

**ריכוז החלטות ישיבת מליאה (6/2016)**  
**שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך: כ"א סיוון תשע"ו (27.06.2016)**

מס'	הנושא	החלטה
1.	וועדה לתכנון ובנייה - מצ"ב	אושר
2.	אישור תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים.	אושר פה אחד
3.	עדכון חברי וועדת השקעות.	אושר פה אחד
4.	עדכון צו ארנונה מועצה אזורית שומרון לשנת 2017 - מצ"ב.	אושר
5.	אישור דוח רבעון 1 של המועצה לשנת 2016 - מצ"ב.	אושר פה אחד
6.	אישור תקציבי יישובים לשנת 2016 - מצ"ב.	אושר פה אחד
7.	אישור הלוואה ייעודית מבנק לאומי עבור תכנית ריענון עובדים.	אושר פה אחד
8.	אישור חברי וועדות קרן מבני ציבור ביישובים - מצ"ב.	אושר
9.	אישור צווי ארנונה לשנת 2017 לוועדים המקומיים: אבני חפץ, איתמר, אלון מורה, חרמש, יצהר, כפר תפוח, מבוא דותן, מעלה שומרון, נופים, סלעית, עלי זהב, ענב, עץ אפרים, צופים, רבבה, ריחן, שבי שומרון, שערי תקווה ושקד - מצ"ב.	אושר פה אחד (הישובים שביקשו אישורים חריגים, בכפוף לאישור משרדי הפנים והאוצר)
10.	הצגת פעילות וועד מתיישבי השומרון	
11.	אישור חוק עזר קנסות שפכי ביוב - מצ"ב.	אושר פה אחד
12.	אישור דו"ח מבקר פנים לשנת 2015 - מצ"ב.	אושר פה אחד
13.	אישור חברי וועדות ביקורת ביישוב יקיר.	אושר פה אחד
14.	עדכונים ושונות: - עדכוני ראש הרשות - אישור בקשת אשראי לוועד מקומי רבבה בכפוף לאישור משרד הפנים. - אישור נוהל נסיעות לחו"ל בכפוף לאישור יועמ"ש - הוספת פרטים לחוזה קיים בהגדלה חריגה	אושר

## פרוטוקול ישיבת מליאה (6/2016)

שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך: כ"א סיוון תשע"ו (27.06.2016)  
רשימת נוכחות ורשימת נושאים - מצ"ב.

### 1. וועדה לתכנון ובנייה - מצ"ב

מצורף פרוטוקול הוועדה לתכנון ובנייה.

החלטות הוועדה:

- דיון בדחיית ההתנגדות לתכנית 126/7 - עץ אפרים.

הצבעה: בעד - 14, נגד - 3.

החלטה: אושרה ההמלצה לדחיית ההתנגדות למעט גובה הכביש, בו נדרש היזם

להציג תכנון חלופי אשר יועבר לעיון המתנגדים בתכנית לעיל.

דיון בהמלצה להפקדה של תבעיות הבאות:

- תכנית 110/3 ענב.

- תכנית 170/4/7 רבבה.

- תכנית 132/3/3 עלי זהב.

- תכנית 160/5 פדואל.

- תכנית 128/3 ברקן.

הצבעה: בעד-16, נגד - 1.

החלטה: אושרו התכניות לעיל כפי שהוצגו ע"י מהנדס המועצה.

- מגרש 90 תב"ע 124, שערי תקווה- אישור קומה 3

הצבעה: בעד 12, נמנעים 3, נגד 2.

החלטה: אושרה בניית קומה 3 למגרש 90 בשערי תקווה.

### 2. אישור הגדלת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרה טבלת תב"רים המצ"ב בכפוף לאישור משרד הפנים.

### 3. עדכון חברי וועדת השקעות

גזבר המועצה: עקב חילופי הגברי במועצה ובהתאם להנחיות הכלליות של משרד הפנים

בדבר מינוי וועדת השקעות ברשות המקומית מבקשים להעלות להצבעה ולעדכן את חברי

הוועדה: גזבר המועצה הלל רוט - יו"ר הוועדה (על פי הנחיות חוזר מנכ"ל משרד הפנים),

מנכ"ל המועצה - אמיתי רויטמן, מנהל אגף הנדסה - עידן מרילוס וסגן גזבר המועצה - יוסי

עם הפנים אחד

#### 4. עדכון צו ארנונה מועצה אזורית שומרון לשנת 2017 - מצ"ב

גזבר המועצה הציג והעלה לאישור את צו הארנונה המועצתי לשנת 2017 המייצג עדכון של 1.77% בתעריפים (לפי הנחיות המנהל לשלטון מקומי במשרד הפנים) וללא שינויים בצו עצמו.

