

ריכוז החלטות ישיבת מליאה (7/2016)
שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך: ד' אב תשע"ו (08.08.2016)

מס'	הנושא	החלטה
1.	וועדה לתכנון ובנייה - מצ"ב.	אושר פה אחד
2.	אישור נהלי הגשת דיווחים כספיים מיישובי המועצה לשנת 2017 - מצ"ב.	אושר פה אחד
3.	אישור פתיחת וסגירת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב.	אושר פה אחד
4.	עדכון נציגי קרן מבני ציבור שקד - מצ"ב.	אושר פה אחד
5.	אישור ניווד יתרות לתב"רים בגירעון סופי.	אושר פה אחד
6.	אישור עדכון תקציב המועצה לשנת 2016 בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב.	אושר פה אחד
7.	אישור אשראי לפיתוח לזמן ארוך.	אושר פה אחד
8.	אישור הצגת פעילות ודוחות כספיים פארק שח"ק לשנת 2015 - מצ"ב.	אושר
9.	וועדות ביקורת ביישובים - עדכון, דיווח ואישור מינוי חברי וועדות - מצ"ב.	אושר פה אחד
10.	אישור החלפת חברת מליאה במועצה הדתית.	אושר פה אחד
11.	אישור החלפת נציג ציבור בוועדת הבחינה לכוח אדם.	אושר פה אחד
12.	עדכונים ושונות: - בקשת בדיקה מטעם חבר המליאה, מוטי עובדיה. - עדכוני בינוי מוסדות חינוך. - אישור מינוי ושכר שגיא קייזלר, עוזר לראש המועצה - אושר פה אחד. - דיווח נסיעה לחו"ל. - אישור פיטורי שלומית בוכניק, מנהלת האגף לחינוך - אושר פה אחד.	אושר פה אחד

ראש המועצה

יועמ"ש המועצה

עם הפנים לנשיא

www.shomron.org.il | office@shomron.org.il | 03-9757627 | 03-9066444
ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 | מוקד המועצה: 1-700-700-106

פרוטוקול ישיבת מליאה (7/2016)

שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך: ד' אב תשע"ו (08.08.2016)
רשימת נוכחות ורשימת נושאים - מצ"ב.

1. וועדה לתכנון ובנייה - מצ"ב

מצורף פרוטוקול הוועדה לתכנון ובנייה.

דיון בהמלצות מהנדס המועצה להפקדה לקמן:

- תכנית 199/1/3 א.ת שח"ק.
- תכנית 101/3/2 חנינית.
- תכנית 101/4 חנינית.
- תכנית 158/2/4 אבני חפץ.
- תכנית 171/3 רחלים.
- תכנית 170/4/7 רבבה.

דיון בהמלצות מהנדס המועצה לתכנית בינוי לקמן:

- מגרש 641 איתמר.

דיון בהמלצות מהנדס המועצה להקלה בקווי בנין לקמן:

- מגרש 406 שבי שומרון.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו המלצות מהנדס המועצה לעיל כפי שהוצגו על ידו.

פנחס מיכאלי: מעוניין לדעת היכן עומד הנושא שנידון בוועדה הקודמת לגבי היזם בעץ אפרים.

מהנדס המועצה: נכון לכעת אין עדיין החלטה של וועדת משנה להתנגדויות - נעדכן ונציג באופן מסודר ברגע שתתקבל החלטה.

2. אישור נהלי הגשת דיווחים כספיים מיישובי המועצה לשנת 2017 - מצ"ב

יוסי דגן, ראש המועצה: בעקבות פניית פורום יו"רים לגבי נוהל דיווחי ארנונה מהישובים סוכם כי הנושא ילובן ע"י מנכ"ל, גזבר ויועמ"ש המועצה ויעלה לדיון בישיבת מליאה קרובה.

