



**שומרון**  
קחילה. טבע. חיים.

# דף מידע לתושב

**מיסי ארנונה  
וזכאות להנחה**



**מחלקת גביה  
אגף הכספים**

**מועצה אזורית שומרון**  
[www.shomron.org.il](http://www.shomron.org.il)

לתשלום באמצעות  
האפליקציה של  
מועצה אזורית שומרון



**2015**

## מחלקת גביה - אגף הכספים

ת.ד. 120 אזור התעשייה ברקן 4482100

### שעות קבלת קהל ומענה טלפוני

במחלקת הגביה בקניון לב ברקן - קומה ב'

יום א' 08:30-12:30, 13:30-16:00

יום ב' 08:30-12:30

יום ג' 13:30-17:00

יום ד' סגור לקבלת קהל ואין מענה טלפוני

יום ה' 08:30-12:30 (למעט הנחות בארנונה)

טל': 03-9061160, פקס: 03-9061169

דוא"ל: [gviya@shomron.org.il](mailto:gviya@shomron.org.il)

### הנחות בארנונה (למגורים בלבד)

טל': 03-9061160 שלוחה 4, פקס: 03-9757619

דוא"ל: [arnona@shomron.org.il](mailto:arnona@shomron.org.il)

### חסכו לעצמכם זמן, טרחה וריביות ושלמו את

#### מיסי המועצה בהוראת קבע:

תשלום בהוראה לחיוב חשבון בנק מזכה בהנחה

בשיעור 2% מהחיוב השוטף בארנונה.

תשלום בהוראת קבע בכרטיס אשראי מזכה

בהנחה בשיעור 1% מהחיוב השוטף בארנונה.



**אידיאלי! חובות צמודים למדד  
ונושאים ריבית בשיעור 0.5% לחודש**

### שים לב!

- בקשה להנחה אינה מהווה עילה לעיכוב או דחיית התשלומים הנדרשים על פי דין במועדם.
- אי קבלת השובר לתשלום אינה פוטרת מחובת התשלום במועד.
- כל פיגור בתשלום מחויב בהצמדה וריבית על פי חוק.
- במידה וקיימת סתירה בין הנתונים במסמך זה לבין לשון החוק, הוראות החוק הן המחייבות.

להשלום באמצעות  
האפליקציה של  
מועצה אזורית שומרון



הארנונה הכללית למגורים הינה מס המוטל על "המחזיק" בנכס. ("המחזיק" הוא בעל הזיקה הקרובה ביותר לנכס ויכול שיהא, בעל הנכס, סוחר הנכס ואפילו פולש חסר זכויות משפטיות כלשהן), מתוקף סמכותה של המועצה האזורית, על פי חוק ההסדרים במשק המדינה, תשנ"ג-1992 ובכפוף לתקנות ההסדרים במשק המדינה, המתוקנות. סכום חיוב הארנונה מחושב לפי שטח הנכס במכפלת התעריף למ"ר ובהתאם לסוג הנכס וסיווגו.

**בהתאם להוראות משרד הפנים עודכנו בכל הארץ תעריפי הארנונה לשנת 2015 ב- 0.75%.**

**על פי צו ארנונה 2015 תעריף הארנונה למגורים במועצה הינו 33.34 ₪ למ"ר לשנה.**

עפ"י צו הארנונה הקבוע והמאושר במליאת המועצה, לצורכי חישוב שטח בניין יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו, סך כל שטחי הברוטו של הבניה בכל קומה וקומה לרבות חדרים, מרתף, גלריות, חדרי כניסה, עליות גג, פרוזדורים, מטבח, אמבטיות, מקלחות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה ומרוצף אחר.

**אידיאלי! צו הארנונה מפורסם במלואו באתר המועצה.**

## הנחות בארנונה

**טופס בקשה להנחה בארנונה והנחיות נוספות ניתן להוריד מאתר המועצה [www.shomron.org.il](http://www.shomron.org.il)**

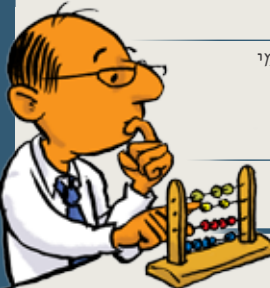
- הגשת בקשה להנחה בצירוף כל המסמכים הנדרשים כמפורט באתר המועצה או בדף מידע זה, עד ליום 31.3.2015, תעודכן ההנחה לזכאים לה מיום 1.1.2015.
- בקשה להנחה שתתקבל מ 1.4.2015 עד 31.10.2015, תעודכן לזכאים לה מיום קבלת הבקשה במלואה במחלקת הגביה.
- כתובת המגורים של תושב המבקש לבדוק זכאותו להנחה בארנונה, כפי שרשומה בתעודת הזהות, צריכה להיות תואמת לכתובת הנכס בגינו מוגשת הבקשה להנחה.
- תושב העונה ליותר מקריטריון אחד המזכה אותו בהנחה מארנונה לפי החוק, יזכה להנחה הגבוהה מביניהם.
- לא תעודכן הנחה בארנונה לתושבים הזכאים להנחה, אשר לא פרעו חובותיהם בארנונה.

# להלן סוגי ההנחות העיקריות

לכל בקשה להנחה חובה לצרף טופס בקשה להנחה (טופס 1) + צילום ת.ז. וספח

- כתובת המגורים של תושב המבקש לבדוק זכאותו להנחה בארנונה, כפי שרשומה בתעודת הזהות, צריכה להיות תואמת לכתובת הנכס בגינו מוגשת הבקשה להנחה.

