

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ב באדר תש"פ
18 במרץ 2020
0600-1071-2020-0003470

לכבוד
מר יוסי דגן
ראש המועצה האזורית שומרון

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר למועצה האזורית שומרון (אזור תעשייה ברקו) (שרותי שמירה) (תיקון מס' 1),
התש"פ-2020

על פי סמכותי לפי סעיף 72א(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט – 1979, הנני מתכבדת להודיעך כי אין לי התנגדות לפרסום חוק העזר המוצע, בנוסח המצורף בזה והחתום על ידי, כפי שאושר ע"י עו"ד רעות פרקש צימרינג מהלשכה המשפטית של משרד הפנים במכתבה מתאריך 17/03/2020 והמועצה רשאית לפרסמו. וזאת על פי החלטת מליאת המועצה האזורית מתאריך 11/02/2019.

תוקף החוק הינו מיום הפרסום בלוח המודעות באחריות הרשות לדאוג לפרסום החוק כאמור. יש להודיע באופן מידי על מועד הפרסום בלוח המודעות במייל michal@halachot.net בצרוף נוסח החוק כפי שפורסם.

בכבוד רב
רו"ח תמי נאסה
הממונה ביהודה ושומרון

העתק:

עו"ד רעות פרקש צימרינג – לשכה משפטית
עו"ד מיכל וינוגרד-הוצאת הלכות
גב' מיכל פינקלשטיין - מרכזת חוקי עזר, מינהל שלטון מקומי
יוסי פינג-גזבר המועצה האזורית שומרון

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57 ו-72 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) התשל"ט-1979 (להלן – "התקנון"), וסעיף 2א(ג) לצו בדבר הסדרת השמירה ביישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432) התשל"א-1971 (להלן – "הצו") מתקינה המועצה האזורית שומרון חוק עזר זה:

1. שינוי מונחים

בחוק העזר העיקרי, בכל מקום, במקום "דמי השתתפות" יבוא "היטל שמירה", ושינויי הצורה הדקדוקיים המחויבים יעשו לפי זה.

2. תיקון סעיף 1

בסעיף 1 לחוק עזר למועצה האזורית שומרון (אזור תעשייה ברקן) (שירותי שמירה), התשנ"ט-1999 (להלן: "חוק העזר העיקרי"):

(א) בהגדרה "ראש המועצה", במקום המילים "לעניין חוק עזר זה בתחום אזור התעשייה ברקן" יבואו המילים "עפ"י סעיף 4 לתקנון לעניין חוק עזר זה".

(ב) הגדרת "דמי היטל" – תימחק

(ג) אחרי ההגדרה "ראש המועצה" יבוא:

"היטל שמירה" – אגרת שירותי שמירה;

"השטח הבנוי שבנכס – שטחו הבנוי של אותו הנכס לעניין

חישוב ארנונה במ"ר"

(ד) אחרי ההגדרה "מחזיק" יבוא:

"מ"ר – מטרים רבועים"

"קרקע תפוסה - כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה

חקלאית, שמשתמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין".

3. החלפת סעיף 3

במקום סעיף 3 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"היטל שמירה - הפעילה המועצה שירותי שמירה כאמור בסעיף 2, ובהתקיים התנאים המפורטים להלן, ישלם למועצה כל מחזיק בנכס היטל אשר יחושב לפי השטח הבנוי של שבנכס ולפי הקרקע התפוסה וסכומו יהיה הסכום המתקבלת ממכפלת השטח הבנוי שבנכס ושטח הקרקע התפוסה בתעריף ההיטלים הקבועים בתוספת:

(1) התקבלה החלטה במועצה בעד הפעלת שירותי שמירה וגביית היטל שמירה בעדם;

(2) ראש המועצה אישר כי בדעת המועצה להפעיל שירותי שמירה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 יום ממועד פרסומה של הודעה שיפרסם ראש המועצה באתר האינטרנט של המועצה ובלות המודעות של המועצה; בהודעה יצוין התאריך שבו תחל המועצה במתן שירותי השמירה ויפורטו מהות השירותים והיקפם".

4. תיקון סעיף 4

בסעיף 4(א) לחוק העזר העיקרי במקום "בשיעורים ובמועדים כפי שנקבעו בתוספת", יבוא "בתדירות ובמועדים כפי שתורה המועצה בדרישת התשלום אשר תישלח למחזיק".

5. ביטול סעיף 5

סעיף 5 לחוק העזר העיקרי – בטל.

6. תיקון סעיף 6

בסעיף 6 לחוק העזר העיקרי במקום "יעלז", יבוא "ישונז", במקום "יום העלאה" יבוא " יום שינוי דמי ההיטל", במקום "עלייז" יבואו המילים "בו שונה".

7. הוספת סעיף 6א

"קרבן ייעודית - הכספים שהתקבלו מהיטל שנקבע בחוק עזר זה יופקדו בחשבון נפרד, המיועד אך ורק למטרה זו וישמשו לצורכי מימון עלות שירותי השמירה בלבד".

8. החלפת תוספת:

במקום התוספת יבוא:

תוספת

"תעריף להיטל שמירה שנתי למ"ר באזור תעשייה ברקן, יהיה כדלקמן:

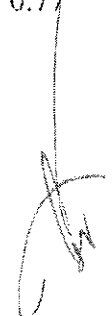
הסכום בשקלים חדשים

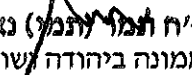
10.81

0.77

תעריף שנתי מכל מ"ר בנוי

תעריף שנתי מכל מ"ר קרקע תפוסה


יוסי דגן
ראש המועצה
האזורית שומרון


רו"ח **רוביק תמיר** (תמיר) נאסה
הממונה ביהודה ושומרון