יוסי פינץ, סגן גזבר המועצה: כבכל שנה, מוגשים לעיונכם וכעת לאישורכם נהלי הגשת הדיווחים הכספיים השונים של היישובים למועצה. המסמך מונה ומפרט את אופני זומני הגשת הדיווחים הכספיים השונים, ואינו שונה מהותית בדרישותיו מהשנים הקודמות, אנו שמחים לעדכן כי מרבית היישובים אכן מדווחים על פי הנהל.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו נהלי הגשת דיווחים כספיים מיישובי המועצה לשנת 2017 - מצ"ב.

3. אישור פתיחת וסגירת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב

סגן גזבר המועצה הציג בפני חברי המליאה את טבלת התב"רים והסביר כי חלקם הינם הגדלות של תב"רים קיימים, חלקם בגין הרשאות תקציביות חדשות ממשרדי ממשלה או מקרנות מבני ציבור וחלקם הינם תב"רים מותנים שיופעלו רק בהתקבל הרשאה תקציבית למרות שכבר כעת קיימת אינדיקציה שהיא תתקבל.

ראש המועצה סקר את הפרויקטים שאושרו ליישובים ע"י משרד החקלאות ופירט את אופן בחירתם ע"י המועצה, כמו"כ סקר ראש המועצה את מצ"ב בינוי המעונות וכן את הליכי קידום בינוי מעונות נוספים מול משרד הכלכלה.

סגן גזבר המועצה הציג בפני חברי המליאה את רשימת התב"רים לסגירה והסביר כי בתב"רים אלו לא צפויות הכנסות או הוצאות נוספות.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו רשימות התב"רים (פתיחה וסגירה) המצ"ב בכפוף לאישור משרד הפנים.

4. עדכון נציגי קרן מבני ציבור שקד - מצ"ב

סגן גזבר המועצה: בעקבות בחירות שנערכו ביישוב שקד עודכנו נציגי הנהלת קרן מבני ציבור מטעם היישוב - נדב גרינוולד, מרסלו שכטמן וקובי המאירי ומובאים כעת לאישור חברי המליאה.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושר עדכון חברי הנהלת קרן מבני ציבור ביישוב שקד.

5. אישור ניווד יתרות לתב"רים בגירעון סופי

סגן גזבר המועצה: לפני כחודש נסתיימה עבודת ביקורת הדוחות הכספיים ע"י רואי החשבון מטעם משרד הפנים וכעת הדוחות נמצאים באישורים סופיים במשרד הפנים ויוצגו בפניכם בקרוב.

הביקורת המליצה בפנינו להביא ולאשר בפני מליאת המועצה את הפעולה החשבונאית של סגירת תב"רים ישנים בגירעון סופי (לא צפויות הכנסות) כנגד יתרות זכות מאזניות המופיעות בספרי המועצה, ובכך לאפס ולסגור סופית את התב"רים הנ"ל.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושר ניווד יתרות לתב"רים בגירעון סופי כפי שהוצג ע"י סגן גזבר המועצה.

6. אישור עדכון תקציב המועצה לשנת 2016 בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב.

סגן גזבר המועצה: כבכל שנה, מובא לאישורכם עדכון לתקציב המועצה לשנה זו המשקף את השינויים מהתקציב הבסיסי והשמרני שאושר במליאה בחודש פברואר ולאחר מכן ע"י משרד הפנים, זאת על בסיס ניתוח הביצוע מול התקציב והאפשרות הקיימת להגדיל את מסגרת התקציב בכ- 9 מיליון ₪ בגין תקבולים נוספים בעיקר ממשרד הפנים (גידול במענק האיזון וקבלת מענקים נוספים), מהכנסות עצמיות (היתרי בנייה) ומארנונה. כפי שתוכלו לראות התוספת התקציבית הופנתה למגוון תחומי הפעילות במועצה ע"פ הצורך.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושר עדכון תקציב המועצה לשנת 2016 בכפוף לאישור משרד הפנים.