פנחס מיכאלי: מבקש להקים צוות לבחינת ארנונת אדמת בניין הנגבית במועצה, וחוסר היכולת מצד המועצה לתת הנחות ופטורים לגבייה זו.

גזבר המועצה: המועצה חידדה בשנים האחרונות נהלים בנושא זה ומחויבת לצו וזאת בעבודה צמודה להנחיות היועמ"ש.

הצבעה: 16- בעד, 1- נמנע.

החלטה: אושר צו ארנונה מועצה אזורית שומרון לשנת 2016 המצ"ב.

#### 5. אישור דוח רבעון 1 של המועצה לשנת 2016 - מצ"ב

גזבר המועצה הציג בפני חברי המליאה את הדוח על רבעון 1 לשנת 2016 כפי שדווח למשרד הפנים במהלך חודש מאי. הגזבר הדגיש כי מדובר בדוח תקופתי שאינו בהכרח מעיד על מגמה מסוימת כיוון שמדובר בתחילת הפעילות בלבד, כן הודגש כי המועצה מבצעת בקרות וניתוח לנתוני התקציב אל מול הביצוע בכדי לוודא כי קיימת עמידה ביעדים התקציביים לשנה זו.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושר דוח רבעון 1 של המועצה לשנת 2016 - מצ"ב.

#### 6. אישור תקציבי יישובים לשנת 2016 - מצ"ב

גזבר המועצה: מובאים לאישורכם תקציבי היישוב ענב (וועד מקומי ואגודה שיתופית) שהינו האחרון לאישורי תקציבי היישובים לשנה זו. ביישוב זה ספציפי היה עיכוב באישור התקציב ע"י הדרג המקצועי במועצה כאשר הקווים המנחים את הצוות הינם שמרנות ובדיקות סבירות של משקים מסוימים בפרקי התקציב והתאמתם למציאות.

לשאלת חבר המליאה עמית קדמון הובהר כי ספציפית ביישוב זה נבדקו לעומק הנתונים לגבי משקי המים והמעון כולל קבלת דוחות ביצוע מהיישוב של נתוני 4 חודשים ראשונים לשנה זו.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו תקציבי היישוב ענב (וועד מקומי ואגודה שיתופית) לשנת 2016 - מצ"ב.

### 7. אישור הלוואה ייעודית מבנק לאומי עבור תכנית ריענון עובדים

גזבר המועצה: בהמשך לאישורים השונים של מליאת המועצה ושל משרדי הפנים והאוצר להלוואה הנ"ל אנו נדרשים לאשר כי ההלוואה ע"ס 4 מיליון ₪ נלקחה מבנק לאומי וכנגדה משועבדות ההכנסות העצמיות של המועצה (כבכל הלוואה ברשות מקומית).  
**הצבעה: אושר פה אחד.**  
**החלטה: אושרה ההלוואה לזמן ארוך מבנק לאומי וכנגדה משועבדות ההכנסות העצמיות של המועצה.**

