוב בכרטיס אשראי מזכה בהנחה בשיעור 1% מהחיוב השוטף בארנונה.
- ← הוראה קבועה לחיוב חשבון נכנסת לתוקף רק בחיוב שיוצא לאחר הגעת הטופס החתום למחלקת הגביה. את החיובים עד אז יש לשלם בכרטיס אשראי / המחאה / הפקדה, בכדי להימנע מחובות הצוברים הצמדה וריבית כחוק.
- ← יתרות חוב מתקופות קודמות אשר מועד התשלום הראשון שלהן חלף יש לשלם עד 15 לחודש. לידיעתך, חובות צמודים למדד ונושאים ריבית בשיעור 0.5% לחודש.

לימ אב!

- 1 בקשה להנחה אינה מהווה עילה לעיכוב או דחיית התשלומים הנדרשים על פי דין במועדם.
- 2 אי קבלת השובר לתשלום אינה פוטרת מחובת התשלום במועד.
- 3 כל פיגור בתשלום מחויב בהצמדה וריבית על פי חוק. אם קיימת סתירה בין הנתונים במסמך זה לבין לשון החוק, הוראות החוק הן המחייבות.

הארנונה הכללית למגורים הינה מס המוטל על 'המחזיק' בנכס. ('המחזיק' הוא בעל הזיקה הקרובה ביותר לנכס ויכול שיהא, בעל הנכס, שוכר הנכס ואפילו פולש חסר זכויות משפטיות כלשהן), מתוקף סמכותה של המועצה האזורית, על פי חוק ההסדרים במשק המדינה, תשנ"ג-1992 ובכפוף לתקנות ההסדרים במשק המדינה, המתוקנות. סכום חיוב הארנונה מחושב לפי שטח הנכס במכפלת התעריף למ"ר ובהתאם לסוג הנכס וסיווגו.

בהתאם להוראות משרד הפנים עודכנו בכל הארץ

תעריפי הארנונה לשנת 2018 ב-2.18%

על פי צו ארנונה 2018 תעריף הארנונה

למגורים במועצה הינו 35.11 ₪ למ"ר לשנה

עפ"י צו הארנונה הקבוע והמאושר במליאת המועצה, לצורכי חישוב שטח בניין יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו, סך כל שטחי הברוטו של הבניה בכל קומה וקומה לרבות חדרים, מרתף, גלריות, חדרי כניסה, עליות גג, פרוזדורים, מטבח, אמבטיות, מקלחות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה ומרוצף אחר.

אי ביצא! צו הארנונה מפורסם במלואו באתר המועצה

בקשה להנחה בארנונה לוועדת הנחות

מחזיק בנכס העונה על אחד מהקריטריונים הבאים רשאי להגיש בקשה להנחה בארנונה לוועדת הנחות:

- 1 מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
- 2 מחזיק שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

על מגיש הבקשה לצרף:

- ✓ תעודת זהות + ספח פתוח של שני בני הזוג כולל כתובת וילדים.
- ✓ תלושי שכר ודפי בנק של שני בני הזוג לששת החודשים הקודמים לתאריך הגשת הבקשה וכל מסמך אחר המעיד על הוצאותיו החריגות ו/או על האירוע בנינו מוגשת הבקשה.
- ✓ טופס 2 - בקשה להנחה ל'נזקק'.
- ✓ דו"ח עובד סוציאלי של המועצה.



להלן סוגי הנחות בארנונה

כלל בקשה להנחה חובה לצרף טופס בקשה להנחה (טופס 1) + צילום ת.ז. וספח פתוח של **שני בני הזוג** כולל כתובת וילדים. **★** במידה וכתובת המגורים של מבקש ההנחה אינה תואמת לכתובת הנכס - יש להציג אישור מהרשות בה רשום שלא מקבל שם הנחה.

