



ריכוז החלטות ישיבת מליאה (9/2012)

שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך: יא' טבת תשע"ג (24.12.2012)

מס'	הנושא	החלטה
	ברכות לרגל תחילת הקדנציה	
1.	אישור מינוי סגן ומ"מ לראש המועצה בשכר.	אושר פה אחד
2.	אישור איוש וועדות המועצה, נציגי המועצה בחברות העירוניות ובמתנ"ס ונציגי ציבור בוועדת בחינה לכ"א - מצ"ב.	אושר פה אחד
3.	ועדה לתכנון ובנייה - מצ"ב.	אושר פה אחד
4.	אישור תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב.	אושר פה אחד
5.	אישור שכר בכירים בהתאם להנחיות משרד הפנים.	אושר פה אחד
6.	אישור צווי ארנונה יישובים לשנת 2013 - ליישוב אבני חפץ - מצ"ב.	אושר פה אחד

מרשון מסיקה
 ראש המועצה

עקיבא סילבצקי
 קרו היסוד 27.12.2012
 18493
 ע"י עקיבא סילבצקי
 יועמ"ש המועצה



פרוטוקול ישיבת מליאה (9/2012)

שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך: יא' טבת תשע"ג (24.12.2012)

רשימת נוכחות ורשימת נושאים - מצ"ב.

- ראש המועצה גרשון מסיקה, הוכרז ע"י משרד הפנים כראש המועצה לקדנציה נוספת (ללא שנערכו בחירות היות ולא היו מתמודדים נוספים לראשות המועצה).
- ראש המועצה פתח את הישיבה בברכת הצלחה לחברי המליאה החדשים והוותיקים והדגיש כי הם הגוף שמנתב ומוביל את המועצה להישגיה הרבים.
- ראש המועצה הוסיף ואיחל כי הקדנציה המתחילה כעת תהווה המשך ישיר ולא פחות מוצלח לתקופת הכהונה הקודמת.
- נערך סבב היכרות אישית של כל אחד מהנוכחים והנוכחות באולם המליאה.

1. אישור מינוי סגן ומ"מ לראש המועצה בשכר

ראש המועצה הביא לידיעת חברי המליאה את הקיצוץ המשמעותי הצפוי בתקציבי הממשלה ואת העלויות הנוספות הנגזרות מהסכמי השכר ומצב המשק, ובעקבות כך את ההחלטה למנות סגן ראש מועצה אחד בלבד בשכר.

ראש המועצה המליץ על מינויו של חבר המליאה מטעם שבי שומרון, מר יוסי דגן, לתפקיד סגן ומ"מ ראש המועצה, זאת לאור העובדה שהוא שימש עד כה כעוזרו של ראש המועצה והיווה חלק משמעותי מהובלת הישגי המועצה בתחומים שונים.

ראש המועצה הציג את תחומי הסמכות והאחריות אותם הוא מאציל על יוסי דגן: התחומים: חינוך, חברה וקהילה (מתנ"ס), מוניציפאלי ואסטרטגי.

גזבר המועצה, גיוש גולדשמיד: כהונתו של סגן בשכר מתקצבת כנדרש בתקציב המועצה לשנת 2013 ולמועצה קיימת היכולת התקציבית לממן עלות זו.

יועמ"ש המועצה, עו"ד עקיבא סילבצקי: לאור האמור איני רואה מניעה מלמנות את מר דגן מלכתחילה כסגן ומ"מ לראש המועצה בשכר באם ההצעה תאושר לפחות ברוב קולות של חברי המליאה.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו האצלת הסמכויות ע"י ראש המועצה ומינוי מר יוסי דגן כסגן ומ"מ ראש המועצה בשכר.



שכרו ושאר התנאים הנלווים לשכר, כולל רכב, ייקבעו ויאושרו כמקובל וכנדרש
עפ"י חוזרי מנכ"ל משרד הפנים ונהליו.
יוסי זגן: אני מודה על האמון שניתן בי ומאמין כי יחד נמשיך לעבוד קשה ולהצעיד
את השומרון קדימה.

2. אישור איוש וועדות המועצה, נציגי המועצה בחברות העירוניות

ובמתנ"ס ונציגי ציבור בוועדת בחינה לכ"א - מצ"ב.

כבכל תחילת קדנציה, קיימה הנהלת המועצה בימים האחרונים סבב בין חברי
המליאה לטובת איוש וועדות המועצה השונות, השיבוצים נעשו עפ"י בקשתם של
חברי המליאה השונים ומוצגים לאישור כעת - מצ"ב.
מועלית לאישור רשימת נציגי המועצה (נבחרים ועובדים) בחברות העירוניות
ובמתנ"ס - מצ"ב.