### 8. אישור חברי וועדות קרן מבני ציבור ביישובים - מצ"ב

גזבר המועצה: עם החלת חוק העזר בכלל יישובי המועצה לפני פחות משנה ולקראת פתיחת חשבונות בנק מועצתיים וייעודיים עבור קרן מבנה הציבור של כל יישוב ויישוב אנו מעלים לאישורכם את טבלת חברי הקרנות בכל יישוב ויישוב. יודגש כי אישור המליאה לחברי הוועדה אינו נדרש בחוק אך לאור הרצון לפעול ביתר שקיפות ראינו לנכון להביא נושא זה בפניכם.  
חברי הוועדה הקבועים מטעם המועצה הינם: סגן הגזבר, רו"ח יוסי פינץ - יו"ר הוועדה, מנהל אגף הנדסה - עידן מרילוס ונציג אגף יישובים כפי שמוצג לפניכם.  
שלומית גולדין-הלוי: אני מבקשת לדחות את ההצבעה כיוון שהטבלה לא נשלחה לעיוננו במועד.  
יוסי דגן: כפי שהובהר, עקרונית, אין זה מתפקידה של המליאה שמית וספציפית להתנגד לנציגים שהועלו על ידי וועדי היישובים כחברים בוועדה. כמו"כ אישור המליאה לחברי הקרן אינו מחויב אך אנו רוצים להגביר את השקיפות.  
עמית קדמון: מצטרף לדבריה של שלומית.  
הלל רוט: העיכוב בשליחה נובע מכך שרק ביום יומיים האחרונים הצלחנו להשיג את תגובתם של כלל היישובים, ולא רצינו להציג בפניכם טבלה שאינה מוגמרת, קבלו את התנצלותנו מאידך, אי מינוי חברי וועדה עשוי לפגוע בפעילות השוטפת של וועד היישוב למול הפעלת הקרן. עדכון חברי הוועדות יעלה מעת לעת לאישורכם ככל שיהיו חילופי תפקידים מטעם היישובים או מטעם המועצה.  
ברצוני להבהיר כי מורשי החתימה בחשבונות של קרן מבני ציבור הינם מורשי החתימה של המועצה כבכל חשבון בנק שבבעלות המועצה. המועצה תפעל ברוח החלטות הוועדות בכפוף לכל דין ולהנחיות משרד הפנים. ראש המועצה והגזבר יאשרו בהקשר זה תשלומים של הקרן כאמור לעיל ובהתאם לפרוגרמה שבבסיס חוק העזר.  
**הצבעה: 15 - בעד, 1 - נמנע, 1 - נגד.**  
**החלטה: אושרו חברי וועדות קרן מבני הציבור ביישובים על פי הטבלה המצ"ב.**

**9. אישור צווי ארנונה לשנת 2017 לוועדים המקומיים: אבני חפץ, איתמר, אלון מורה, חרמש, יצהר, כפר תפוח, מבוא דותן, מעלה שומרון, נופים, סלעית, עלי זהב, ענב,**

**עץ אפרים, צופים, רבבה, ריחן, שבי שומרון, שערי תקווה ושקד-מצ"ב.**

גזבר המועצה הציג והעלה לאישור את צווי הארנונה של היישובים: אבני חפץ, איתמר, אלון מורה, חרמש, יצהר, כפר תפוח, מבוא דותן, מעלה שומרון, נופים, סלעית, עלי זהב, ענב, עץ אפרים, צופים, רבבה, ריחן, שבי שומרון, שערי תקווה ושקד לשנת 2017, אף הם על פי העלאה של 1.77% כפי שהוסברה לעיל. היישובים ריחן וצופים הגישו בקשה לשינוי (הפחתה) חריג שנבדקה ואושרה ע"י סגן גזבר המועצה רו"ח יוסי פינץ, רו"ח תהילה שרעבי מאגף יישובים ומנהלת הגבייה הגב' איילת שכטר ונמצאה סבירה ותקינה. בקשתם בכל מקרה צריכה להיות מוגשת בצורה מסודרת ומפורטת למשרדי הפנים והאוצר ועל כן אין מניעה לאשרה במליאת המועצה.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרו צווי הארנונה של הוועדים המקומיים אבני חפץ, איתמר, אלון מורה, חרמש, יצהר, כפר תפוח, מבוא דותן, מעלה שומרון, נופים, סלעית, עלי זהב, ענב, עץ אפרים, צופים, רבבה, ריחן, שבי שומרון, שערי תקווה ושקד לשנת 2017 על פי הטבלה המצ"ב.**

**היישובים שביקשו אישור חריג נדרשים לקבל אישורי משרד הפנים והאוצר בהמשך.**

**10. הצגת פעילות וועד מתיישבי השומרון - מצ"ב**

בהמשך לשיבת המליאה הקודמת הוצגה פעילות וועד מתיישבי השומרון ע"י נציג הוועד, לשנת 2015. כמו כן הוצגו היעדים לשנת 2016. אבי יעקובוביץ': זוהי עבודה חשובה ויש לחזק את העוסקים בה.

**11. אישור חוק עזר קנסות שפכי ביוב - מצ"ב**

ראש המועצה: החוק יסייע למועצה לייצר הרתעה נגד בעלי המפעלים המזהמים והמפיצים ריחות איתם קשה להתמודד במרחב הציבורי. עד כה נקנסו המפעלים בכך שהם שילמו אגרת ביוב מוגדלת ועמדו לתהליכים של טיפול בבעיה בשיתוף עם איגוד ערים לאיכות סביבה. לאחר אישור החוק, הקנס יעמוד על כ-9,000 ₪ למפעל מזהם. יוסי מרגלית, מנהל מחלקה טכנית שפ"ע חיזק את הצורך לחוקק חוק עזר חדש שיאכוף את בעיית הריחות והשפכים המזהמים באזור תעשייה ברקן וביישוב ברקן.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושר חוק עזר קנסות שפכי ביוב בכפוף לאישור משרד הפנים.**

### 12. אישור דוח מבקר פנים לשנת 2015 - מצ"ב

שייקה רוזנפלד, מבקר הפנים של המועצה, הציג והעלה לאישור את דוח ביקורת הפנים לשנת 2015.

