

ריכוז החלטות ישיבת מליאה (4/2016)
שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך: י' ניסן תשע"ו (18.04.2016)

מס'	הנושא	החלטה
1.	וועדה לתכנון ובניה - מצ"ב.	אושר
2.	אישור תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב.	אושר פה אחד
3.	אישור סגירת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב.	אושר פה אחד
4.	אישור תקציבי יישובים לשנת 2016 - מצ"ב.	אושר
5.	אישור עדכוני וועדות.	אושר פה אחד
6.	עדכון בנושא חוק עזר ביוב.	
7.	עדכונים ושונוות.	

ראש המועצה

יועמ"ש המועצה

פרוטוקול ישיבת מליאה (4/2016)

שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך: י' ניסן תשע"ו (18.04.2016)

רשימת נוכחות ורשימת נושאים - מצ"ב.

1. וועדה לתכנון ובניה - מצ"ב

מהנדס המועצה הציג את המלצותיו בפני הוועדה:

- תב"ע 114/10 הר ברכה - מדובר בתכנית בצומת בה"ד 3 המייעדת את השטח לשטחי מסחר ותדלוק.
 - תב"ע 129/3/1 קריית נטפים - שינוי ייעוד, תוספת של כ-90 יח"ד בבנייה רוויה בחלק הדרומי בשטח שהוגדר כשטח עתידי לבניה.
 - ניוד יח"ד עלי זהב מערב - מדובר בבקשת היזם לנייד 19 יח"ד ממגרשים 901 ו-902 למגרשים 905 ו-907, הניוד לא משנה את ייעוד הקרקע ולא את הוראות התב"ע לגבי צפיפות יח"ד לדונם ושטח בניה מותר, בכל מקרה תכנון המגרש ייבחן בהתאם להוראות התב"ע ובהתאם לקריטריונים המקצועיים. מזכירות היישוב אינה מתנגדת לניוד הנ"ל.
- הצבעה: אושר פה אחד.**
- החלטה: התקבלו המלצות מהנדס המועצה לעיל.**

דיון בהתנגדות לתב"ע 132/3/2 אזור תעשייה עלי זהב -

דויד בן ציון, סגן ראש המועצה: הליך הסדרת התב"ע באזור התעשייה עלי זהב הוא קריטי לטובת צמיחת יישובי הגזרה והתפתחותם, מדובר בתהליך מורכב וארוך שאנו נדרשים אליו, המועצה התחילה לבצע אכיפה ואף הרסה מבנים כחלק ממהלך כולל להסדרת האזור.

בני גרינברג, הציג את התנגדותו לתב"ע: אני תושב היישוב עלי זהב ובעל עסק באזור התעשייה המדובר, לפני כ-17 שנה עליתי לקרקע והקמתי עסק כאשר כמעט לא היה כלום באזור התעשייה, תוך נטילת סיכון כלכלי כאשר חלק מהשיקולים היו מתוך רצון ליישב את השומרון ולדאוג לתעסוקה לתושבי האזור. אני מתנגד לתב"ע כי מה שיקרה זה שהעסק שלי יימחק ואין לי לאן ללכת מפה. בעבר פניתי לראשי המועצה והם הבטיחו לי שהעניין יוסדר אך לא קרה דבר וכעת החרב מונחת על צווארי. לשאלות חברי המליאה בני גרינברג ציין כי מסיבות שונות הוא לא משלם ארנונה למועצה אלא רק ליישוב.

מהנדס המועצה: ייעוד הקרקע עליה יושב המפעל כעת בתב"ע הינו לתחנת תדלוק אזורית.
חני סבן, מזכירת היישוב עלי זהב: אנחנו משקיעים את מיטב מרצנו על מנת להסדיר את פיתוח האזור וחשוב לנו שיקומו כביש ותחנת תדלוק על פי התכנית המקורית של התב"ע, מנגד אנו פועלים על מנת לשמור על יחסים תקינים עם בעלי המפעלים שבחלקם הינם תושבי היישוב.