7. אישור אשראי לפיתוח לזמן ארוך

אמיתי רויטמן, מנכ"ל המועצה: מועצה אזורית שומרון עומדת בפני תנופת בנייה אדירה (בדגש על מוסדות חינוך, בית מועצה ופעולות פיתוח נוספות), הנובעת הן מגידול האוכלוסייה המבורך והן מההבנה כי עליה להימנע ככל האפשר מאכלוס מוסדות חינוך במבנים יבילים. לאור כך המועצה תעמוד בפני הצורך לקדם כספים רבים הן על תכנוני מוסדות והן תשלומים לקבלני הביצוע לפני קבלת הכספים בפועל מהמשרד המתקצב. לצורך כך לוקחת המועצה ייעוץ חיצוני לבניית מודל פיננסי לגיוס אשראי לטובת פערי המימון הללו, כאשר הנחת העבודה הראשונית היא לאשר מולכם עקרונית גיוס אשראי של עד 50 מיליון ₪ ולהסמיך את גזבר המועצה וסגנו לניהול המו"מ בהתאם לתוצאות הייעוץ הפיננסי לעניין. לאחר מכן תבוצע פנייה למשרד הפנים על סמך אישורכם זה. אנו מעוניינים במהלך זה לחסוך כסף עתידי ואף נציג זאת למשרד החינוך.

ראש המועצה: האשראי יילקח כנגד הכנסות צפויות עתידיות, ויימנע את מגבלות הפריסה התקציבית הבלתי נגמרת של משרדי הממשלה.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: הוחלט לאשר לקיחת אשראי לפיתוח לזמן ארוך בכפוף לאישור משרד הפנים כפי שהוצג ע"י מנכ"ל המועצה ולהסמיך את גזבר המועצה, סגנו וחברת הייעוץ ככל שתהיה, לניהול מו"מ עם הבנקים ו/או גופים מוסדיים ככל שיידרש.

8. אישור הצגת פעילות ודוחות כספיים פארק שח"ק לשנת 2015 - מצ"ב.

עוז דמארי, מנהל פארק שח"ק: כרגע אין אפשרות לשווק קרקעות למפעלים נוספים באזור התעשייה, לכן ולאור הביקוש הרב הפארק הרחיב את פעילותו וחתם על הסכמי התקשרות עם היישובים ריחן ושקד על מנת לאכלס מפעלים באזורים המיועדים לכך ביישובים אלו. כמו"כ כעת הפארק משדרג משמעותית את המט"ש והנושא נמצא בהליכי מכרז מתקדמים. מעבר לעבודתו השוטפת בניהול ופיתוח אזור התעשייה, פארק שח"ק מקדם ומממן תב"עות באזור למרכז המסחרי ולכביש היער, ואף מתקצב סיוע לקהילה ואירועים אזוריים בצפון השומרון.

עם הפנים לטוב

www.shomron.org.il | office@shomron.org.il | 03-9757627 | 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 | מוקד המועצה: 1-700-700-106

מנהל שח"ק הציג את הדוח הכספי לשנת 2015 המצביע על הפסד כספי קל שנובע מאי תשלום של יזם שפשט את הרגל, מנהל הפארק מציין שכלכלית המצב בפארק טוב והוא מנוהל בקפדנות ושמרנות.

שלומית גולדין הלוי: מבקשת לא להעלות את אישור הדוחות הכספיים כיוון שהם לא נשלחו לחברי המועצה טרם הדיון, וכך לא ניתן לאשרם.

ראש המועצה: באם הדוחות לא נשלחו מראש אנו מתנצלים על כך, הדבר נבע מתקלה טכנית, אנו נמשיך לדאוג ולוודא כי החומרים יועברו מראש כפי שאנו נוהגים עד כה. לגופו של עניין ההצבעה לא תדחה, הדוחות אושרו בדירקטוריון החברה וכעת אישורכם נדרש לצרכים פרמאליים מול משרד הפנים. הדוחות הודפסו ומוצגים כעת לאישורכם, כל שאלה תיענה ברצון. אני מודה לעוז על ניהול פארק אחראי ומוצלח - זהו אזור תעשייה שמהווה מקור לגאווה.