**הצבעה: אושר פה אחד**

**החלטה: אושר דוח מבקר הפנים המצ"ב לשנת 2015.**

### 13. אישור חברי וועדת ביקורת ביישוב יקיר

מבקר המועצה העלה לאישור את מתן לחמנוביץ', מוטי איצקוביץ' ויהודה בראון כחברי וועדת ביקורת ביישוב יקיר במקום החברים הקודמים שהתפטרו.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרו חברי וועדת הביקור ביישוב יקיר.**

### 14. תנאים למינוי חברי וועדת ביקורת ביישובים

יו"ר וועדת הביקורת של המועצה ומבקר הפנים העלו לאישור תנאי לכהונה בוועדת ביקורת כי תושבים להם ישנם חובות לוועד המקומי ו/או למועצה לא יוכלו להתמנות כחברי וועדות ביקורת ביישובים.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרה ההחלטה לא למנות לוועדות הביקורת תושבים בעלי חוב לוועד המקומי ו/או למועצה.**

### 15. עדכונים ושונות

• אשראי לוועד מקומי רבבה

הנהלת המועצה ממליצה לאשר את בקשת וועד מקומי רבבה לקבלת אשראי לטובת הקמת אמפי מבנק לאומי בסך 1.95 מלש"ח. בנוסף המליאה מאשרת להיענות לבקשת הוועד המקומי כי המועצה תחתום על התחייבות בלתי חוזרת להעברת תשלומי המועצה ליישוב אל הבנק במצב בו הוועד המקומי לא יעמוד בפירעון הנדרש.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרה בקשת וועד מקומי רבבה לקבלת אשראי מבנק לאומי בסך של 1.95 מלש"ח וכנגדה שעבוד הכנסות הוועד מהמועצה בכפוף לאישור משרד הפנים.**

עם הפנים למטה

• נוהל נסיעות לחו"ל – מצ"ב

מנכ"ל המועצה הציג את טיוטת נוהל נסיעות עובדי מועצה ונבחרים לנסיעות במסגרת תפקידם במועצה מחוץ לגבולות המדינה. הוסבר ע"י המנכ"ל כי נוהל זה אינו מחויב ע"י משרד הפנים אולם מתוך רצון לשקיפות וניהול תקין מקסימאלי הוא נכתב. מנכ"ל המועצה ביקש לאשר את הנוהל כפי שהוצג במליאה ובכפוף לאישורי יועמ"ש תוך אפשרות לעדכנו מעת לעת בכפוף לאישור יועמ"ש.

**הצבעה: 16- בעד, 1- נגד.**

**החלטה: אושר נוהל נסיעות לחו"ל לעובדי מועצה ולנבחרים בכפוף לאישור יועמ"ש. ככל שיידרשו שינויים בנוהל זה, שינויים אלו ייעשו ע"י הקודקודיה בכפוף לאישורו של יועמ"ש.**

• הוספת פרטים לחוזה קיים בהגדלה חריגה

1. המועצה בונה ומפתחת 2 גני ילדים בישוב עץ אפרים מתוך תכנון כולל של 4 גנים.

2. רק לאחרונה, לאחר שהחלו העבודות על 2 הגנים, הכיר משרד החינוך בצורך של 2 הכיתות הנוספות והוא כעת מתקצב אותן.

3. על פי התקנון (סי' 3(7) לכללי המכרזים) המועצה רשאית להתקשר בחוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה עד 50% מחוזה קיים ללא מכרז באם מליאת המועצה תחליט שאין תועלת בקיום מכרז.

4. במקרה זה אין תועלת בקיום מכרז מכיוון שלמועצה מעוניינת שהקבלן שמבצע את 2 הגנים ימשיך לבנות גם את 2 הגנים הנוספים וזאת מהטעמים הבאים:

א. קיימת בעיה פרקטית להכניס 2 קבלים לאותו אתר עבודה. הניסיון מלמד שזה מתכון בטוח לפגיעה באיכות העבודה ובקצב העבודה.

