



ריכוז החלטות ישיבת מליאה (1/2014)

שהתקיימה בפאב ביישוב מגדלים, בתאריך: כ"ו שבט תשע"ד (27.01.2014)

מס'	הנושא	החלטה
1.	וועדה לתכנון ובנייה- מצ"ב.	אושר
2.	אישור תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים- מצ"ב.	אושר פה אחד
3.	אישור תקציבי יישובים לשנת 2014- מצ"ב.	אושר פה אחד
4.	אישור צווי ארנונה יישובים לשנת 2014- אבני חפץ, איתמר, מעלה שומרון, נופים, עלי זהב וצופים- מצ"ב.	אושר פה אחד
5.	אישור האצלת סמכות לוועדת איכות סביבה בשיתוף עם מנכ"ל וגזבר המועצה לקידום נושא הפרדת פסולת וחתימה על הסכם מול תאגיד "תמיר".	אושר פה אחד
6.	אישור פתיחת חשבונות בבנק דקסיה ישראל בע"מ בגין תקציבי מפעל הפיס לשנים 2014-2015.	אושר פה אחד
7.	הצגת דוח ביקורת 2012- מבקרת המועצה- מצ"ב	
8.	אישור עדכוני וועדות מליאת המועצה	אושר פה אחד

מרשון מסיקה
ראש המועצה

עקיבא טילבצקי ע"ד
קרן היסוד 47, ו-ט
מ.ר. 13493

עו"ד עקיבא טילבצקי
יועמ"ט המועצה



פרוטוקול ישיבת מליאה (1/2014)

שהתקיימה בפאב ביישוב מגדלים, בתאריך: כ"ו שבט תשע"ד (27.01.2014)

רשימת נוכחות ורשימת נושאים - מצ"ב.

מר חממי, נציג מטעם היישוב המארח, מגדלים, מציג את המרקם הקהילתי והחברתי, אתגרי הקליטה וכלל הפעילות המתקיימת ביישוב.

1. וועדה לתכנון ובנייה - מצ"ב

מהנדס המועצה מעלה לאישור הוועדה את הנושאים הבאים:

- תכנית נקודתית בענב 110/1/1- שינוי בהוראות הבנייה ואישור בניית דו משפחתיים.
הצבעה: אושר פה אחד.
- תכנית 126/5 עץ אפרים- שינוי לתוכנית 126 תוספת שכונת מגורים חדשה כ- 38 יח"ד.
הצבעה: אושר פה אחד.
- תכנית נקודתית צופים צפון- שינוי מגרש 525 לטובת אתר זמני לקרוואנים- מתואם מול המינהל האזרחי.
הצבעה: אושר פה אחד.
- תב"ע לכלל מרחב המועצה- מתבקש כי יבוצע שינוי בתב"ע בנושא בניית ממ"דים על מנת שלא יכללו באחוזי הבנייה (קיים בחוק הישראלי אך לא חל ביו"ש), כמו"כ הומלצו שינויים נוספים בתב"ע המרחבי ובהם הסדרת נושאים רבים כגון: גגות, בריכות, בתים למשרדים לבעלי מקצועות חופשיים, מרתפים, מחסנים, פרגולות ועוד.
החלטה: ע"פ בקשת חברי המליאה מהנדס המועצה יעביר תמצית השינויים המתבקשים בתקנון לחברי המליאה והנושא יעלה להצבעה באחת מישיבות המליאה הקרובות.
- אישור מחדש לתכנית חלוקה במגרש 401 בעינב.
הצבעה: אושר פה אחד.
- מגרש 314 שבי שומרון- הקלה בקו בנין קדמי וצדי.
הצבעה: אושר פה אחד.



