

ריכוז החלטות ישיבת מליאה (3/2016)
שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך: י"א אדר ב' תשע"ו (21.03.2016)

מס'	הנושא	החלטה
1.	וועדה לתכנון ובניה - מצ"ב.	אושר פה אחד
2.	אישור תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב.	אושר
3.	אישור סגירת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב.	אושר פה אחד
4.	אישור דוח רבעון 4 2015 - מצ"ב.	אושר פה אחד
5.	אישור תקציבי יישובים לשנת 2016 - מצ"ב.	אושר
6.	אישור עדכוני וועדות.	אושר פה אחד
7.	אישור פתיחת חשבון פיתוח ייעודי בבנק דקסיה להקצבות מפעל הפיס.	אושר פה אחד
8.	עדכונים ושונות.	

יוסי דגן
ראש המועצה

עו"ד עקיבא סילבצקי
יועמ"ש המועצה

עם הפנים למטה

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106

פרוטוקול ישיבת מליאה (3/2016)

שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך: י"א אדר ב' תשע"ו (21.03.2016)

רשימת נוכחות ורשימת נושאים - מצ"ב.

1. וועדה לתכנון ובניה - מצ"ב

מהנדס המועצה הציג את המלצותיו בפני הוועדה:

- **תב"ע 126/6 עץ אפרים** - מצפון לשוב מצדו השני של ואדי סלמן קיימת גבעה שהוגדרה כשטח לתכנון בעתיד, במקום מתוכננת שכונה של כ-300 יח"ד בבנייה רוויה, כחלק מהסיכום עם בעל הקרקע וועד היישוב התכנית מקודמת במקביל לקידום תכנית 126/6/1.
- **תב"ע 126/6/1 עץ אפרים** - לאור הגידול בישוב אנו נדרשים לקדם בניית בית ספר שייתן מענה לילדי הישוב, התכנית הכוללת מגרש עבור בית ספר ו 32 יח"ד הינה המשך של תכנית 126/7 שאושרה להפקדה. התכנית הוכנה בשיתוף מלא עם בעל הקרקע וועד היישוב.
- **שלומית גולדין הלוי**: מעירה כי בניית ביי"ס ממ"ד בעץ אפרים בנוסף על הקיים בשע"ת יהפוך את האזור למבוקש בעיקר לאוכלוסייה הדתית.
- **יוסי דגן**: נושא הערתך ידוע ואכן אנו נידרש לדון בדברים האלו בפורומים הרלוונטיים, באופן עקרוני הליך אישור סוג המוסד נקבע על פי הצרכים בשטח והעובדה היא שמרבית ההגירה החיובית הינה של זוגות דתיים.
- **תב"ע 112/1/1/7 סלעית** - כחלק מתכניות בינוי רחבות היקף ביישוב אנו נדרשים לשנות את הייעוד של המגרש המיועד לספורט ונופש ולהוסיף לו ייעוד של מבני ציבור לטובת בניית ביי"ס ממלכתי.
- **תב"ע 110/2 ענב** - מדובר על תכנית לתוספת 300 יח"ד בישוב בחלקו הצפוני של היישוב ואשר הוכנה בשיתוף ובמימון משרד השיכון, התכנית נגזרת מהתכנית שהוכנה לכלל אדמות הישוב עבור כ-1,200 יח"ד.
- **מגרש 664 ו-663 איתמר** - אישור תכנית חלוקה לתתי מגרשים - המגרש מיועד לבניית ישיבה תיכונית חיצים וכולל ביי"ס, מעונות, חדר אוכל, מתחם חינוכי לחקלאות וכן שטח לתכנון עתידי.
- **מגרש 508 צופים** - הקלה בגובה בנייה, בקווי בניין ובשטח הבניה המותר של עד 10% לצורך בניית מבנה מסחרי - בשל העבודה שמדובר במגרש לא רגולרי בעל שיפוע קרקע.
- **דיון בהתנגדות לתב"ע 170/4/4 (מגרשים 201-205) רבבה** - יצוין כי המתנגד עופר אלבוחר ובא כוחו זומנו לדיון ובחרו שלא להגיע.