ב. המתנה לסיום בניית 2 הגנים הראשונים יגרום להוצאות מרובות למועצה כגון: איטום, קופינג, שלביות טיח, חפוי ועוד.

ג. בנוסף, בניה מעל גנים מאוכלסים גוררת סיבוכים ומורכבות שעולה כסף כגון בניית אמצעי מיגון שלא יפלו חומרים וחפצים על חצר הגן הפעיל, זאת מעבר לבעייתיות המובנית של ילדים שחיים מתחת לאתר בניה פעיל.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: לאור האמור לעיל, מליאת המועצה החליטה כי אין תועלת בקיום מכרז לבניית 2 הגנים החדשים ועל כן ניתן להתקשר ללא מכרז עם הקבלן שמבצע את הגנים המקוריים לצורך הקמת 2 הגנים הנוספים בכפוף לאישור יועמ"ש המועצה.**

עם הכניס למשל

- ראש המועצה עדכן כי מנהלת אגף חינוך, הגב' שלומית בוכניק הודיעה על סיום תפקידה והודה לה על שנות פעילותה הרבות לפיתוח החינוך בשומרון.
- ראש המועצה עדכן בעניין משבר המים ועל הפעולות השונות שהוא, יחד עם הצוות המקצועי מבצע למול משרדי הממשלה השונים למציאת פתרונות הן בטווח זמן המידי והן בטווח הארוך.
- ראש המועצה עדכן כי המועצה ממשיכה ביתר שאת לפעול בנושא העלאת עולי צרפת ונתן סקירה לגבי התפתחות הפרויקט בכללותו. ראש המועצה ברך את היישוב ברוכין על שיתוף הפעולה לקראת קליטתם של כ 12 משפחות כבר בקיץ הקרוב. ראש המועצה עדכן על נסיעה לצרפת לצורך סמינר מסכם לעולים מצרפת ומפגשים עם עולים פוטנציאליים. בנוסף לנציגי היישוב ומנהל בית הספר האזורי (לא במימון המועצה) יצאו ראש המועצה, דן ביסמוט, דינה כהן ואסתר אלוש.

ראש המועצה

יועמ"ש המועצה



**רשימת נוכחות - חברי מליאת המועצה**  
**שהתקיימה באולם המליאה בברקו, בתאריך: כ"א סיוון תשע"ו (27.06.2016)**

שם	יישוב	חתימה
יוסי דגן - ראש המועצה	שבי שומרון	✓
יעקב בן אריה	אבני חפץ	✓
פנחס מיכאלי	איתמר	✓
דויד בן-ציון	אלון מורה	✓
דודי דולב	ברוכין	✓
אילן צפיר	ברקו	✓
דוד שרפר	הר-ברכה	
יגאל ברנד	משקיף- חוות יאיר	
חנן ניב	חיננית	✓
יחיאל מצקין	חרמש	✓
טוביה ברוקנר	טל מנשה	✓
יהודה ליבמן	יצהר	✓
יצחק אגוזי	יקיר	✓
ניסים שמח	כפר-תפוח	✓
דוד שאיאן	משקיף - לשם	
יוסי גולן	מבוא-דותן	
שגיא גפן	מגדלים	✓
שלומית גולדין הלוי	מעלה שומרון	✓
סיגלית בן אלי	נופים	✓
רוני אהרון	משקיפה - נופי נחמיה	✓
חנה שטאובר	סלעית	✓
שבלב דוד	ענב	✓
רפי מנטין	עלי זהב	
אלכס שדכן	עץ אפרים	
עמית קדמון	פדואל	✓
מזל סלומון	צופים	
מוטי עובדיה	קרית נטפים	✓
שילה גמליאל	רבבה	✓
ורד בן סעדון	רחלים	✓
ליאת לוי	ריחן	✓
נדיבה פרלמוטר	שערי תקוה	✓
אבי יעקובוביץ'	שערי תקוה	
יוסי גניס	שערי תקוה	
חיימון בלומנפלד	משקיף - שערי תקוה	
אריאל משה	שקד	✓
אמיתי רויטמן	מנכ"ל המועצה	✓
הלל רוט	גזבר המועצה	✓
עקיבא סילבצקי	יועמ"ש המועצה	
יוסי פינץ	סגן גזבר המועצה	✓
יהודה אלקלעי	מהנדס המועצה	✓
שייקה רוזנפלד	מבקר המועצה	✓