הצבעה: 19 - בעד, 2 - נמנעים.

החלטה: אושרו הדוחות הכספיים והפעילות של פארק שח"ק לשנת 2015 - מצ"ב.

9. וועדות ביקורת ביישובים - עדכון, דיווח ואישור מינוי חברי וועדות - מצ"ב.

ורד בן סעדון - יו"ר וועדת ביקורת מטעם המליאה העלתה לאישור המליאה את הנושאים הבאים:

1. עדכון לגבי הגשת דוחות ביקורת של וועדות הביקורת ביישובים לשנת 2015 - 8 יישובים בסה"כ הגישו כנדרש את דוחות וועדות הביקורת שלהם - ברוכין, מבוא דותן, מגדלים, נופים, עץ אפרים, פדואל, שבי שומרון ושערי תקווה. וועדת הביקורת תביא את המלצותיה בפני המליאה בתוך חודשיים לגבי הצעדים שעל המועצה לנקוט כלפי היישובים שטרם הגישו את דוחות הביקורת לשנת 2015 לרבות מינוי מבקר חיצוני מטעם המועצה ועל חשבון היישוב ביישובים שלא הגישו.

2. מינוי 3 חברים בוועדות הביקורת ביישוב צופים: עמיחי בהלול, שלמה אביבי וניר יוגב.

3. וועדת ביקורת ריחן - לוועדה ישנם כעת שני נציגים בלבד היכולים לכהן כחברי ועדה, כמו"כ זה מספר שנים לא הוגשו דוחות ביקורת, על כן ממליצה וועדת הביקורת המועצתית למנות ליישוב את רו"ח תומר ויצמן כמבקר חיצוני, על חשבון היישוב. כתב המינוי יוגש לראש המועצה עם אישור המליאה ויהיה בתוקף עד 31.5.2017.

4. וועדת ביקורת סלעית - המלצה למינוי חברי וועדת הביקורת באגודה השיתופית שישמשו אף כחברי וועדת הביקורת בוועד המקומי, החברים המומלצים: אלכס מדן, עינב אלעד ועמנואל אלירן.

ראש המועצה הודה למבקר המועצה ולחברי וועדת הביקורת על עבודתם המקצועית.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו המלצות וועדת הביקורת המועצתית כפי שהוצגו ע"י יושבת ראש הוועדה.

10. אישור החלפת חברת מליאה במועצה הדתית

ראש המועצה העלה לאישור את מינויה של הגב' נעמה וחניש כחברת מליאת המועצה הדתית מטעם המועצה במקום גב' שלומית שילר שסיימה את תפקידה. המינוי הינו בכפוף לאישור מליאת המועצה הדתית והמשרד לשירותי דת. בהזדמנות זו הודה ראש המועצה לגב' שלומית שילר על תרומתה.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושר מינוי הגב' נעמה וחניש לחברת מליאת המועצה הדתית בכפוף לאישור מליאת המועצה הדתית והמשרד לשירותי דת.

11. אישור החלפת נציג ציבור בוועדת הבחינה לכוח אדם

ראש המועצה העלה לאישור את מינוי מר יצחק סנדרוי כנציג ציבור בוועדת הבחינה לכוח אדם בנוסף למר אהוד כלפא.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושר מינוי מר יצחק סנדרוי כחבר בוועדת הבחינה לכוח אדם.

12. עדכונים ושונות

- בקשת בדיקה מטעם חבר המליאה, מוטי עובדיה:

חבר המועצה, מוטי עובדיה מסר כי שמע שהמועצה העמידה משרד עבור נציג הסתדרות העובדים הלאומית כאשר לטענתו, הדבר אסור על פי חוק. מנכ"ל המועצה: הנושא אינו מוכר לי וייבדק לעומק, נפעל על פי חוק.

