

סוג ההנחה/ קריטריון	תושבים הזכאים	שיעור ההנחה בארנונה	מסמכים נוספים שיש להציג
גימלאית/ת	"אזרח ותיק"	הנחה בשיעור של 30% ל- 100 מ"ר מגודל הנכס	- אישור "אזרח ותיק"
	שהגיע/ה לגיל פרישה כמשמעותו בחוק ומקבל/ת על פי חוק הביטוח הלאומי; קצבת זיקנה או קצבת שאירים או קצבת תלויים	הנחה בשיעור של 25%- 30% ל- 100 מ"ר מגודל הנכס	- אישור מביטוח לאומי על קבלת קצבת זיקנה - דף בנק חודש מלא הכולל הכנסה מהקצבה
	שהגיע/ה לגיל פרישה כמשמעותו בחוק ומקבל/ת על פי חוק הביטוח הלאומי; קצבת זיקנה או קצבת שאירים וגם תוספת השלמת הכנסה	הנחה בשיעור של 70% לכל גודל הנכס	- אישור מביטוח לאומי על קצבת זיקנה והשלמת הכנסה
נכח ביטוח לאומי- דרגת אי כושר	בהגדרת ביטוח לאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו בשיעור של 75% ומעלה	הנחה בשיעור של 80% לכל גודל הנכס	- אישור מביטוח לאומי המציין אחוזי נכות בדרגת אי כושר
	בעל דרגת נכות רפואית מ- 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזיקנה נקבעה לו נכות כאמור	הנחה בשיעור של 40% לכל גודל הנכס	- אישור מביטוח לאומי המציין אחוזי הנכות הרפואית
	נכה צה"ל ונפגעי פעולות איבה, הזכאים לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (התגמולים ושוקים) התשי"ט-1959.	הנחה בשיעור של 67% : עד 4 נפשות ל-70 מ"ר - מעל 4 נפשות ל- 90	- נכה צה"ל - אישור משרד הביטחון - נכה פעולות איבה- אישור ביטוח לאומי
	זכאי לגמלת נכות, לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז - 1957	הנחה בשיעור של 67% : עד 4 נפשות ל-70 מ"ר - מעל 4 נפשות ל- 90	- אישור משרד האוצר
	1. ילד/ה של המחזיק בנכס הזכאי לגמלת בטוח לאומי. התש"מ-1980 2. ילד/ה מעל גיל 18 שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה- התש"ע-2010	הנחה בשיעור של 33% ל- 100 מ"ר מגודל הנכס	- אישור ביטוח לאומי
	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד התשי"ח-1958	הנחה בשיעור של 90% לכל גודל הנכס	- תעודת עיוור
	מי שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התשי"ו-1950	הנחה בשיעור של 90% ל- 100 מ"ר למשך שנה ועד שנתיים מיום מעמד קבלת תעודת עולה	- תעודת עולה
	חייל בשירות חובה	הנחה בשיעור של 100% : עד 4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות ל- 90 מ"ר	- אישור מקצין העיר על תקופת שירות בסדיר
	הורה יחיד לילד עד גיל 21	הנחה בשיעור של 20% לכל גודל הנכס	- תצהיר הורה חד הורית
	נכס ריק המשמש למגורים	נכס ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת אך לא פחות מ- 30 ימים שבה עמד הנכס ריק ברציפות.	- בקשה לפטור נכס ריק - אישור על מקום מגורים חליפי
נכס הרוס	נכס שנהרס או ניזוק במידה שאינו ראוי לשימוש ואין משתמשים בו	- בקשה לפטור נכס בשיפוץ ומתן הערכת זמן לתום השיפוץ - אישור על מקום מגורים חליפי	

גימלאית

נכח ביטוח לאומי

אחרים

דף מידע לתושב

מיסי ארנונה וזכאות להנחה

לשנת 2013

מועצה אזורית שומרון

www.shomron.org.il

## מחלקת גביה – אגף הכספים

אזור התעשייה ברקן, קניון ברקן – קומה ב'  
מען למשלוח דואר:  
ת.ד. 120 אזור תעשייה ברקן 4482100

טלפון: 03-9061160  
פקס מחלקת גביה: 03-9061169  
דוא"ל מחלקה: [gviya@shomron.org.il](mailto:gviya@shomron.org.il)

פקס לבקשת הנחות: 03-9757619  
דוא"ל להנחות: [arnona@shomron.org.il](mailto:arnona@shomron.org.il)

אתר המועצה: [www.shomron.org.il](http://www.shomron.org.il)



### קבלת קהל ומענה טלפוני במחלקת גביה

ראשון – חמישי 08:30-13:30  
שלישי 08:30-16:00

### קבלת קהל ומענה טלפוני – בקשת הנחות בארנונה

ראשון – רביעי 08:30-13:30

### לידיעתך! לאחר שעות קבלת קהל

מועברות השיחות למוקד אנושי להשאת הודעות.  
אנא השאירו הודעה ברורה  
ונעשה כל מאמץ לשוב אליכם ביום עבודה שלמחרת.