• **דיון בהתנגדויות לתכנית 118/2 ביקור (יועמ"ש המועצה עוזב הדיון)-**

1. ההתנגדות של משפחות וענונו, דיין וחבר הוסרה.
2. דיר איסתיא- ההתנגדות דינה להידחות כיוון שהטענה העיקרית עוסקת בתחום איכות הסביבה שהוסדר מול הגורמים השונים ובהם קמ"ט חקלאות ורט"ג כנדרש.
3. ארמון יעקוב- טוען כי התב"ע החדשה מגדילה זכויות ומאפשרת שינויים בגובה הבינוי וכך יאושרו חריגות שבוצעו בעבר, על כן מבקשים המתנגדים להפריד בין אישור התכנית של יקיר צפון לבין הכשרת נושא חריגות הבנייה מהעבר. מהנדס המועצה משיב כי בתב"ע נכתב כי קווי הגובה יהיו בהתאם להנחיות התוכנית ולפי התב"ע שבתוקף, וכך ניתן אכן לאשר את החריגות שהיו בעבר אולם לא לאשר תכניות להגדלה והגבהה להבא.
- מרדכי שינדלר, תושב יקיר: מבקש לקבל תוספת בזכויות המגרש של כ-1.5 מטר לכיוון נחל קנה, מהנדס המועצה משיב כי התושב לא הגיש התנגדות בנידון וכי קשה לתת חוות דעת ללא שנבחנו הדברים.
- נציג מזכירות היישוב: הליך אישור התב"ע היה תקני ואני ממליץ לדחות ההתנגדויות.
- הצבעה: בעד: 16, נמנעים: 3 (שלומית גולדין הלוי, סיגלית בן אלי ומוטי עובדיה).**

החלטה: התקבלה המלצת מהנדס המועצה לדחיית ההתנגדויות.

• **דיון בהתנגדויות לתכנית 194/1, אזור תעשייה המסילה (ניצני שלום)-**

- מדובר באזור תעשייה ליד מחלף ניצני עוז בכביש 6 אשר בו לאחרונה קיבלה המועצה שיוך מוניציפאלי, במקום נבנו מבני תעשייה שלא בהתאם לתב"ע התקפה. להלן ההתנגדויות:
1. התנגדות המועצה- המועצה מתנגדת להרכב דירקטוריון המינהלת הכתוב בתקנון התב"ע ובו רוב לתעשיינים.
 - הצבעה: אושר פה אחד.**
 - החלטה: אושרה התנגדות המועצה בנושא הרכב חברי מינהלת אזור התעשייה.**
 2. התנגדות מפעל אקרשטיין ע"י בא כוחה עו"ד צחי בניון (מגרש מס' 1): קיימת פגיעה אנושה בתב"ע החדשה בה הופקעו שטחים לצורך דרך ושינוי הגישה לאזור התעשייה.
 - המתנגד מבקש כי יהיה כתב שיפוי בסך 5 מיליון ₪ וכמו"כ מבקש כי קו הבניין יהיה במרחק 0 מקו המגרש עקב הפגיעה.



המתנגד מבקש עוד כי חלק מהשטח המופקע ישמש לצורך חנייה וללא הצורך להסדיר חנייה בתוך תחומי המגרש.

בקשה נוספת ואחרונה: קו הבניין בצד הצפוני של המגרש יוקטן מ-5 מטרים מקו מגרש ל-2 מטרים.

המלצות מהנדס המועצה להתנגדות זו: ממליץ כי בקו הקדמי לא תאושר החריגה מקווי הבניין ויישאר מרחק 5 מטר מקו מגרש, בקו האחורי ממליץ לאשר מרחק של 3 מטרים מקו בניין. בנוגע לחניות ממליץ לא לאשר חניות מחוץ לשטח המגרש.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו המלצות מהנדס המועצה לעיל בנוגע להתנגדות מפעל אקרשטיין.

מהנדס המועצה מציג כי קיימות התנגדויות נוספות לתב"ע ברובן בנושא איכות סביבה אך דינם להידחות, למעט תיקונים נקודתיים שעלו בחלק מההתנגדויות, כיוון שהתוכנית נותנת מענה לטענות אלו.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרה דחיית שאר ההתנגדויות לתב"ע 194/1 למעט התנגדות הוועדה ומספר תיקונים נקודתיים.