- עדכוני בינוי מוסדות חינוך:

דויד בן ציון, סגן ראש המועצה ומחזיק תיק החינוך עדכן את חברי המליאה בנושא הרשאות לבינוי מוסדות חינוך שהתקבלו ושצפויות להתקבל ממשרדי הממשלה.

- אישור מינוי ושכר שגיא קייזלר, עוזר לראש המועצה:

ראש המועצה העלה לאישור את מינוי שגיא קייזלר לעוזרו האישי בשכר 30%-40% משכר בכירים כפי שיאושר על ידי משרד הפנים.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושר מינוי שגיא קייזלר ושכרו כפי שהוצג ע"י ראש המועצה בכפוף לאישור משרד הפנים.

- דיווח נסיעה לחו"ל:

ראש המועצה עדכן את חברי המליאה על הישגי נסיעתו האחרונה לצ'כיה הכוללים הקמת קבוצת ידירות בפרלמנט האירופי למען ההתיישבות ביו"ש, לנסיעה זו הצטרף חן בן לולו. כמו"כ עודכנו חברי המליאה שבחודש נובמבר צפוי להיערך כנס בפרלמנט האירופי ובו תוצג תוצרת השומרון בדוכן ייחודי.

• אישור פיטורי שלומית בוכניק, מנהלת האגף חינוך :

מנכ"ל המועצה הביא לאישור חברי מליאת המועצה את דבר פיטורי מנהלת האגף לחינוך במועצה, שלומית בוכניק.
ראש המועצה הודה לה על שנותיה ותרומתה לחינוך ילדי השומרון.
הצבעה: אושר פה אחד.
החלטה: אושרו פיטורי שלומית בוכניק, מנהלת האגף לחינוך.

ראש המועצה

יועמ"ש המועצה

עם הפנים לעתיד

www.shomron.org.il | office@shomron.org.il | 03-9757627 | 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 | מוקד המועצה: 1-700-700-106

רשימת נוכחות - חברי מליאת המועצה
שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך: ד' אב תשע"ו (08.08.2016)

שם	יישוב	חתימה
יוסי דגן - ראש המועצה	שבי שומרון	✓
יעקב בן אריה	אבני חפץ	✓
פנחס מיכאלי	איתמר	✓
דויד בן-ציון	אלון מורה	✓
דודי דולב	ברוכין	✓
אילן צפיר	ברקן	✓
דוד שרפר	הר-ברכה	
יגאל ברנד	משקיף- חוות יאיר	
חנן ניב	חיננית	✓
יחיאל מצקין	חרמש	✓
טוביה ברוקנר	טל מנשה	
יהודה ליבמן	יצהר	
יצחק אגוזי	יקיר	✓
ניסים שמח	כפר-תפוח	✓
דוד שאיאן	משקיף - לשם	
יוסי גולן	מבוא-דותן	✓
שגיא גפן	מגדלים	
שלומית גולדין הלוי	מעלה שומרון	✓
סיגלית בן אלי	נופים	
רוני אהרון	משקיפה - נופי נחמיה	
חנה שטאובר	סלעית	✓
שבלב דוד	ענב	✓
רפי מנטין	עלי זהב	✓
אלכס שדכן	עץ אפרים	
עמית קדמון	פדואל	
מזל סלומון	צופים	
מוטי עובדיה	קרית נטפים	✓
שילה גמליאל	רבבה	✓
ורד בן סעדון	רחלים	✓
ליאת לוי	ריחן	✓
נדיבה פרלמוטר	שערי תקוה	✓
אבי יעקובוביץ'	שערי תקוה	
יוסי גניס	שערי תקוה	
חיימון בלומנפלד	משקיף - שערי תקוה	
אריאל משה	שקד	✓
אמיתי רויטמן	מנכ"ל המועצה	✓
הלל רוט	גזבר המועצה	
עקיבא סילבצקי	יועמ"ש המועצה	
יוסי פינץ	סגן גזבר המועצה	✓
יהודה אלקלעי	מהנדס המועצה	✓
שייקה רוזנפלד	מבקר המועצה	✓