

# דף מידע לתושב

## מיסי ארנונה וזכאות להנחה

2019



### מחלקת גביה אגף הכספים



לתשלום באמצעות  
האפליקציה של  
מועצה אזורית שומרון



אפליקציה, טפסים מקוונים באתר המועצה ובאפליקציה

[www.shomron.org.il](http://www.shomron.org.il)

### מחלקת גביה אגף הכספים

ת.ד. 120 אזור התעשייה ברקן 4482100

#### שעות קבלת קהל ומענה טלפוני במחלקת הגביה

יום א' 08:30-12:30, 13:30-16:00

יום ב' 08:30-12:30

יום ג' 12:30-16:00

יום ד' סגור לקבלת קהל ואין מענה טלפוני

יום ה' 08:30-12:30

טל': 03-9061160 (שלוחה 3), פקס: 03-9061169

דוא"ל: [gviya@shomron.org.il](mailto:gviya@shomron.org.il)

#### הנחות בארנונה (למגורים בלבד)

פקס: 03-9757619

דוא"ל: [arnona@shomron.org.il](mailto:arnona@shomron.org.il)

איזילצ'ק!

חובות צמודים למדד  
ונושאים ריבית בשיעור  
0.5% לחודש

#### חסכו לעצמכם זמן, טרחה וריביות ושלמו את מיסי המועצה בהוראת חיוב קבועה:

תשלום בהוראה לחיוב חשבון בנק מזכה בהנחה בשיעור 2% מהחיוב השוטף בארנונה.

תשלום בהוראה לחיוב בכרטיס אשראי מזכה בהנחה בשיעור 1% מהחיוב השוטף בארנונה.

הוראה קבועה לחיוב חשבון נכנסת לתוקף רק בחיוב שיוצא לאחר הגעת הטופס החתום למחלקת הגביה. את החיובים עד אז יש לשלם בכרטיס אשראי / המחאה / הפקדה, בכדי להימנע מחובות הצוברים הצמדה וריבית כחוק.

יתרות חוב מתקופות קודמות אשר מועד התשלום הראשון שלהן חלף, יש לשלם עד 15 לחודש.

מיס' אה!

- בקשה להנחה אינה מהווה עילה לעיכוב או דחיית התשלומים הנדרשים על פי דין במועדם.
- אי קבלת שובר לתשלום אינה פוטרת מחובת התשלום במועד.
- כל פיגור בתשלום מחויב בהצמדה וריבית על פי חוק.
- אם קיימת סתירה בין הנתונים במסמך זה לבין לשון החוק, הוראות החוק הן המחייבות.

בהתאם להוראות משרד הפנים עודכנו בכל הארץ

תעריפי הארנונה לשנת 2019 ב-0.32%

על פי צו ארנונה 2019 תעריף הארנונה למגורים

במועצה הינו 35.23 ₪ למ"ר לשנה



איזילצ'ק! צו הארנונה מפורסם במלואו באתר המועצה

#### בקשה להנחה בארנונה לועדת הנחות

מחזיק בנכס העונה על אחד מהקריטריונים הבאים רשאי להגיש בקשה להנחה בארנונה לועדת הנחות:

1. מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
2. מחזיק שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

#### על מגיש הבקשה לצרף:

- טופס 2 – בקשה להנחה ל'טקק'.
- דו"ח עובד סוציאלי של המועצה.
- תעודת זהות + ספח פתוח של **שני בני הזוג** כולל כתובת וילדים.
- תלושי שכר ודפי בנק של **שני בני הזוג** לששת החודשים הקודמים לתאריך הגשת הבקשה.
- אסמכתאות המעידות על הוצאותיו החריגות ו/או על האירוע ביגנו מוגשת הבקשה.



## הנחות בארנונה - הנחיות כלליות

- בקשה להנחה אשר תוגש בצירוף כל המסמכים הנדרשים כמפורט באתר המועצה או בדף מידע זה, עד ליום 31.3.2019, תעודכן לזכאים לה מיום 1.1.2019.
- בקשה להנחה שתתקבל מ-1.4.2019 עד 31.10.2019, תעודכן לזכאים לה מיום קבלת הבקשה במלואה במחלקת הגביה.
- בקשות שיוגשו לאחר 31.10.2019 לא יידונו כלל.
- בקשות שיוגשו ללא כל המסמכים הנדרשים, לא יידונו כלל.
- באחריות מגיש הבקשה לוודא שכל המסמכים הנדרשים התקבלו במלואם במחלקת הגביה.
- תושב העונה ליותר מקריטריון אחד המזכה אותו בהנחה מארנונה לפי החוק, יזכה להנחה הגבוהה מביניהם.
- לא תעודכן הנחה בארנונה לתושבים הזכאים להנחה, אשר לא פרעו חובותיהם בארנונה.

**אזיזתכם**  
בקשה אשר תוגש ללא כל המסמכים לא תידון כלל!

## בקשה להנחה לפי מבחן הכנסה

### על מגיש הבקשה לצרף:

1. טופס בקשה להנחה - טופס 1 (ניתן להוריד מאתר המועצה).
2. תעודת זהות + ספח פתוח של שני בני הזוג כולל כתובת וילדים. במידה וכתובת המגורים של מבקש ההנחה אינה תואמת לכתובת הנכס - יש להציג אישור מהרשות בה רשום שלא מקבל שם הנחה.
3. טופס 106 לשנת 2018 של שני בני הזוג או תלושי שכר לחודשים 10/18, 11/18, 12/18 של שני בני הזוג.
4. דפי בנק מכל חשבונות הבנק לתאריכים 31.12.18-1.10.18.