• דיון בהתנגדות לתכנית 114/2, ברכה צפון

מהנדס המועצה מציג את ההתנגדות שהוגשה לתכנית ע"י רפאל בוקרה ומציין כי ההתנגדות איננה עוסקת בתכנית שבנידון ולכן דינה להידחות

הצבעה: אושר פה אחד

החלטה: אושרה המלצת מהנדס המועצה לדחיית ההתנגדות לתכנית 114/2.

• מתקן מעבר פסולת ברטעה

לאור התנגדות המועצה לתכנית החליטה ועדת התנגדויות במנהל להעביר לצורך קבלת חוות דעת של הוועדה. הוועדה מתנגדת בשל פגיעה בסביבה ובאיכות החיים באזור ובשל העובדה כי מתקן המעבר הנותן שרות לתושבי ברטעה ממקום בתחום אדמות המדינה.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרה ההתנגדות כפי שהוצגה ע"י מהנדס המועצה לעיל.



2. אישור תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב

גיוש גולדשמיד, גזבר המועצה הציג והסביר את טבלת התב"רים המצ"ב, ראש המועצה הרחיב לגבי תקציבים שהתקבלו ממשרדי הממשלה לפיתוח הר כביר (3.5 מיליון ₪ ממשרד התיירות) ולהקמת מקווה טהרה ביישוב לשם (כ-940 אלפי ₪ ממשרד הדתות – הסבה מחיננית).

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרה טבלת התב"רים המצ"ב בכפוף לאישור משרד הפנים.

3. אישור תקציבי יישובים לשנת 2014 - מצ"ב.

להלן רשימת היישובים שהגישו תקציביהם (תקציב יישובי כולל ע"פ הנחיות המועצה ותקציב וועד מקומי ע"פ הנחיות משרד הפנים) לשנת 2014, התקציבים נבדקו בגזברות המועצה ואושרו בוועדת היישובים טרם העלאתם לאישור מליאת המועצה:

1. אלון מורה- תקציב יישובי כולל ותקציב וועד מקומי.
2. יצהר- תקציב יישובי כולל ותקציב וועד מקומי.
3. כפר תפוח- תקציב יישובי כולל ותקציב וועד מקומי (אושר במסגרת תכנית התייעלות ולאור הצמיחה ביישוב).
4. מבוא דותן- תקציב יישובי כולל ותקציב וועד מקומי.
5. עץ אפרים- תקציב ועד מקומי (אושר במסגרת תכנית התייעלות ולאור הצמיחה ביישוב).
6. צופים- תקציב ועד מקומי.
7. קריית נטפים- תקציב יישובי כולל ותקציב וועד מקומי.
8. שערי תקווה- תקציב ועד מקומי (אושר במסגרת תכנית התייעלות).

גזבר המועצה ציין כי למרות השיפור הניכר בהגשת התקציבים עדיין קיים למועצה ליקוי בדוחות הביקורת של משרד הפנים בנושא הגשת תקציבים ודוחות כספיים בזמן וכנדרש למועצה.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו תקציבי היישובים לשנת 2014 ע"פ הטבלה המצ"ב.



4. אישור צווי ארנונה יישובים לשנת 2014 - אבני חפץ, איתמר, מעלה

שומרון, נופים, עלי זהב וצופים - מצ"ב

הוצגו והועלו לאישור צווי הארנונה של היישובים: אבני חפץ, איתמר, מעלה שומרון, נופים, עלי זהב וצופים לשנת 2014.

גזבר המועצה מציין כי בכלל הוועדים שהועלו כעת מדובר בעדכון האוטומטי השנתי של התעריף על פי הנחיות משרד הפנים ומרכז השלטון המקומי.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו צווי הארנונה של היישובים אבני חפץ, איתמר, מעלה שומרון, נופים, עלי זהב וצופים לשנת 2014 – לפי הטבלה המצ"ב.

5. אישור האצלת סמכות לוועדת איכות סביבה בשיתוף עם מנכ"ל

וגזבר המועצה לקידום נושא הפרדת פסולת וחתימה על הסכם מול

תאגיד "תמיר"

מנכ"ל המועצה מבקש להעלות לאישור את האצלת הסמכות לוועדת איכות הסביבה המועצתית בשיתוף מנכ"ל וגזבר המועצה, לטובת קבלת החלטות בנושא שיטת הפרדת הפסולת שתונהג במועצה ("פח כתום"), וחתימת חוזה עם התאגיד המוכר והמאושר המטפל בנושא, "תמיר", זאת לאחר גמר הליך הבדיקה של הצוות המקצועי שהוסמך.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרה האצלת הסמכות לעיל בנושא שיטת הפרדה וחתימת חוזה מול תאגיד תמיר.



