

מס'	הנושא	החלטה
1.	וועדה לתכנון ובנייה - מצ"ב.	אושר פה אחד
2.	אישור פתיחת וסגירת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב.	אושר פה אחד
3.	אישור מסגרת אשראי וערבויות בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב.	אושר פה אחד
4.	אישור עדכון תקציב המועצה לשנת 2016 בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב.	אושר פה אחד
5.	אישור מסמך נהלי ארנונה - מצ"ב.	אושר פה אחד
6.	אישור תבחיני תמיכות לשנת 2017 - מצ"ב.	אושר פה אחד
7.	אישור חוק עזר אגרת ביוב בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב.	אושר פה אחד
8.	אישור הארכת גביית אגרת ביוב ע"פ חוק העזר הקיים עד לתאריך 30.6.2017 בכפוף לאישור משרד הפנים.	אושר פה אחד.
9.	אישור חוק עזר היטל ביוב בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב.	אושר פה אחד.
10.	הצגת פעילות ואישור הדוחות הכספיים לשנת 2015 - החברה לפיתוח השומרון בע"מ.	אושר פה אחד.
11.	עדכונים ושונות: - עדכוני ראש המועצה. - עדכוני טיסות לחו"ל.	

ראש המועצה

יועמ"ש המועצה

עם הכניס למעלה

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106

**פרוטוקול ישיבת מליאה (10/2016)**

בס"ד

שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך:  
כט' חשוון תשע"ז (30.11.2016)

רשימת נוכחות ורשימת נושאים - מצ"ב.

עקב אי נוכחות 50% מחברי המליאה בתחילתה של הישיבה, ובהנחיית יועמ"ש המועצה, נערכו ההצבעות במרוכז בתום הצגת הנושאים (יותר משעה ממועד פתיחת הישיבה).

**1. וועדה לתכנון ובנייה - מצ"ב**

מצורף פרוטוקול הוועדה לתכנון ובנייה.

מהנדס המועצה הציג והעלה לאישור את התכניות :

- תכנית 12/5/ת/130 א.ת ברקן.
  - תכנית 149/4/8 צופים.
  - תכנית 149/4/10 צופים.
  - תכנית 158/2/8 אבני חפץ.
  - מגרש 907 עלי זהב מערב - ניווד זכויות בניה ממגרשים אחרים.
  - תכנית בינוי מגרש 401 ענב.
  - תכנית 171 רחלים – דיון בהתנגדויות.
- מהנדס המועצה המליץ על ההקלות ב:
- מגרש 80 ברקן.
  - מגרש 33 א.ת שח"ק.
  - מגרש 229 שערי תקווה.
  - מגרש 265 שערי תקווה.
  - מגרש 703 עלי זהב מערב.
  - מגרש 276 צופים.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרו המלצות מהנדס המועצה לעיל.**

**2. אישור פתיחת וסגירת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב**

הלל רוט, גזבר המועצה הציג והסביר לחברי המליאה את טבלת התב"רים להפעלה ואת רשימת התב"רים לסגירה.

כמו כן, העלה גזבר המועצה לאישור (פתיחת תב"ר מותנה) רשימה של 4 תב"רים נוספים ממשרד החקלאות שבגינם הוגש קול קורא, והתקבלה אינדיקציה כי הפרויקטים יאושרו על ידי המשרד. הצפי הוא כי מתוך 7 מיליון ₪ שאושרו ליו"ש, כ-2 מיליון ₪ מיועדים למועצה זאת הודות לליאור בן-יהודה וגדי דיעי שעמלו רבות על הגשת קול קורא זה בתקופת החג.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרו רשימות התב"רים (פתיחה וסגירה) המצ"ב בכפוף לאישור משרד הפנים.**

**3. אישור מסגרת אשראי וערבויות לשנת 2017 בכפוף לאישור משרד הפנים -**

**מצ"ב**

הוצגו לאישור כבכל סוף שנה מסגרות אשראי וערבויות למועצה ולמתנ"ס לשנת 2017 לפי המסמך המצ"ב.