מובאים לאישור חברי וועדת הבחינה למכרזי כ"א (נציג ציבור ומ"מ) במועצה -
מצ"ב

פנחס מיכאלי: מבקש להצטרף להנהלת המתנ"ס.

גדעון עידן: מבקש להסיר את שמי כנציג בוועדת יישובים ולהצטרף לוועדת
ההנהלה

יוסף פורת: מבקש להצטרף לוועדת היישובים

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו חברי וועדות המליאה השונות, נציגי המועצה בחברות העירוניות
ובמתנ"ס ונציגי וועדת הבחינה לכ"א, כולל השינויים האמורים לעיל - מצ"ב.

3. ועדה לתכנון ובנייה - מצ"ב

יועמ"ש המועצה, עקיבא סילבצקי: חברי המליאה משמשים גם כחברי הוועדה לתכנון
ובנייה של המועצה, במקרים הפשוטים הסמכות נתונה בידי וועדת השניים "רשות
הרישוי" המורכבת מראש המועצה ומהנדס המועצה, במקרים המורכבים בהם
לדוגמא מתגלעים חילוקי דעות שכנים, קיימות התנגדויות וכד' מעלה מהנדס המועצה
את הסוגיות בפני חברי הוועדה לתכנון ובנייה בכדי שיכריעו

כמו"כ הוועדה משמשת כגוף הממליץ לאישור תב"עות

פנחס מיכאלי: מבקש ליידע את חברי המליאה במידע כללי לגבי אישורי תב"ע
ביישובים

גרשון מסיקה: נא להעלות נושאים לדיון לשיבות המליאה הבאה.

ת"ד 1 ברקן 44820 | טל. 03-9066444 | פקס 03-9066446 | www.shomron.org.il | moaza@shomron.org.il

מנהלות אזוריות: צפון השומרון 04-6227565 | מרכז השומרון 03-9061148 | גב ההר 02-5482111 | מוקד המועצה 106-700-700
אבי חפץ ■ איתמר ■ אלון מורה ■ ברוכין ■ ברקן ■ גנים ■ הר ברכה ■ חומש ■ חנינית ■ חרמש ■ טל מנשה ■ יצהר ■ יקיר ■ כדים ■ כפר תפוח ■ מבוא דותן ■ מגדלים ■ מעלה
שומרון ■ נופי נחמיה ■ נופים ■ סלעית ■ עינב ■ עלי זהב ■ עץ אפרים ■ פדואל ■ צופים ■ קרית נטפים ■ רבבה ■ רחלים ■ ריחן ■ שאנור ■ שבי שומרון ■ שערי תקוה ■ שקד



גיוש גולדשמיד, גזבר המועצה: לפני מעל חצי שנה הוציאה המועצה להנהגות היישובים 'ארגז כלים' שימושי ובו חוברות מידע מקיפות ומקצועיות לגבי כלל מרכיבי ניהול היישוב, חוברות אלו נערכו ונכתבו לאחר עבודה מקיפה ומרובה וניתן ואף מומלץ לעיין וללמוד גם על נושאים אלו 'ארגזי כלים' אלו מחולקים הערב לכל חבר מליאה.

גרשון מסיקה: המועצה קוראת לחברי המליאה להשתתף בהשתלמות מיוחדת לחברי מליאה ובמימון של המועצה. יום השתלמות זה ייערך בתחילת שנת 2013 ע"י משרד הפנים ובו גם יחולקו חוברות "המדריך לנבחר" של המפע"ם.

אישור הוועדה לתכנון ובנייה – יהודה אלקלעי, מהנדס המועצה, הציג את הנושאים המצ"ב ע"פ המלצתה ובתוקף סמכותה של הוועדה המקומית לתו"ב של המועצה:

א. אישור היתר שכונה לחיננית (תשתיות ל-9 בתים) - ככלל, המועצה ביצעה שינוי משמעותי בכל הנושא של הליך אישור והסדרת התשתיות ההיקפיות לשכונות חדשות, כיום במועצה קיים רפרנט לנושא השכונות באגף ההנדסה כאשר לאחר אישור תכנית של התשתיות (כבישים, חשמל, מים וביוב, פיתוח) יוצא היתר בניה ורק לאחר מכן יוצא היתר בניה לבתים. כמו כן טופסי 4 לבתים (חיבור לתשתית חשמל) מותנים באישור מסירה של התשתיות מידי היזם לאחריות המועצה. המסירה מתבצעת לאחר בדיקה כי התשתיות ההיקפיות הוקמו כנדרש. מהנדס המועצה מציג ומעלה לאישור את תכנית השכונה המצ"ב בחיננית הכוללת תשתיות לתשעה בתים.