מהנדס המועצה הציג את התכנית, את עיקרי טענות המתנגדים ואת התייחסותו :
מטרת התב"ע הייתה תוספת יח"ד שלישית במגרש ע"י הורדת השטח המינימאלי ליח"ד מ-
250 מ"ר ל-230 מ"ר.
טענות המתנגדים :

1. מטרת התכנית הינה הכשרה בדיעבד של חריגות בנייה קיימות.
 2. גובה 0.00 של הבית הוא מעל 1.2 מ' ואינו תואם לתקנות
 3. תוספת יח"ד תעמיס על התשתיות.
 4. מימוש התכנית יהווה סכנה עקב אי בניית קיר תמך.
משה מסיקה (יזם התכנית) :
1. המתנגד מכר את ביתו ביישוב ולא מתכוון להתגורר ביישוב.
 2. הדיון נדחה מהישיבה הקודמת כיוון שהמתנגד טען שאינו יכול להופיע ואילו עכשיו הוא אינו מגיע, העיכוב בהחלטה גורם לנזקים כבדים.
התייחסות מהנדס המועצה :

1. הבנייה אכן קיימת אולם בנייתה החלה בהתבסס על הקלה בשטח מינימאלי ליח"ד.
כמו כן הבניה בפועל (גובה בניה, קווי בניה, זכויות בניה וכו') תואמת את הוראות התב"ע.
 2. גובה 0.00 של הבית הוא 1.5 מ' ממפלס הרחוב גובה סביר ומקובל באזורים הרריים אשר מאזן בין עבודות החפירה לבין כמות המדרגות לבית.
 3. תוספת יח"ד הינה תיקון עיוות בהגדרות התב"ע מאחר ובסה"כ אין תוספת יח"ד ביישוב אלא ישנה התאמה מלאה לתב"ע של היישוב ולכן אין חשש לעומס על התשתיות, בנוסף תכנית הבינוי של המתחם נבחנה ע"י הגורמים המקצועיים באגף הנדסה.
 4. בגבול האחורי של המגרשים ישנו קיר תמך, קיר התמך תוכנן בהתאם להנחיות של יועץ קרקע. מציע כי בהוראות התכנית ייכתב כי תנאי למתן טופס 4 הוא אישור כי הקיר נבנה בהתאם להנחיות יועץ הקרקע.
- בבחינת התכנית ולצורך מתן פתרונות בניה איכותיים לבנית 3 יח"ד במגרש אנו ממליצים כי בהוראות התכנית יתוספו הוראות לבניית גשרים מעבר לקווי הבניין ולבניית חדרי יציאה לגג.
- לאור כל זאת המלצתי הינה לדחות את ההתנגדות בתוספת המלצות הועדה בעניין קיר תימוך אחורי והוספת הוראות בדבר בניית גשרים וחדרי יציאה לגג.
- הצבעה: אושר פה אחד.**
- החלטה: התקבלו המלצות מהנדס המועצה לעיל.**

2. אישור תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב

גזבר המועצה, הלל רוט: במהלך תפקידי אני אשתדל להיות זמין ופרודוקטיבי במענה לפניויותיכם. ככל שיש לכם שאלות/תובנות לגבי דרך פעולת הגזבר אשמח לקבלן.
גזבר המועצה הציג בפני חברי המליאה את טבלת התב"רים, הסביר את מהות התב"רים וענה לשאלות חברי המליאה.
עמית קדמון: אני מבקש לקבל דיווח יזום מהנהלת המועצה לגבי מימוש מסגרת תקציב התב"רים ואופן חלוקתו ליישובים.
יוסי דגן: ביצוע תקציב התב"ר מוצג למליאה בעת סגירתו. אני מזמין את חברי המליאה להתעדכן אצל גורמי הגזברות הרלוונטיים בכל נתון ובכל זמן. המועצה פועלת ותמשיך לפעול בשקיפות.
הלל רוט: ככלל, אישורי תקציב תב"ר כגון תב"ר תשתיות או תב"ר פיתוח ממשרד הפנים או מכספי המועצה הינו אישור מסגרת ואופן מימושו נתון להחלטת הנהלת המועצה והעומד בראשה, בכל מקרה אני אשמח שתפנו אליי שאלות.
הצבעה: 17 בעד, נמנע אחד.
החלטה: אושרה טבלת התב"רים המצ"ב בכפוף לאישור משרד הפנים.

3. אישור סגירת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב

גזבר המועצה: מובאים לאישורכם סגירה של פרויקטים שנסתיימה בהם הפעילות, קרי, לא צפויה בהם יותר פעילות כלשהיא של הוצאות או הכנסות. מוצגת בפניכם הטבלה של התב"רים אותם יש לסגור בכפוף לבדיקת ואישור משרד הפנים.
הצבעה: אושר פה אחד.
החלטה: אושרה טבלת התב"רים לסגירה המצ"ב בכפוף לאישור משרד הפנים.