רפי מנטין, חבר המליאה מטעם היישוב עלי זהב: לפני שאומר את דברי אציין בגילוי נאות שגם אני בעל שטח באזור התעשייה. אזור התעשייה הזה הוקם כפי שהוקמו יישובים רבים בשומרון, אנשים חלוצים עלו לקרקע. התושבים שהקימו שם עסקים מעוניינים להמשיך להתפרנס בכבוד. כמו"כ לדעתי אין שם היתכנות כלכלית להקמת תחנת דלק. צריך להתאמץ ולהסדיר את התב"ע על פי המצב הקיים בשטח.

מהנדס המועצה: התב"ע אינה עוסקת בנושא הבעלות על הקרקע, אלא בייעודי הקרקע. היישוב מעוניין לקדם את התב"ע על פי התכנון ההיסטורי שלה שמקדם הסדרת המתחם ואכן מייעד את השטח המדובר לתחנת תדלוק, הרעיון בגדול הוא כן להסדיר מצב קיים ועל כן התכנית נצמדה והסדירה מפעלים שיש להם ברי רשות על הקרקע, אך התב"ע מייעדת את הקרקע הנידונה לתחנת תדלוק וזה הנכון מבחינה תכנונית, לא מדובר במשהו אקראי.

לאחר אישור התב"ע יהיה ניתן לנסות לקדם הקצאת קרקע מהחטיבה להתיישבות.
מנכ"ל המועצה: אמנם מדובר פה בעניין רגשי אך אנו צריכים להבין שתפקידנו הינו לצאת מהמערב הפרוע שהיה בעבר ולהסדיר קידום תב"עות לצורך פיתוח היישובים. קבלת ההתנגדות תעכב את ההתקדמות של פיתוח היישובים שמהווים חומה בצורה בשמירה על הבית.

גזבר המועצה: מדובר באזור תעשייה מורכב עם חשש להרבה אנדרלמוסיה, עבריינות, גזילת קרקעות וכו', כולנו מבינים שאנחנו צריכים ללכת להסדרה. התב"ע היא לא גחמה של המועצה או היישוב אלא תוצר של עבודה משותפת של שנים רבות, מה גם שמדובר בהיבט תכנוני כפי שציין מהנדס המועצה ולא בהיבט בעלות על הקרקע. לעניות דעתי קידום התב"ע יקדם גם הבנות.

התפתח דיון בין חברי המליאה במהלכו ביקשו מספר חברים כי היישוב יגיע להסדר מול בעל הקרקע.

מהנדס המועצה: אם תתקבל ההתנגדות זה יצריך אותנו לחזור למנהל האזרחי על מנת להפקיד מחדש את התב"ע לאחר שנשנה את ייעוד המגרש, תהליך שעשוי לקחת אף שנים. כמו"כ בתב"ע יש שטחים ריקים שניתן להקצותם ללא סתירה לתב"ע.

ראש המועצה: אני מעלה להצבעה את המלצת מהנדס המועצה לדחות את ההתנגדות לתב"ע תוך המלצה למזכירות היישוב בסיוע מהנדס המועצה לשבת על מנת להגיע להסדר עם המתנגד, ללא קשר להמלצתנו לדחיית ההתנגדות ולאישור התב"ע.

הצבעה: בעד: 11, נמנעים: 5.

החלטה: התקבלה המלצת מהנדס המועצה לדחיית ההתנגדות על פי הצעתו לסדר של ראש המועצה.

2. אישור תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב

גזבר המועצה הציג בפני חברי המליאה את טבלת התב"רים, הסביר את מהות התב"רים וענה לשאלות חברי המליאה.
הצבעה: אושר פה אחד.
החלטה: אושרה טבלת התב"רים המצ"ב בכפוף לאישור משרד הפנים.