ב. תכנית 199/3 את שח"ק - מהנדס המועצה ממליץ לאשר את הרחבת התב"ע בתכנית המתאר של פארק התעשיות שח"ק ובכך לדחות את ההתנגדויות שהוצגו בפני הוועדה ע"י גורמים פלסטינאים, עיקר טענות המתנגדים:

1. אינם מכירים בזכויות הבנייה ליהודים ביו"ש
2. פגיעה נופית.

3. בקשה להקצאת השטח לא ת פלסטיני.

מהנדס המועצה ממליץ לדחות את ההתנגדויות שכן אין מדובר באזור שימור נופי מיוחד ובכל מקרה יידרש לאישור של קמ"ט חקלאות במנהל האזרחי, כמו"כ התב"ע מהווה המשך ישיר של אזה"ת הקיים.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו המלצות מהנדס המועצה לאישור השכונה בחיננית ולדחיית ההתנגדויות לתב"ע אזור התעשייה שח"ק - מצ"ב.



4. אישור תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב

גזבר המועצה מאחל למועצה ולנבחריה המשך הצלחה והתקדמות בכלל התחומים.

הגזבר הציג כרקע את נושא התב"רים והסביר כי מדובר בפרויקטים רב-שנתיים בסכומים היכולים לנוע מאלפי ש"ח בודדים ועד למיליוני ש"ח, הפרויקטים מובאים לאישור המליאה טרם הפעלתם ולאחר שבד"כ כבר קיימת התחייבות תקציבית מצד הגורם/המשרד הממשלתי המממן (הרשאה תקציבית), התב"רים המאושרים ע"י המליאה מועברים לאישור הממונה על המחוז במשרד הפנים יחד עם כל המסמכים הרלוונטיים, הממונה מבצע בדיקות מנהליות, תקציביות ומשפטיות לצורך אישור התב"רים שהועברו לאישורו ורק לאחר מכן מעביר אישור הפעלה למועצה הגזבר הוסיף כי לעיתים מובאים לאישור גם תב"רים שטרם התקבלו בגינם הרשאות תקציביות מאחר וצפוי שיתקבלו. הנהלת המועצה עשויה להביא לידי אישור המליאה גם תכניות פיתוח שנתיות מותנות, כדוגמת גני טרכטנברג בתחילת 2012 הגזבר ציין כי משרד הפנים אישר למועצה, כמועצה איתנה, ביצוע הליך מעין זה המאפשר אישור מליאה עקרוני ועדכון הממונה מיד לאחר שהגיעה ההרשאה התקציבית וללא צורך לחכות לשיבת מליאה נוספת ולאישורו הנוסף.

שימי ניומן: מציע לקבל מהגזבר רשימות תב"רים שלא הופעלו.

יצחק אגוזי: חברי המליאה לעיתים מאבדים מעקב לגבי התב"רים שאושרו במליאה ללא הרשאה ולבסוף לא הופעלו.

ג'וש גולדשמיד: מדגיש כי ברובם של התב"רים קיימות טרם ישיבת המליאה הרשאות תקציביות, וכמו"כ לפחות פעם בשנה מובאת לאישור המליאה רשימת תב"רים לסגירה כך שניתן לראות מהם התב"רים שלא הופעלו.

חנה שטאובר: אין צורך לסרבל הישיבות ועלינו לסמוך על הנהלת המועצה בעניין זה.

אבי שלום: רעיון זה עלול לסרבל ולהקשות על עבודת הנהלת המועצה והינו מיותר.

ג'וש גולדשמיד: אין כל מניעה מלהציג מידי תקופה את רשימת התב"רים שלא הופעלו מתוך רשימת כל התב"רים שאושרו במליאת המועצה, והדבר יבוצע למען הסדר הטוב.

הגזבר הציג, הסביר והועלתה לאישור טבלת התב"רים המצ"ב.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרה טבלת התב"רים המצ"ב בכפוף לאישור משרד הפנים.



5. אישור שכר בכירים בהתאם להנחיות משרד הפנים

אשר פאהן, מנכ"ל המועצה: ברצוני לברך את חברי המליאה החדשים והוותיקים לקדנציה זו ולאחל הצלחה רבה לכל אחת ואחד.