### שים לב!

- בקשה להנחה אינה מהווה עילה לעיכוב או דחיית התשלומים הנדרשים על פי דין **במועדם**.
- אי קבלת השובר לתשלום אינה פוטרת מחובת התשלום במועד.
- כל פיגור בתשלום מחויב בהצמדה וריבית על פי חוק.
- במידה וקיימת סתירה בין הנתונים במסמך זה לבין לשון החוק, הוראות החוק הן המחייבות.

## רקע

הארנונה הכללית לשנת הכספים מוטלת מתוקף סמכותה של המועצה האזורית, על פי חוק ההסדרים במשק המדינה, תשנ"ג-1992 ובכפוף לתקנות ההסדרים במשק המדינה, המתוקנות מידי שנה. סכום חיוב הארנונה מחושב לפי שטח הנכס במכפלת התעריף למ"ר ובהתאם לסוג הנכס וסיווגו.

**בהתאם להוראות משרד הפנים עודכנו בכל הארץ תעריפי הארנונה לשנת 2013 ב-2.3%.**

**על פי צו ארנונה 2013 תעריף הארנונה למגורים במועצה הינו - 32.02 ₪ למ"ר לשנה.**

עפ"י צו הארנונה הקבוע והמאושר במליאת המועצה, לצורכי חישוב שטח בניין יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו - סך כל שטחי הברוטו של הבניה בכל קומה וקומה לרבות חדרים, מרתף, גלריות, חדרי כניסה, עליות גג, פרזודורים, מטבח, אמבטיות, מקלחות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות- מקורות וכל שטח מקורה ומרוצף אחר.

**לידיעתך, צו הארנונה מפורסם במלואו באתר המועצה.**

### הנחות בארנונה

טופס בקשה להנחה בארנונה ניתן להוריד מאתר המועצה [www.shomron.org.il](http://www.shomron.org.il)

- זכאים להנחה שיגישו בקשה בצירוף כל המסמכים הנדרשים עד 31.3.13 – תינתן ההנחה מתחילת שנת הכספים הנוכחית.
- בקשות שיוגשו/יגיעו בתאריך מאוחר יותר ויעמדו בקריטריונים, תינתן הנחה החל ממועד הגשת הבקשה.
- ההנחה תינתן על פי תאריך קבלת המסמך האחרון במשרדנו.
- ההנחה תינתן למחזיק בנכס, ובלבד שכתובתו בתעודת הזהות תואמת לכתובת הנכס.
- תושב אשר עונה לשני קריטריונים (או יותר) המזכים בהנחה לפי חוק, יזכה להנחה הגבוהה מביניהן.
- תושב הזכאי להנחה אשר לא פרע את חובותיו בארנונה – לא תעודכן ההנחה.

**באחריות מגיש הבקשה לוודא שכל המסמכים הנדרשים הגיעו למחלקת הגביה**

## בקשה להנחה לפי מבחן הכנסה

עפ"י תקנה 2 (א)(8) בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993: לצורך חישוב הכנסה תחושב הכנסה מכל מקור שהוא של הגרים בנכס למעט מחצית הכנסתם של ילד/ה (לא תובא בחשבון הכנסה עד שכר המינימום של ילד/ה אחד), קצבת זקנה, שקצת שארית, קצבת ילדים וקצבת ילד נכה.

**בקשה להנחה צריכה להיות מוגשת בצירוף כל המסמכים הבאים:**

- טופס בקשה להנחה - טופס 1. ניתן להוריד מאתר המועצה
- תעודת זהות + ספח של 2 בני הזוג
- תלושי משכורת של 2 בני הזוג:
- תלוש משכורת לחודש 10/2012
- תלוש משכורת לחודש 11/2012
- תלוש משכורת לחודש 12/2012
- ♦ במידה ואחד או שני בני הזוג אינם עובדים – יש לצרף תצהיר – ניתן להוריד מאתר המועצה
- דפי בנק מכל חשבונות הבנק:
- דפי בנק לחודש 10/2012
- דפי בנק לחודש 11/2012
- דפי בנק לחודש 12/2012
- ♦ עצמאיים יגישו את הבקשה עם כל המסמכים הנדרשים ובצירוף שומת מס הכנסה לשנת 2012 וזאת עד 31.10.2013.

**בקשה אשר תוגש ללא כל המסמכים – לא תטופל!**  
**מועד קבלת המסמך האחרון הוא המועד הקובע לתחילת מתן ההנחה**

### בקשה להנחה בארנונה לועדת הנחות

מחזיק בנכס העונה על אחד מהקריטריונים הבאים רשאי להגיש בקשה להנחה בארנונה לועדת הנחות:

- מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו;
- מחזיק שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

על מגיש הבקשה לצרף טופס 2 – בקשה להנחה ל"נוזק" + דוח עובד סוציאלי של המועצה + כל המסמכים המעידים על הכנסותיו (תלושי שכר ודפי בנק) וכל מסמך אחר המעיד על הוצאותיו החריגות ו/או על האירוע בגינו מוגשת הבקשה.