סוג ההנחה/קריטריון	תושבים הזכאים	שיעור ההנחה בארנונה	מסמכים נוספים שיש להציג
נתינים	"אזרח ותיק"	הנחה בשיעור של 30% ל-100 מ"ר מגודל הנכס	אישור "אזרח ותיק"
	פנסיונר/ית	הנחה בשיעור של 25% או 30% ל-100 מ"ר מגודל הנכס	אישור מביטוח לאומי על קבלת קצבת זיקנה דף תנועות מחשבון בנק לחודש מלא
	זקנה + הבטחת הכנסה/השלמת הכנסה	הנחה בשיעור של 100% ל-100 מ"ר מגודל הנכס	אישור מביטוח לאומי על קצבת זיקנה והשלמת הכנסה
	נכה ביטוח לאומי - דרגת אי כושר	הנחה בשיעור של 80% לכל גודל הנכס	אישור מביטוח לאומי המציין אחוזי נכות בדרגת אי כושר בשיעור של 75% ומעלה
נתינים	נכה ביטוח לאומי - נכות רפואית	הנחה בשיעור של 40% לכל גודל הנכס	אישור מביטוח לאומי המציין אחוזי נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה
	נכה צה"ל נפגעי פעולות איבה משפחות שכולות	הנחה בשיעור של 67% עפ"י: עד 4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות ל-90 מ"ר	נכה צה"ל - אישור משרד הביטחון נפגעי פעולות איבה - אישור ביטוח לאומי או משרד הביטחון משפחות שכולות - אישור משרד הביטחון
	רדיפות נאצים ואסירי ציון	זכאי לגמלת נכות, לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז - 1957	אישור משרד האוצר
	ילד נכה	1. ילדה של המחזיק בנכס הזכאי לגמלת ביטוח לאומי, התשי"מ - 1980 2. ילדה מעל גיל 18 שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה, התשי"ע - 2010	הנחה בשיעור של 33% ל-100 מ"ר מגודל הנכס
אחרים	עיוור	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח - 1958	תעודת עיוור
	עולה חדש	מי שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התשי"י - 1950	תעודת עולה
	חייל בשירות חובה	חייל בשירות חובה המחזיק בנכס עד תום 4 חדשים מיום שחרורו	אישור עדכני לשנת המס 2015 מקצין העיר על תקופת שירות בסדיר
	הורה יחיד	הורה יחיד לילד עד גיל 21 העונה על ההגדרה שבחוק משפחות חד הוריות התשנ"ב-1992	תצהיר הורה יחיד - קיים באתר המועצה
אחרים	נכס ריק המשמש למגורים	נכס ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת עד 6 חדשים, אך לא פחות מ-30 ימים ברציפות שבה יעמוד הנכס ריק	טופס בקשה לפטור בגין נכס ריק - קיים באתר המועצה
	נכס הרוס	נכס שנהרס או ניזוק במידה שאינו ראוי לשימוש ואין משתמשים בו	טופס בקשה לפטור בגין נכס שנהרס - קיים באתר המועצה



## בקשה להנחה לפי מבחן הכנסה

באחריות מגיש הבקשה לוודא שכל המסמכים הנדרשים הגיעו למחלקת הגביה

פירוט המסמכים אותם יש להעביר לצורך בדיקת הזכאות להנחה בארנונה - לפי מבחן הכנסה:

1. טופס בקשה להנחה - טופס 1 (ניתן להוריד מאתר המועצה)
2. תעודת זהות + ספח, של שני בני הזוג

### למגישים עד 31.3.2015

3. תלושי משכורת של שני בני הזוג\* עבור חודשים: 10/2014, 11/2014, 12/2014

\* במידה ואחד או שני בני הזוג אינם עובדים - יש לצרף תצהיר (ניתן להוריד מאתר המועצה) או אישור "מעמד לא עובד"

4. דפי בנק מכל חשבונות הבנק עבור חודשים: 10/2014, 11/2014, 12/2014

### למגישים בין 1.4.2015 עד 31.10.2015

תלושי שכר ודפי בנק של שלושת החודשים הקודמים לתאריך הגשת הבקשה.

### עצמאיים - יגישו את מלוא המסמכים יחד עד 31.10.15:

טופס בקשה להנחה, תעודת זהות וספח, דפי בנק 10-12/2014 ושומת מס הכנסה לשנת 2014.

עפ"י תקנה 2 (א) (8) בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), התשנ"ג - 1993: לצורך חישוב הכנסה תחושב הכנסה מכל מקור שהוא של הגרים בנכס, למעט מחצית הכנסתם של ילדה (לא תובא בחשבון הכנסה עד שכר המינימום של ילדה/אחד), קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת ילדים וקצבת ילד נכה.

## בקשה להנחה בארנונה לוועדת הנחות

מחזיק בנכס העונה על אחד מהקריטריונים הבאים רשאי להגיש בקשה להנחה בארנונה לוועדת הנחות:

1. מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
2. מחזיק שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

על מגיש הבקשה לצרף טופס 2 - בקשה להנחה ל"נזקק" + דוח עובד סוציאלי של המועצה + תלושי שכר ודפי בנק של שני בני הזוג לשלושת החודשים הקודמים לתאריך הבקשה וכל מסמך אחר המעיד על הוצאותיו החריגות ו/או על האירוע בגינו מוגשת הבקשה.

**אידיאלית! בקשה אשר תוגש ללא כל המסמכים - תדחה!**