3. אישור סגירת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב

גזבר המועצה: מובאים לאישורכם סגירה של פרויקטים שנסתיימה בהם הפעילות, קרי, לא צפויה בהם יותר פעילות כלשהיא של הוצאות או הכנסות. מוצגת בפניכם הטבלה של התב"רים אותם יש לסגור בכפוף לבדיקת ואישור משרד הפנים.
הצבעה: אושר פה אחד.
החלטה: אושרה טבלת התב"רים לסגירה המצ"ב בכפוף לאישור משרד הפנים.

4. אישור תקציבי יישובים לשנת 2016 - מצ"ב

גזבר המועצה: עקב אי התכנסותה של וועדת היישובים טרם ישיבת מליאת המועצה, התקציבים הועברו במלואם לחברי המליאה, לצורך עיון ודיון בישיבת המליאה עצמה. לפי נוהל המועצה התקציבים נבדקו בגזברות המועצה ובאגף יישובים טרם העלאתם לאישור מליאת המועצה:

1. סלעית - תקציב אגודה שיתופית ותקציב וועד מקומי.
2. שקד - תקציב אגודה שיתופית ותקציב וועד מקומי.

הצבעה: 15 בעד, 1 נמנע.

החלטה: אושרו תקציבי היישובים לשנת 2016 ע"פ המצ"ב.

5. אישור עדכוני וועדות

ראש המועצה העלה לאישור את צירופם של:
יוסי פינץ, סגן גזבר המועצה, כנציג המועצה באיגוד ערים לאיכות סביבה שומרון ובתאגיד קולחי השומרון (במקום גזבר המועצה שאושר לכך בישיבת המליאה הקודמת).
יכין זיק, עוזר ראש המועצה וראש היחידה האסטרטגית, כחבר בדירקטוריון חברת שח"ק המחליף את שלומי ורמשטיין שכמנכ"ל המועצה כיהן כחבר דירקטוריון (במקום גזבר המועצה שאושר לכך בישיבת המליאה הקודמת).
הצבעה: אושר פה אחד.
החלטה: אושרו עדכוני הוועדות כפי שהוצגו ע"י ראש המועצה.

6. עדכון בנושא חוק עזר ביוב

מנכ"ל המועצה: בהמשך לגידול העצום בתושבי המועצה ובבנייה של שכונות חדשות, המועצה מקדמת כל העת בנייה/שדרוג של מתקני ביוב וכן דואגת לתחזוקתם השוטפת שכמובן מושפעת וגדלה עם ההתחדשות במתקני הביוב החדשים.

לפני כשנתיים אישר משרד הפנים המשך גבייה על פי התעריף הקיים, האישור להמשיך בשיטת גבייה זו הינו עד לתאריך הראשון ביולי לשנה זו. המועצה נמצאת כעת בעיצומו של הכנת תחשיב חדש אשר ייתן מענה לצרכים הגדלים והולכים במועצה בתחום זה במסגרת חוק העזר שיאושר. על מנת להגיע לאיזונים הנדרשים בתעריפים שיובאו לאישור משרד פנים אנו מעוניינים כמועצה לתקף את התחשיבים בוועדה ציבורית שתכלול מספר חברי מליאה ותשב עם גורמי המקצוע על מנת להגיש למשרד הפנים בהקדם חוק עזר מתוקן לאישורו.

הוועדה וגורמי המקצוע במועצה יעבדו בצורה אינטנסיבית בחודש זה על מנת שבישיבת המליאה הקרובה יובאו לאישור תעריפי אגרה והיטל שיהיו מקובלים על הוועדה הציבורית, המליאה תאשר זאת ועם אישור זה נפנה למשרד הפנים על מנת שיאשר לנו המשך גבייה עד כינון חוק העזר החדש.

התנדבו לוועדה: ניסים שמח, רפי מנטין, גמליאל שילה ומוטי עובדיה.

