

מחלקת גביה אגף הכספים

ת.ד. 120 אזור התעשייה ברקן 4482100



www.shomron.org.il

מחלקת גביה - אגף הכספים

דף מידע לתושב

מיסי ארנונה וזכאות להנחה

2017

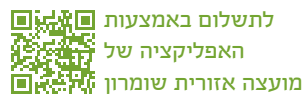
חסכו לעצמכם זמן, טרחה וריביות ושלמו את מיסי המועצה בהוראת חיוב קבועה:

תשלום בהוראה לחיוב חשבון בנק מזכה בהנחה בשיעור 2% מהחיוב השוטף בארנונה.

תשלום בהוראה לחיוב בכרטיס אשראי מזכה בהנחה בשיעור 1% מהחיוב השוטף בארנונה.

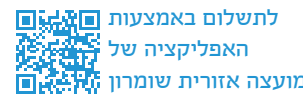
הוראה קבועה לחיוב חשבון נכנסת לתוקף רק בחיוב שיוצא לאחר הגעת הטופס החתום למחלקת הגביה. את החיובים עד אז יש לשלם בכרטיס אשראי / המחאה / הפקדה, בכדי להימנע מחובות הצוברים הצמדה וריבית כחוק.

יתרות חוב מתקופות קודמות אשר מועד התשלום הראשון שלהן חלף יש לשלם עד 15 לחודש. לידעתך, חובות צמודים למדד ונושאים ריבית בשיעור 0.5% לחודש.



לימים לב!

- בקשה להנחה אינה מהווה עילה לעיכוב או דחיית התשלומים הנדרשים על פי דין במועד.
- אי קבלת השובר לתשלום אינה פוטרת מחובת התשלום במועד.
- כל פיגור בתשלום מחויב בהצמדה וריבית על פי חוק.
- אם קיימת סתירה בין הנתונים במסמך זה לבין לשון החוק, הוראות החוק הן המחייבות.



לשירותכם
טפסים מקוונים באתר המועצה ובאפליקציה

שעות קבלת קהל ומענה טלפוני

במחלקת הגביה בקניון לב ברקן - קומה ב'

יום א' 08:30-12:30, 13:30-16:00

יום ב' 08:30-12:30 | יום ג' 12:30-16:00

יום ד' סגור לקבלת קהל ואין מענה טלפוני

יום ה' 08:30-12:30

טל': 03-9061160, פקס: 03-9061169

דוא"ל: gviya@shomron.org.il

הנחות בארנונה (למגורים בלבד)

טל': 03-9061160 שלוחה 4, פקס: 03-9757619

דוא"ל: arnona@shomron.org.il

הארנונה הכללית למגורים הינה מס המוטל על 'המחזיק' בנכס. ('המחזיק' הוא בעל הזיקה הקרובה ביותר לנכס ויכול שיהא, בעל הנכס, סוחר הנכס ואפילו פולש חסר זכויות משפטיות כלשהן). מתוקף סמכותה של המועצה האזורית, על פי חוק ההסדרים במשק המדינה, תשנ"ג-1992 ובכפוף לתקנות ההסדרים במשק המדינה, המתוקנות. סכום חיוב הארנונה מחושב לפי שטח הנכס במכפלת התעריף למ"ר ובהתאם לסוג הנכס וסיווגו.

בהתאם להוראות משרד הפנים עודכנו בכל הארץ

תעריפי הארנונה לשנת 2017 ב- 1.77%.

על פי צו ארנונה 2017 תעריף הארנונה למגורים

במועצה הינו 34.37 ₪ למ"ר לשנה.

עפ"י צו הארנונה הקבוע והמאושר במליאת המועצה, לצורכי חישוב שטח בניין יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו, סך כל שטחי הברוטו של הבניה בכל קומה וקומה לרבות חדרים, מרתף, גלריות, חדרי כניסה, עליות נג, פרוזדורים, מטבח, אמבטיות, מקלחות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה ומרוצף אחר.