סוג ההנחה/קריטריון	התושבים הזכאים	שיעור ההנחה בארנונה	מסמכים נוספים שיש להציג	
נימלאים	"אזרח ותיק"	הנחה בשיעור של 30% ל-100 מ"ר מגודל הנכס	אישור "אזרח ותיק"	
	פנסינור/ית	שהגיע/ה לגיל פרישה ומקבל/ת על פי חוק הביטוח הלאומי; קצבת זיקנה, קצבת שארים או קצבת תלויים	אישור מביטוח לאומי על קבלת קצבת זיקנה ודף תנועות מחשבון בנק לחודש מלא	
	זקנה + הבטחת הכנסה/השלמת הכנסה	שהגיע/ה לגיל פרישה ומקבל/ת על פי חוק הביטוח הלאומי קצבת זיקנה או קצבת שארים וגם תוספת השלמת הכנסה	אישור מביטוח לאומי על קצבת זיקנה והשלמת הכנסה	
נכויות	נכה ביטוח לאומי - דרגת אי כושר	בהגדרת ביטוח לאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו בשיעור של 75% ומעלה	אישור מביטוח לאומי המציין אחוזי נכות בדרגת אי כושר בשיעור של 75% ומעלה	
	נכה ביטוח לאומי - נכות רפואית	בעל דרגת נכות רפואית מ-90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזיקנה נקבעה לו נכות כאמור	אישור מביטוח לאומי המציין אחוזי נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה	
	נכה צה"ל נפגע פעולות איבה משפחות שכולות	נכה צה"ל ונפגע פעולות איבה, הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (התגמולים ושיקום), התשי"ט - 1959	הנחה בשיעור של 67% עפ"י: עד 4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות ל-90 מ"ר	נכה צה"ל - אישור משרד הביטחון נפגע פעולות איבה - אישור ביטוח לאומי או משרד הביטחון משפחות שכולות - אישור משרד הביטחון
	רדיפות נאצים ואסירי ציון	זכאי לגמלת נכות, לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז - 1957	הנחה בשיעור של 67% עפ"י: עד 4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות ל-90 מ"ר	אישור משרד האוצר
	ילד נכה	1. ילד/ה של המחזיק בנכס הזכאי לגמלת ביטוח לאומי, התש"מ - 1980 2. ילד/ה מעל גיל 18 שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה, התש"ע - 2010	הנחה בשיעור של 33% ל-100 מ"ר מגודל הנכס	אישור ביטוח לאומי
	עיוור	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח - 1958	הנחה בשיעור של 90% לכל גודל הנכס	תעודת עיוור
אחרים	עולה חדש	מי שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התשי"ז - 1950	תעודת עולה	
	חייל בשירות חובה	חייל בשירות חובה המחזיק בנכס עד תום 4 חודשים מיום שחרורו	אישור עדכני לשנת המס 2017 מקצין העיר על תקופת שירות בסדר	
	הורה יחיד	הורה יחיד לילד עד גיל 21 העונה על ההגדרה שבחוק משפחות חד הוריות התשנ"ב-1992	תצהיר הורה יחיד - קיים באתר המועצה	
	נכס ריק המשמש למגורים	בעל נכס ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת עד 6 חודשים, אך לא פחות מ-30 ימים ברציפות, שבה יעמוד הנכס ריק	הנחה בשיעור של 100% לתקופה מקסימלית של 6 חודשים ממועד הגשת הבקשה	טופס בקשה לפטור בגין נכס ריק - קיים באתר המועצה
	נכס הרוס	בעל נכס שנהרס או ניזוק אם אינו ראוי לשימוש ואין משתמשים בו	הנחה בשיעור של 100% ממועד הגשת הבקשה	טופס בקשה לפטור בגין נכס שנהרס - קיים באתר המועצה



הנחות בארנונה - הנחיות כלליות

- ✓ בקשה להנחה אשר תוגש בצירוף כל המסמכים הנדרשים כמפורט באתר המועצה או בדף מידע זה, עד ליום 31.3.2018, תעודכן לזכאים לה מיום 1.1.2018.
- ✓ בקשה להנחה שתתקבל מ-1.4.2018 עד 31.10.2018, תעודכן לזכאים לה מיום קבלת הבקשה במלואה במחלקת הגביה.
- ✓ בקשות שיוגשו לאחר 31.10.2018 לא יידונו כלל.
- ✓ בקשות שיוגשו ללא כל המסמכים הנדרשים לא יידונו כלל.
- ✓ במידה וכתובת המגורים של מבקש ההנחה אינה תואמת לכתובת הנכס - יש להציג אישור מהרשות בה רשום שלא מקבל שם הנחה.
- ✓ באחריות מגיש הבקשה לוודא שכל המסמכים הנדרשים התקבלו במלואם במחלקת הגביה.
- ✓ תושב העונה ליותר מקריטריון אחד המזכה אותו בהנחה מארנונה לפי החוק, יזכה להנחה הגבוהה מביניהם.
- ✓ לא תעודכן הנחה בארנונה לתושבים הזכאים להנחה, אשר לא פרעו חובותיהם בארנונה.

בקשה להנחה לפי מבחן הכנסה

למגישים עד 31.3.2018

- 1 טופס בקשה להנחה - טופס 1 (ניתן להוריד מאתר המועצה).
- 2 תעודת זהות + ספח פתוח של **שני בני הזוג** כולל כתובת וילדים. במידה וכתובת המגורים של מבקש ההנחה אינה תואמת לכתובת הנכס - יש להציג אישור מהרשות בה רשום שלא מקבל שם הנחה.
- 3 טופס 106 לשנת 2017 של **שני בני הזוג** או תלושי שכר של כל 12 החודשים בשנת 2017 של **שני בני הזוג**.
- ★ אם אחד או שני בני הזוג אינם עובדים - יש לצרף תצהיר העדר הכנסות (ניתן להוריד מאתר המועצה) או אישור 'מעמד לא עובד' מביטוח לאומי.
- 4 דפי בנק מכל חשבונות הבנק לתאריכים 31.12.17-1.10.17.

למגישים בין 1.4.2018-31.10.2018

יש לצרף תלושי שכר של **שני בני הזוג** של 12 החודשים הקודמים למועד הגשת הבקשה ודפי בנק מכל חשבונות הבנק לשלושת החודשים הקודמים למועד הגשת הבקשה.

עצמאיים - יש להגיש את הבקשה במלואה עד 31.10.2018

- 1 טופס בקשה להנחה.
- 2 תעודת זהות + ספח פתוח של **שני בני הזוג** כולל כתובת וילדים. במידה וכתובת המגורים של מבקש ההנחה אינה תואמת לכתובת הנכס - יש להציג אישור מהרשות בה רשום שלא מקבל שם הנחה.
- 3 שומת מס הכנסה לשנת 2017.
עפ"י תקנה 2 (א)(8) בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993: לצורך חישוב הכנסה תחושב הכנסה מכל מקור שהוא של הגרים בנכס, למעט מחצית הכנסתם של ילד/ה (לא תובא בחשבון הכנסה עד שכר המינימום של ילד/ה אחד), קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת ילדים וקצבת ילד נכה.