

## נספח – פורמט הגשה מסכמת לשכונה

1. דף פתיח – מצ"ב
2. תרשים סביבה (מתוך תב"ע) + גבול ביצוע, קני"מ 1:1250
3. בינוי – 1:250
  - 3.1. פרצלציה - להדגיש באופן ברור (עובי דק), לציין מספרי מגרשים
  - 3.2. ציון מספר יח"ד במגרש
  - 3.3. קווי בניין + מידות
  - 3.4. כבישים - לציין קווי גובה לפיתוח הכבישים, להדגיש קו גובה כל 1 מ'
  - 3.5. מדרכות - אבן שפה מונמכת מול חניה, מיקום גומחות (בלבד) לעצים
  - 3.6. 0.00 + גובה מפלסי פיתוח נוספים
  - 3.7. סימון קו דיקור
  - 3.8. גבהי פיתוח גובה קירות
  - 3.9. מיקום ופירוט פילרים (מים חשמל אשפה)
  - 3.10. חניות + גבהים בכניסה לחניות
  - 3.11. תכנון שצ"פים
  - 3.12. תמרור – לפי תכנית תמרור
  - 3.13. סימון אלמנטים קרקע משוריינת
  - 3.14. דגשים למגרשים לבניה רוויה:
    - 3.14.1. פרצלציה למגרש
    - 3.14.2. קו בניין עבור כל מבנה
    - 3.14.3. טבלת זכויות:

מספר קומות מירבי	שטח בניה מירבי ליח"ד	שטח מותר לבניה מירבי	יח"ד	שטח מגרש	ייעוד מגרש	מספר מגרש
		3,000	20	2,000	מגורים ב'	1
						.....
						סה"כ

4. תאום מערכות – 1:250
  - 4.1. רקע תכנית בינוי (ללא גבהי פיתוח, ללא גובה גדרות/קירות), אפור מעט בהיר
  - 4.2. פרצלציה
  - 4.3. רשת ביוב – כולל נתוני שוחות (TL.II), לוודא נתונים ברורים
  - 4.4. תאורת רחובות
  - 4.5. חשמל

- 4.6. מיס
- 4.7. ניקוז (נגר עילי)
- 4.8. תקשורת
- 4.9. סימון אלמנטים קרקע משוריינת
- 4.10. אין לפרט עובי צינורות וכבלים
- 4.11. שיוך מערכות לבתים (חשמל, מיס, ביוב, בזק)
- 4.12. צבעים:

- 4.12.1. מדידה / רקע – אפור
- 4.12.2. פרצלציה – שחור
- 4.12.3. גבול שכונה - כחול כהה
- 4.12.4. ניקוז – טורקיז
- 4.12.5. ביוב – חום
- 4.12.6. מיס – כחול בהיר
- 4.12.7. טל"כ – ירוק
- 4.12.8. חשמל – אדום
- 4.12.9. תאורה – כתום
- 4.12.10. מתקני פינוי פסולת – צהוב

## 5. פרטים

- 5.1. קירות תמך/ מסלעות
- 5.2. סגירת גומחות
- 5.3. פרטי קירות תומכים/מסלעות/קרקע משוריינת בקני"מ 1: 50
- 5.4. חתכים אופייניים דרך המגרשים והכבישים
- 5.5. פריסת גדרות ע"פ דרישה
- 6. חתימות בהגשה מסכמת
  - 6.1. מבקש
  - 6.2. עורך בקשה
  - 6.3. קונסטרוקטור
  - 6.4. יועץ נגישות
  - 6.5. קב"ט מועצה
  - 6.6. יישוב

## 7. דגשים נוספים

- אין להגיש תכנית תיאום מערכות לפני אישור כלל הרפרנטים ואישורים:
  - תשתיות זורמות
  - שפייע
  - פיתוח
  - חשמל
  - תאורה
  - תנועה ותמרור
- אין לצאת לסבב חתימות לפני אישור הוועדה
- יש לוודא הטמעה של כלל התכניות הסופיות והמאושרות ע"ג תיאום מערכות
- יש לסמן גבולות ביצוע בכלל התכניות : תרשים סביבה, בינוי ותיאום מערכות
- דף פתיח - יש לקבל קובץ DWG מאגף הנדסה
- נדרש לציין שלביות ביצוע במידה ויש
- נדרש לציין מרכיבי ביטחון במידה ונדרשו

**ועדה מקומית לתכנון ובניה  
מועצה אזורית שומרון**

שם הישרב	שם התכנית הנעשה מסכמת לשכונה	מס' תכנית	מס' תב"ע

שם . חברה	כתובת	מלפון	מייל	

<input type="checkbox"/> עבודות נפר (חפירה חציבה) <input type="checkbox"/> מסלעות וחימוכים <input type="checkbox"/> תשתיות זורמות למיים ביוב נישוח <input type="checkbox"/> תשתיות חשמל וחשמלות <input type="checkbox"/> (מלפן חשמל שליכ מאור רחובות) <input type="checkbox"/> פיתוח (מדרכות, שציפים וכיד) <input type="checkbox"/> מלילה	<b>תאריך הבקשה</b> מ"ר _____ מ"א _____ מ"א _____ כבלים (חשמל+תשתיות+כבלים וכיד)
---	---

	הגדרה	מספר מנרש	כמות מנרשים	יחיד במנרש	סה"כ יחידות
<b>בינוי</b>	זוד משפחתי				
	דו משפחתי				
	בניה רחיה				
	שציפ				
	שאחי ציבור				
	שאחי תעשה				
					סה"כ

	תכנית	חברה / מתכנן	מס' תכנית	עדכון / מתאריך
<b>חברות שאשרות</b>	תכנית פיתוח			
	תכנית תחבורה / כבישים			
	תכנית טף			
	תכנית תשתיות זורמות			
	תכנית חשמל			
	תכנית ביטחון			

	ועד הישוב / מנאלח	הצהרת נכונות רפרמים <b>מניש הבקשה</b>	חתימות
קב"ט מאו			
סח, תברואה	יועץ נישוח	הצהרת נכונות רפרמים <b>שרף הבקשה</b>	

רגרות:      בוגשה:      (1) תרשים טביבה  
 (2) מדידה מצבית עם פרצלציה  
 (3) תאום ושערכות  
 (4) פרטים עקרוניים

נדסה - 1      4222016