6. אישור פתיחת חשבונות בבנק דקסיה ישראל בע"מ בגין תקציבי

מפעל הפיס לשנים 2014-2015

גזבר המועצה מעלה לאישור פתיחת חשבונות ייעודיים בבנק דקסיה עבור תקציבי מפעל הפיס לשנים 2014-2015.

יצחק אגוזי: מציע לבדוק אפשרות פנייה למפעל הפיס לקבלת פטור מפתחת החשבונות הייעודיים הנ"ל.

גיוש גולדשמיד: תודה. ייבדק.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2014-2015, לכל פרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל.

7. הצגת דוח ביקורת 2012 - מבקרת המועצה - מצ"ב

מבקרת המועצה, פנינה שטיגליץ, הציגה בפני חברי המליאה את ממצאי הביקורת העיקריים של הדוח המצ"ב בנושאים שנבדקו על ידה בשנת 2012:

1. התנהלות כספית בבתי הספר "נחלת צבי" בנים ובנות ביישוב אלון מורה.
2. התנהלות ועד מקומי נופים.

8. אישור עדכוני וועדות מליאת המועצה

מובא לאישור: הצטרפות חיימון בלומנפלד וסיגלית בן אלי לוועדת יישובים.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושר העדכון שלעיל בוועדת יישובים.

גרשון מסיקה
ראש המועצה

עלמ"ג סילבצקי, עו"ד
סדר היטוד 27, י-ם
מ.ר. 18493
עו"ד עלמ"ג סילבצקי
יועמ"ג המועצה



רשימת נוכחות - חברי מליאת המועצה

שהתקיימה בפאב ביישוב מגדלים, בתאריך: כ"ו שבט תשע"ד (27.01.2014)

חתימה	ישוב	שם
✓	ראש המועצה	גרשון מסיקה
	אבני חפץ	יעקב בן אריה
✓	איתמר	פנחס מיכאלי
✓	אלון מורה	יוסף פורת
✓	ברוכין	תמיר בן שלומי
✓	ברקן	אילן צפיר
✓	הר-ברכה	דוד שרפר
	משקיף - חוות גלעד	איתי זר
✓	חיננית / טל מנשה	חנן ניב
	חרמש	יחיאל מצקין
✓	יצהר	יהודה ליבמן
✓	יקיר	יצחק אגוזי
✓	כפר-תפוח	ניסים שמח
✓	מבוא-דותן	יוסי גולן
✓	מגדלים	שגיא גפן
✓	מעלה שומרון	שלומית גולדין הלוי
✓	נופים	סיגלית בן אלי
	משקיף - נופי נחמיה	
	סלעית	חנה שטאובר
	עינב	שימי ניומן
✓	עלי זהב	רפי מנטין
✓	עץ אפרים	אלכס שדכן
✓	פדואל	עמית קדמון
	צופים	אבי שלום
✓	קרית נטפים	מוטי עובדיה
	רבבה	שילה גמליאל
	משקיף - רחלים	הושעיה הררי
	ריחן	ליאת לוי
	שבי שומרון	יוסי דגן
	שערי תקוה	גדעון עידן
	שערי תקוה	אבי יעקובוביץ'
	שערי תקוה	זורון הלר
✓	משקיף - שערי תקוה	חיימון בלומנפלד
✓	שקד	אריאל משה
✓	מנכ"ל המועצה	שלומי ורמשטיין
✓	גזבר המועצה	גיוש גולדשמיד
✓	יועמ"ש המועצה	עקיבא סילבצקי
✓	סגן גזבר המועצה	יוסי פינץ
✓	מהנדס המועצה	יהודה אלקלעי
✓	מבקר המועצה	פנינה שטיגליץ