אידיאלית! צו הארנונה מפורסם במלואו באתר המועצה

בקשה להנחה בארנונה לוועדת הנחות

מחזיק בנכס העונה על אחד מהקריטריונים הבאים רשאי להגיש בקשה להנחה בארנונה לוועדת הנחות:

- מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
- מחזיק שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

על מגיש הבקשה לצרף טופס 2 - בקשה להנחה ל'נזקק' + דו"ח עובד סוציאלי של המועצה + תלושי שכר ודפי בנק של שני בני הזוג לשלושת החודשים הקודמים לתאריך הבקשה וכל מסמך אחר המעיד על הוצאותיו החריגות ו/או על האירוע בגינו מוגשת הבקשה.

הנחות בארנונה - הנחיות כלליות

טופס בקשה להנחה בארנונה והנחיות נוספות ניתן להוריד

מאתר המועצה www.shomron.org.il

- הגשת בקשה להנחה בצירוף כל המסמכים הנדרשים כמפורט באתר המועצה או בדף מידע זה, עד ליום 31.3.2017, תעודכן ההנחה לזכאים לה מיום 1.1.2017.
- בקשה להנחה שתתקבל מ- 1.4.2017 עד 31.10.2017, תעודכן לזכאים לה מיום קבלת הבקשה במלואה במחלקת הגביה.
- בקשות שיוגשו לאחר 31.10.2017 לא יידונו כלל.
- בקשות שיוגשו ללא כל המסמכים הנדרשים לא יידונו כלל.
- במידה וכתובת המגורים של מבקש ההנחה אינה תואמת לכתובת הנכס - יש להציג אישור מהרשות בה רשום שלא מקבל שם הנחה.
- באחריות מגיש הבקשה לוודא שכל המסמכים הנדרשים התקבלו במלואם במחלקת הגביה.
- תושב העונה ליותר מקריטריון אחד המזכה אותו בהנחה מארנונה לפי החוק, יזכה להנחה הגבוהה מביניהם.
- לא תעודכן הנחה בארנונה לתושבים הזכאים להנחה, אשר לא פרעו חובותיהם בארנונה.

בקשה להנחה לפי מבחן הכנסה

למגישים עד 31.3.2017

- טופס בקשה להנחה - טופס 1 (ניתן להוריד מאתר המועצה)
- תעודת זהות + ספח של **שני בני הזוג** במידה וכתובת המגורים של מבקש ההנחה אינה תואמת לכתובת הנכס - יש להציג אישור מהרשות בה רשום שלא מקבל שם הנחה.
- תלושי משכורת של **שני בני הזוג*** עבור חודשים: 10/2016, 11/2016, 12/2016
- אם אחד או שני בני הזוג אינם עובדים - יש לצרף תצהיר (ניתן להוריד מאתר המועצה) או אישור 'מעמד לא עובד' מביטוח לאומי
- דפי בנק מכל חשבונות הבנק עבור חודשים: 10/2016, 11/2016, 12/2016

למגישים בין 31.10.2017-1.4.2017

יש לצרף תלושי שכר ודפי בנק של שלושת החודשים הקודמים לתאריך הגשת הבקשה.

עצמאיים - יש להגיש את הבקשה במלואה עד 31.10.2017

- טופס בקשה להנחה
- תעודת זהות + ספח של **שני בני הזוג**.
- במידה וכתובת המגורים של מבקש ההנחה אינה תואמת לכתובת הנכס - יש להציג אישור מהרשות בה רשום שלא מקבל שם הנחה.
- שומת מס הכנסה לשנת 2016.

עפ"י תקנה 2 (א)(8) בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993: לצורך חישוב הכנסה תחושב הכנסה מכל מקור שהוא של הגרים בנכס, למעט מחצית הכנסתם של ילדיה (לא תובא בחשבון הכנסה עד שכר המינימום של ילדה/אחד), קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת ילדים וקצבת ילד נכה.