גזבר המועצה הסביר כי אישור המסגרת הינו ליתר בטחון ומקווה כי לא יהיה צורך להשתמש במסגרת זו. גזבר המועצה ציין לטובה את מנהל מתנ"ס שומרון, אבנר גולדשמידט, שלא נזקק במהלך השנה למסגרת האשראי, לראשונה במתנ"ס מזה שנים.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרו מסגרות האשראי והערבויות לשנת 2017 (מועצה ומתנ"ס) בכפוף לאישור משרד הפנים.**

**4. אישור עדכון תקציב המועצה לשנת 2016 בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב**

גזבר המועצה: מובא לאישורכם עדכון שני לתקציב המועצה לשנה זו המשקף את השינויים מהתקציב הבסיסי והקודם שאושרו במליאה וע"י משרד הפנים. לשאלת חברי המליאה הוסבר כי אין זה מפחית מחשיבות התקציבים הקודמים שאושרו, אלא מדובר בשינויים מתבקשים שבוצעו על מנת שלא לעצור פעולות שנדרש בגינן עדכון תקציב בעקבות שינויים שקרו במהלך השנה.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושר עדכון תקציב המועצה לשנת 2016 בכפוף לאישור משרד הפנים.**

### 5. אישור מסמך נהלי ארנונה - מצ"ב

גזבר המועצה: מדי שנה מליאת המועצה הייתה מאשרת במסגרת מסמך נהלי הגשת דוחות כספיים גם את נהלי הארנונה מול היישובים. החלטת המועצה השנה הייתה להפריד את המסמכים ומתוך כך קמה דרישה מהיישובים לדייק ולהגיע להבנות בנוגע לנהלים אלו. המסמך המוצג בפניכם מוסכם על פורום יושבי ראש ביישובים, ומעגן את מחויבות היישובים לדווח על כל שינוי החל בנכסים שבבעלותם.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושר מסמך נהלי הארנונה המצ"ב.**

### 6. אישור תבחיני תמיכות לשנת 2016 - מצ"ב

כבכל שנה, ובהמשך לבדיקתו ואישורו של יועמ"ש המועצה לקריטריונים לתמיכה במדרשות, ישיבות, חיזוק ההתיישבות, תנועות מיישבות ומכוני מחקר תורני (מצ"ב), ולאחר אישור הוועדה המקצועית לתמיכות נדרשת המועצה ע"פ הנחיות משרד הפנים בחוזר מנכ"ל מ-2006 לאשר את תבחיני התמיכות לשנת 2017. השנה מעלה המועצה בנוסף לאישור תבחיני תמיכה למוסדות ציבור העוסקים בשמירה על שטחים ומבנים חקלאיים בתחומי המועצה.

ראש המועצה הדגיש בפני חברי מליאה את החשיבות של הנושא ואת חוסר האונים בהם נתונים החקלאים אל מול גורמים מפגעים ופליליים הבאים להזיק לנכסי החקלאים. הודגש כי התמיכה תינתן אך ורק לעמותות המסייעות בשמירה ולא לחקלאים עצמם.

גזבר המועצה מדגיש כי כלל מתן התמיכות יבוצע בכפוף לאישור תקציב המועצה, לאחר שיפורסמו התבחינים כנדרש, יבחנו ההגשות בזמן וכנדרש ע"י הוועדה המקצועית לענייני תמיכות במועצה (מנכ"ל, גזבר ויועמ"ש) שתעלה המלצותיה לאישור המליאה.

בנוסף מבוצע פיקוח על המוסדות מקבלי התמיכה ע"י האחראי על הנושא במועצה וע"פ דרישות משרד הפנים. מודגש כי אין לראות באישור התבחינים כאישור לתקציב תמיכה ו/או לחלוקתו ותקצוב התמיכות בפועל יקבע בהתאם לנהלים.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרו תבחיני התמיכות לשנת 2017 - מצ"ב.**

**7. אישור חוק עזר אגרת ביוב בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב.**

מנכ"ל המועצה הציג בפני חברי המליאה את התחשיב האגרה המעודכן העומד על 6.27 ₪ למ"ק, לאחר שאושר על ידי חברי הוועדה הציבורית שמינו חברי המליאה. כזכור, התחשיב הוחזר לדיון בוועדה בעקבות בקשת חברי הוועדה לתת מענה בתחשיב לכך שלא תהיה גבייה ממוסדות חינוך וציבור וכן דרישה מצד חברי הוועדה לאופן שיווק השינוי באופי הגבייה לתושב.