7. עדכונים ושונות

ראש המועצה:

• עדכון מפגישה עם שר התחבורה:

1. עוקף נבי אליאס - אושרה התקדמות בנושא הליך הפקעת קרקעות.
 2. עוקף חווארה - שר התחבורה דוחף לסיים את התכנון של הפרויקט עד אוגוסט, ולהכניס את עלותו המוערכת בכ-150 מיליון ₪ לתכנית הרב שנתית של הממשלה.
 3. תאורת כביש 446 - התחלת עבודות במאי (ביצוע ממשלתי).
 4. צומת תפוח - החלו עבודות להסדרת הצומת (ביצוע ממשלתי).
 5. מחלף שער השומרון - תחילת עבודות במהלך חודש יולי בהיקף של כ-3.5 מיליון ₪ (ביצוע ממשלתי).
 6. צפון השומרון, כביש קציר - שקד - תחילת עבודות (תאורה + שיפוץ הכביש) בחודש יולי בהיקף של כ-12 מיליון ₪.
- כמו"כ המועצה דוחפת כל העת להקצאת משאבים עבור תכנון כבישים ברחבי יו"ש.

לבקשת מספר חברי מליאה התייחס ראש המועצה אף לנושאי החברנה שאינם פתורים: אנו מודעים לכך כי קיימות גם בעיות נוספות רבות בשטח כגון: המחלף החדש לאזור ההרחבה בראש העין, צומת יקיר הגדולה שם עובדים חזק על מנת שייבנו כיכר בצומת, כביש 60, כביש גישה לריחן, מעבר ריחן, מעבר צופים וכו'. הנהלת המועצה פועלת כל העת מול כל הגורמים על מנת לפתור ולתת מענה לבעיות אלו, לצערנו לא בכל פרויקט יש לנו בשורות.

יוסי גולן: מזמין את כולם שבוע הבא להנחת אבן הפינה לשכונה החדשה במבוא דותן שתמנה בעזרת השם 86 יח"ד.

ראש המועצה

יועמ"ש המועצה

שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך: י' ניסן תשע"ו (18.04.2016)

שם	ישוב	חתימה
יוסי דגן - ראש המועצה	שבי שומרון	✓
יעקב בן אריה	אבני חפץ	
פנחס מיכאלי	איתמר	
דודי בן-ציון	אלון מורה	✓
דודי דולב	ברוכין	
אילן צפיר	ברקן	
דוד שרפר	הר-ברכה	✓
יגאל ברנד	משקיף- חוות יאיר	
חנן ניב	חיננית	✓
יחיאל מצקין	חרמש	✓
טוביה ברוקנר	טל מנשה	
יהודה ליבמן	יצהר	
יצחק אגוזי	יקיר	
ניסים שמח	כפר-תפוח	✓
דוד שאיאן	משקיף - לשם	
יוסי גולן	מבוא-דותן	✓
שגי אגן	מגדלים	✓
שלומית גולדין הלוי	מעלה שומרון	
סיגלית בן אלי	נופים	✓
רוני אהרון	משקיפה - נופי נחמיה	
חנה שטאובר	סלעית	
שבלב דוד	ענב	
רפי מנטין	עלי זהב	✓
אלכס שדכן	עץ אפרים	
עמית קדמון	פדואל	✓
מזל סלומון	צופים	
מוטי עובדיה	קרית נטפים	✓
שילה גמליאל	רבבה	✓
ורד בן סעדון	רחלים	✓
ליאת לוי	ריחן	✓
גדעון עידן	שערי תקוה	
אבי יעקובוביץ'	שערי תקוה	
יוסי גניס	שערי תקוה	
חיימון בלומנפלד	משקיף - שערי תקוה	✓
אריאל משה	שקד	✓
אמיתי רויטמן	מנכ"ל המועצה	✓
הלל רוט	גזבר המועצה	✓
עקיבא סילבצקי	יועמ"ש המועצה	
יוסי פינץ	סגן גזבר המועצה	✓
יהודה אלקלעי	מהנדס המועצה	✓
שייקה רוזנפלד	מבקר המועצה	