להלן סוגי ההנחות העיקריות בארנונה

לכל בקשה להנחה חובה לצרף טופס בקשה להנחה (טופס 1) + צילום ת.ז. וספח של שני בני הזוג

• במידה וכתובת המגורים של מבקש ההנחה אינה תואמת לכתובת הנכס - יש להציג אישור מהרשות בה רשום שלא מקבל שם הנחה.

סוג ההנחה/קריטריון	תושבים הזכאים	שיעור ההנחה בארנונה	מסמכים נוספים שיש להציג	
יימלאים	"אזרח ותיק"	גבר שמלאו לו 67 שנים אישה שמלאו לה 62 שנים	הנחה בשיעור של 30% ל-100 מגודל הנכס	
	פנסיונר/ית	שהגיע/ה לגיל פרישה ומקבל/ת על פי חוק הביטוח הלאומי; קצבת זיקנה, קצבת שאירים או קצבת תלויים	הנחה בשיעור של 25% או 30% ל-100 מגודל הנכס	
	זקנה + הבטחת הכנסה/השלמת הכנסה	שהגיע/ה לגיל פרישה ומקבל/ת על פי חוק הביטוח הלאומי קצבת זיקנה או קצבת שאירים וגם תוספת השלמת הכנסה	הנחה בשיעור של 100% ל-100 מגודל הנכס והשלמת הכנסה	
נכונים	נכה ביטוח לאומי - דרגת אי כושר	בהגדרת ביטוח לאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו בשיעור של 75% ומעלה	אישור מביטוח לאומי המציין אחוזי נכות בדרגת אי כושר בשיעור של 75% ומעלה	
	נכה ביטוח לאומי - נכות רפואית	בעל דרגת נכות רפואית מ- 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזיקנה נקבעה לו נכות כאמור	אישור מביטוח לאומי המציין אחוזי נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה	
	נכה צה"ל נפגעי פעולות איבה משפחות שכולות	נכה צה"ל ונפגעי פעולות איבה, הזכאים לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (התגמולים ושיקום), התשי"ט - 1959	הנחה בשיעור של 67% עפ"י: עד 4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות ל-90 מ"ר	
	רדיפות נאצים ואסירי ציון	זכאי לגמלת נכות, לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז - 1957	הנחה בשיעור של 67% עפ"י: עד 4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות ל-90 מ"ר	
	ילד נכה	1. ילד/ה של המחזיק בנכס הזכאי לגמלת ביטוח לאומי, התשי"ח - 1980 2. ילד/ה מעל גיל 18 שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה, התש"ע - 2010	הנחה בשיעור של 33% ל-100 מגודל הנכס	אישור ביטוח לאומי
	עיוור	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח - 1958	הנחה בשיעור של 90% לכל גודל הנכס	תעודת עיוור
אחרים	עולה חדש	מי שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התשי" - 1950	תעודת עולה	
	חייל בשירות חובה	חייל בשירות חובה המחזיק בנכס עד תום 4 חודשים מיום שחרורו	הנחה בשיעור של 90% ל-100 מגודל הנכס על תקופה של 12 חודשים מתוך 24 חודשים מיום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה חדש	
	הורה יחיד	הורה יחיד לילד עד גיל 21 העונה על ההגדרה שבחוק משפחות חד הוריות התשנ"ב-1992	הנחה בשיעור של 20% לכל גודל הנכס	תצהיר הורה יחיד - קיים באתר המועצה
	נכס ריק המשמש למגורים	בעל נכס ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת עד 6 חודשים, אך לא פחות מ-30 ימים ברציפות שבה יעמוד הנכס ריק	הנחה בשיעור של 100% לתקופה מקסימלית של 6 חודשים ממועד הגשת הבקשה	טופס בקשה לפטור בגין נכס ריק - קיים באתר המועצה
	נכס הרוס	בעל נכס שנהרס או ניזוק אם אינו ראוי לשימוש ואין משתמשים בו	הנחה בשיעור של 100% ממועד הגשת הבקשה	טופס בקשה לפטור בגין נכס שנהרס - קיים באתר המועצה

← אי צלמק! בקשה אשר תוגש ללא כל המסמכים - לא תידון בכלל!