מנכ"ל המועצה הציג לחברי מליאה מצגת המתארת את תהליך החישוב, ואת השלכות המעבר לאופן הגבייה החדש המודד את השימוש לפי צריכה על משפחות בשומרון כאשר הרעיון המרכזי הוא שהמועצה מתקדמת לשיטת חישוב הוגנת כך שמשפחה שתחסוך בצריכת המים תחסוך כסף ובנוסף תפעל לפי אמות המידה אותם דורש משרד הפנים מרשויות מקומיות.

מנכ"ל המועצה ציין שבתחשיב נלקח גידול שמרני של אוכלוסיית השומרון וכן ציין את ייחודיות השומרון על פני רשויות מקומיות אחרות מבחינת מספר המתקנים והפריסה הגאוגרפית המורכבת של תשתיות הביוב במועצה.

לשאלת מספר חברי מליאה מה קורה עם מים שלא יוזרמו לביוב ענה מנכ"ל המועצה כי זו שאלה שנשאלה כבר הרבה לפנינו ברשויות רבות ונקבע שאחוז קבוע של 70% מתוך צריכת המים מתורגם לצריכת ביוב וזו הקביעה המיושמת ברמה הארצית.

יצחק אגוזי: יש לי כמה שאלות על אופן התחשיב כאשר הבעיה העיקרית שלי הינה שעל פי התחשיב יוצא שבשנים הראשונות המועצה גובה יותר מהעלויות להן היא נזקקת כיוון שמספר מתקנים ייכנסו לשימוש רק בשנת 2019.

גזבר המועצה: גורמי המקצוע במועצה ענו לך בהתכתבות מיילים. ככלל, מדובר בתחשיב דינמי המסתכל קדימה, עקרונות תחשיב אלו מיושמים בכל מקום, לא כל תקופה דומה לקודמתה במהלך חיי התחשיב. כמו"כ מדובר בתחשיב שייבדק על ידי משרד הפנים ויועציו ואם אכן נפלה בשוגג טעות באופן התחשיב, הם יעירו לנו על כך.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושר תעריף חוק עזר אגרת ביוב המצ"ב בכפוף לאישור משרד הפנים.**

**8. אישור הארכת גביית אגרת ביוב ע"פ חוק העזר הקיים עד לתאריך 30.6.2017**

**בכפוף לאישור משרד הפנים**

גזבר המועצה: בהמשך לאישורכם את הנושא הקודם, אנו מעלים לאישור את הארכת הגבייה על פי חוק העזר הקיים על מנת לאשר את התעריף החדש במשרד הפנים ועל מנת להתאים את מערכת הגבייה הקיימת לגבייה לפי צריכה המצריך נוהל עבודה מול היישובים שהינם ספקי המים.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרה הארכת הגבייה על פי חוק העזר הקיים בכפוף לאישור משרד הפנים.**

**9. אישור חוק עזר היטל ביוב בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב**

מנכ"ל המועצה הציג את תחשיב היטל הביוב שעיקרי דבריו נשלחו לעיון חברי המליאה במייל. בתחשיב ישנה התייחסות לגביית היטל בגין ביב ציבורי (נדיר) ובגין ביב מאסף (נפוץ).

לשאלת חברי המליאה האם התחשיב יחול אף על בתים קיימים ענה מנכ"ל המועצה כי הנחיות התחשיב מחייבות כי החישוב יהיה בגין כל בית אב, בהתייעצות עם יועמ"ש המועצה הוסבר כי בפרקטיקה כל מבקש היתר (בנייה חדשה או הרחבה) יחויב בהיטל וכן כל מי שמבוצעות בגינו עבודות, הכול בכפוף להחלטת גורמי המקצוע בעת בחינת הבקשות להיתר אל מול דרישות החוב.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושר תעריף חוק עזר היטל ביוב המצ"ב בכפוף לאישור משרד הפנים.**

**10. הצגת פעילות ואישור הדוחות הכספיים לשנת 2015 - החברה לפיתוח השומרון**

**בע"מ**

ראש המועצה הציג בפני חברי המליאה את היעדים שמבחינתו הוא הציג למנכ"ל החברה הנכנס, שימי ניומן.

1. לעשות סדר מנהלי בחברה.

2. לשפר את מערכת היחסים בין ההנהלה לעובדים.

3. להביא את החברה למצב שיחולקו דיבידנדים לבעלי המניות שלה - יישובי המועצה.

ראש המועצה שמח לבשר כי רואים שהחברה מתקדמת ומשתפרת לקראת השגת יעדים אלו.