מנכ"ל המועצה הביא לאישור המליאה את מינוי מר שלומי וורמשטיין כמחליפו בתפקיד מנכ"ל המועצה.

מר וורמשטיין, שכהן עד כה כמנהל האזור בחטיבה להתיישבות, עבר מכרז כ"א וועדת בחינה כנדרש ע"י משרד הפנים ונבחר לכהן כמנכ"ל הבא, הוא יועסק במשרה מלאה ושכרו יהיה בהתאם להנחיות משרד הפנים בחוזר מנכ"ל. כמו"כ יינתנו לו רכב והתנאים הנלווים לשכר, שיאושרו כנדרש ע"י משרד הפנים בהזדמנות זו עדכן המנכ"ל היוצא על המשך פעילותו העתידית לטובת השומרון במסגרת החברה לפיתוח השומרון בה יוביל ויקדם תחומי עשייה מניבים בשומרון.

חיימון בלומנפלד: ברצוני להעיד על הצלחתו הרבה של אשר בקידום פרויקט שטח ט' בשערי תקווה היכול לשמש כמודל לפרויקטים מבורכים.

גרשון מסיקה: ברצוני להודות לאשר על תרומתו הגדולה למועצה ומאחל לו הצלחה רבה בהמשך דרכו.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושר מינוי מר וורמשטיין למנכ"ל והעסקתו בשכר בכירים + רכב + תנאים נלווים לשכר, לפי הנחיות משרד הפנים.

6. אישור צווי ארנונה יישובים לשנת 2013 - ליישוב אבני חפץ - מצ"ב

הוצג והועל לאישור צו הארנונה של היישוב אבני חפץ.

גיוש גולדשמיד: מדובר בהתקדמות חשובה מבחינת אישור צווי הארנונה של היישובים - נכון לאחר ישיבת מליאה זו רק יישוב אחד במועצה (עץ אפרים) טרם אישר את צו הארנונה שלו לשנת 2013, וגם צו זה בטיפול.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו צו הארנונה של היישוב אבני חפץ לשנת 2013 - לפי הטבלה המצ"ב.

גרשון מסיקה
 ראש המועצה

עקיבא סילבצקי, עו"ד
 קרו היסוד 27, י-ם
 18493
 עו"ד עקיבא סילבצקי
 יועמ"ש המועצה



רשימת נוכחות - חברי מליאת המועצה

שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך: יא' טבת תשע"ג (24.12.2012)

נוכחות	שם	ישוב	
✓	בן אריה יעקב	אבני חפץ	1
✓	מיכאלי פנחס	איתמר	2
✓	פורת יוסף	אלון מורה	3
✓	בן שלומי תמיר	ברוכין	4
✓	צפריר אילן	ברקן	5
✓	שרפר דוד	הר ברכה	6
✓	איתי זר	חוות גלעד - מ	7
✓	מצקין יחיאל	חרמש	8
✓		חיננית	9
	ליבמן יהודה	יצהר	10
✓	אגוזי יצחק	יקיר	11
✓	שמה ניסים	כפר תפוח	12
✓	גולן יוסף	מבוא דותן	13
✓	גפן שגיא	מגדלים	14
✓	גולדין הלוי שלומית	מעלה שומרון	15
✓	בן אלי מאיר	נופים	16
✓	אהרון אודליה	נופי נחמיה - מ	17
✓	שטאובר חנה	סלעית	18
✓	ניומן שמעון יגאל	עינב	19
✓	תואבה אמיר	עלי זהב	20
✓	שדכן אלכס	עץ אפרים	21
✓	קדמון עמית	פדואל	22
✓	שלום אבי	צופים	23
✓	עובדיה מוטי	קרית נטפים	24
✓	גמליאל שילה	רבבה	25
✓	הושעיה הררי	רחלים - מ	26
✓	לוי ליאת	ריחן	27
✓	דגן יוסי	שבי שומרון	28
✓	עידן גדעון	שערי תקוה	29
✓	יעקובוביץ אברהם	שערי תקוה	30
✓	הלר דורון	שערי תקוה	31
✓	חיימון בולמנפלד	שערי תקוה - מ	32
✓	אריאל משה	שקד	33
✓	מנכ"ל המועצה	אשר פאהן	
✓	גזבר המועצה	גיוש גולדשמיד	
✓	סגן גזבר	יוסי פינץ	
	מבקר המועצה	פנימה שמעון	
✓	מהנדס המועצה	יהודה אלקלעי	