### עצמאיים: יש להגיש את הבקשה במלואה עד 31.10.2019

1. טופס בקשה להנחה.
2. תעודת זהות + ספח פתוח של שני בני הזוג כולל כתובת וילדים. במידה וכתובת המגורים של מבקש ההנחה אינה תואמת לכתובת הנכס - יש להציג אישור מהרשות בה רשום שלא מקבל שם הנחה.
3. שומת מס הכנסה לשנת 2018.

עפ"י תקנה 2 (א)(8) בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993: לצורך חישוב הכנסה תחושב הכנסה מכל מקור שהוא של הגרים בנכס, למעט מחצית הכנסתם של ילד/ה (לא תובא בחשבון הכנסה עד שכר המינימום של ילד/ה אחד). קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת ילדים וקצבת ילד נכה.

טופס בקשה להנחה בארנונה והנחיות נוספות ניתן להוריד

מאתר המועצה [www.shomron.org.il](http://www.shomron.org.il)

## סוגי הנחות בארנונה

**לכל בקשה להנחה** חובה לצרף טופס בקשה להנחה (טופס 1) + צילום ת.ז. וספח פתוח של שני בני הזוג כולל כתובת וילדים.  
\* במידה וכתובת המגורים של מבקש ההנחה אינה תואמת לכתובת הנכס - יש להציג אישור מהרשות בה רשום שלא מקבל שם הנחה.

סוג ההנחה/קריטריון	התושבים הזכאים	שיעור ההנחה בארנונה	מסמכים נוספים שיש להציג
נימלאים	"אזרח ותיק"	גבר שמלאו לו 67 שנים אישה שמלאו לה 62 שנים	אישור אזרח ותיק ותדפיסי בנק לשלושה חודשים מלאים
	פנסיונר/ית	שהגיע/ה לגיל פרישה ומקבל/ת על פי חוק הביטוח הלאומי; קצבת זיקנה, קצבת שארים או קצבת תלויים	אישור מביטוח לאומי על קבלת גמלה ותדפיסי בנק לשלושה חודשים מלאים
	זקנה + הבטחת הכנסה/השלמת הכנסה	שהגיע/ה לגיל פרישה ומקבל/ת על פי חוק הביטוח הלאומי קצבת זיקנה או קצבת שארים וגם תוספת השלמת הכנסה	אישור מביטוח לאומי על קבלת גמלת זקנה והשלמת הכנסה
	נכה ביטוח לאומי - דרגת אי כושר	בהגדרת ביטוח לאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו בשיעור של 75% ומעלה	אישור מביטוח לאומי על קבלת גמלה ואחוזי נכות בדרגת אי כושר בשיעור של 75% ומעלה
	נכה ביטוח לאומי - נכות רפואית	בעל דרגת נכות רפואית מ- 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזיקנה נקבעה לו נכות כאמור	אישור מביטוח לאומי המציין אחוזי נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה
נכוחים	נכה צה"ל נפגע פעולות איבה משפחות שכולות	נכה צה"ל ונפגע פעולות איבה, הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (התגמולים ושיקום), התשי"ט - 1959	נכה צה"ל - אישור משרד הביטחון על קבלת גמלה נפגע פעולות איבה - אישור ביטוח לאומי על קבלת גמלה משפחות שכולות - אישור משרד הביטחון על קבלת גמלה
	רדיפות נאצים ואסירי ציון	זכאי לגמלת נכות, לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז - 1957	אישור משרד האוצר על קבלת גמלה
	ילד נכה	1. ילד/ה של המחזיק בנכס הזכאי לגמלת ביטוח לאומי, התש"מ - 1980 2. ילד/ה מעל גיל 18 שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה, התש"ע - 2010	אישור ביטוח לאומי על קבלת גמלה
	עיוור	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח - 1958	תעודת עיוור
	עולה חדש	מי שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התשי" - 1950	תעודת עולה
אחרים	חייל בשירות חובה	חייל בשירות חובה המחזיק בנכס עד תום 4 חודשים מיום שחרורו	צילום תעודת חוגר
	מילואים	חייל מילואים פעיל	תעודת משרת מילואים פעיל
	הורה יחיד	הורה יחיד לילד עד גיל 21 העונה על ההגדרה שבחוק משפחות חד הוריות התשנ"ב-1992	תצהיר הורה יחיד - קיים באתר המועצה
	נכס ריק המשמש למגורים	בעל נכס ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת עד 6 חודשים, אך לא פחות מ-30 ימים ברציפות, שבה יעמוד הנכס ריק	טופס בקשה לפטור בגין נכס ריק - קיים באתר המועצה
	נכס הרוס	בעל נכס שנהרס או ניזוק אם אינו ראוי לשימוש ואין משתמשים בו	טופס בקשה לפטור בגין נכס שנהרס - קיים באתר המועצה

אשרותכם, טפסים מקוונים באתר המועצה ובאפליקציה