שימי ניומן, מנכ"ל החל"פ, הציג בפני חברי מליאה את הנתונים העיקריים מהדוחות הכספיים של החברה לשנת 2015 וכן סקר את השינויים והשיפורים שהחברה מקדמת מאז כניסתו לתפקיד.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרו הדוחות הכספיים החברה לפיתוח השומרון לשנת 2015 - מצ"ב.**

*עם הכנס למושב*

## 11. עדכונים ושונות

### • עדכוני ראש המועצה:

1. מעונות - לאור המערכה שהתנהלה מול משרד הכלכלה בנוגע למעונות שלא אושרו במסגרת הקול הקורא הקודם (2014), המועצה סיכמה וחתמה עם המשרד על קבלת 3 מעונות נוספים במסגרת הקול קורא הקודם.
2. צוות המועצה ואני עושים מאמצים ניכרים מול ראש הממשלה ומשרדו על מנת לקדם בנייה בהתיישבות, זאת לאור תוצאות הבחירות בארה"ב. ידוע כי תמכתי בגלוי במועמדותו של טראמפ, אנו שומרים על קשר הדוק עם בכירים במטהו.
3. התארגנות לקראת כנס אגודת הידידות לשומרון - משלחת חברי פרלמנט אמורה להגיע בתוך כשבועיים לביקור בשומרון במסגרת ההתארגנות לכנס בפרלמנט האירופי שייערך ככל הנראה בפברואר.

### • עדכוני טיסות לחו"ל:

ביקור ברוסיה - ראש המועצה עדכן על טיסתו האחרונה לרוסיה בה הידק קשרים עם מספר גורמים שבעזרת השם יקדמו תרומות לשומרון. כמו כן נערכו מספר ישיבות עם גורמי מפתח משפיעים. המועצה בסיועו של חנן ניב אף מנסה לקדם גרעין עלייה רוסית שיגיע לשומרון, הדבר לא פשוט כיוון שהמועצה נדרשת לאופרטור שיפעיל זאת, אך המאמצים לא נפסקים.

כמו כן, בפברואר מתוכנן כנס של קבוצת הידידים בפרלמנט האירופי בבריסל – מלבד נציגי המועצה יגיעו ככל הנראה חקלאים ואו אנשי עסקים המעסיקים יהודים וערבים בדו קיום.

ראש המועצה

יועמ"ש המועצה

עם הכניס לטל

**רשימת נוכחות - חברי מליאת המועצה**

בס"ד

שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך:  
כט' חשוון תשע"ז (30.11.2016)

שם	יישוב	חתימה
יוסי דגן - ראש המועצה	שבי שומרון	
יעקב בן אריה	אבני חפץ	
פנחס מיכאלי	איתמר	
דויד בן-ציון	אלון מורה	v
דודי דולב	ברוכין	v
אילן צפריר	ברקן	
דוד שרפר	הר-ברכה	v
יגאל ברנד	משקיף- חוות יאיר	
חנן ניב	חיננית	v
יחיאל מצקין	חרמש	
טוביה ברוקנר	טל מנשה	v
יהודה ליבמן	יצהר	
יצחק אגוזי	יקיר	v
ניסים שמח	כפר-תפוח	
דוד שאיאן	משקיף - לשם	
יוסי גולן	מבוא-דותן	
שגיא גפן	מגדלים	
שלומית גולדין הלוי	מעלה שומרון	
סיגלית בן אלי	נופים	
רוני אהרון	משקיפה - נופי נחמיה	v
חנה שטאובר	סלעית	
שבלב דוד	ענב	
רפי מנטין	עלי זהב	v
אלכס שדכן	עץ אפרים	v
עמית קדמון	פדואל	v
מזל סלומון	צופים	
מוטי עובדיה	קרית נטפים	v
שילה גמליאל	רבבה	
ורד בן סעדון	רחלים	
ליאת לוי	ריחן	
נדיבה פרלמוטר	שערי תקוה	
יאבי יעקובוביץ	שערי תקוה	
יוסי גניס	שערי תקוה	
חיימון בלומנפלד	משקיף - שערי תקוה	
אריאל משה	שקד	v
אמיתי רויטמן	מנכ"ל המועצה	
הלל רוט	גזבר המועצה	v
עקיבא סילבצקי	יועמ"ש המועצה	
יוסי פינץ	סגן גזבר המועצה	
יהודה אלקלעי	מהנדס המועצה	v
שייקה רוזנפלד	מבקר המועצה	

עם הופים לטוב

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106