4. אישור דוח רבעון 4 2015 - מצ"ב

גזבר המועצה הציג את דוח הביצוע הלא מבוקר לרבעון האחרון לשנת 2015 כפי שנשלח למשרד הפנים. גזבר המועצה ציין שבימים אלו מתחילה עבודת הביקורת השנתית ע"י משרד רו"ח מטעם משרד הפנים שבודק לעומק את פעילות המועצה לשנת 2015 הן בפן הכספי והן בפן המנהלי, מליאת המועצה תעודכן בהמשך לגבי התקדמות הביקורת.
הצבעה: אושר פה אחד.
החלטה: אושר דוח רבעון 4 לשנת 2015.

5. אישור תקציבי יישובים לשנת 2016 - מצ"ב

גזבר המועצה: עקב אי התכנסותה של וועדת היישובים טרם ישיבת מליאת המועצה, התקציבים הועברו במלואם לחברי המליאה, לצורך עיון ודיון בישיבת המליאה עצמה. לפי נוהל המועצה התקציבים נבדקו בגזברות המועצה ובאגף יישובים טרם העלאתם לאישור מליאת המועצה:

1. אבני חפץ - תקציב אגודה שיתופית ותקציב וועד מקומי.
2. ריחן - תקציב אגודה שיתופית ותקציב וועד מקומי.
3. שבי שומרון - תקציב אגודה שיתופית ותקציב וועד מקומי.

שלומית גולדין הלוי: אני ממליצה שתקציבי היישובים יישלחו לחברי המליאה במלואם באופן קבוע ולא רק הטבלה המסכמת. אכן אני כיו"ר וועדת יישובים לא הצלחתי טכנית לכנס את הוועדה טרם ישיבת המליאה עקב לוחות זמנים צפופים. כמו"כ אני רוצה להעלות נקודה למחשבה: כיוון שהוועדה אינה סטטוטורית ואין חובה כי היא תדון בתקציבי היישובים ותמליץ על אישורם ישנה כאן הזדמנות שהוועדה תפתח ותקדם נושאים אחרים הקשורים ליישובים ולא בהכרח תעסוק באישורי התקציבים.

הלל רוט: אכן הוועדה אינה סטטוטורית ומעבר לפועלה המבורך באישור תקציבי היישובים היא עסקה במגוון תחומים בעבר. תקציבי היישובים שקופים לכל הרוצה לעיין בהם. יוסי דגן: האם חברי המליאה אכן מעוניינים כי ישלחו להם פירוט של תקציבי היישובים העשויים לכלול עשרות עמודים?

לשאלת ראש המועצה ענו מספר חברי מליאה כי אין להם צורך בפירוט כיוון שחברי וועדת היישובים מקבלים את הפירוט שהינו שקוף לכל חבר מליאה שיבקשו. ראש המועצה ביקש מהחברים שכן מעוניינים לקבל את הפירוט של תקציבי היישובים לפנות למנכ"ל המועצה בכדי שיעבירו להם אותם באופן פרטני.

עמית קדמון: אני מבקש שוב מהנהלת המועצה לתת גיבוי מלא לוועדות ולקדם את אופן פעולתן, כמו"כ אני מבקש מהחברים הנמצאים בוועדות להשקיע, להתכנס ולהתייחס לנושא ברצינות.

יוסי דגן: צודק, מנכ"ל המועצה יעסוק בזה ויפעל לקידום וועדות המליאה ואופן פעולתן. באותו עניין אני מבקש מכלל חברי המליאה להתייחס באופן רציני ולהגיע אף לישיבות המליאה. מבקר המועצה העביר לי דוח בנושא, הנחיתי את המנכ"ל ללמוד אותו ולנקוט כפי שמחייב החוק לגבי חברי מליאה שנעדרים מישיבות המליאה. השתתפותכם חשובה לי ואף מחויבת מתוקף תפקידכם - מי שמגיע ושותף - משפיע.

אמיתי רויטמן, מנכ"ל המועצה: דרך פעולתי הינה לרכז עבורכם תשובות לפניותיכם, אנא עימדו מולי והשתמשו בכתובת המייל שלי על מנת לקבלן. לגבי הוועדות: ישנה הגדרה בחוק לגבי מספר הפעמים בשנה בהן הוועדות הסטטוטוריות צריכות להתכנס, האחריות מוטלת על יו"ר הוועדה, אני כמנכ"ל אשלח מייל ליו"ר הוועדות לגבי הגדרות התפקיד, רישום הפרוטוקולים, מניין ההתכנסויות הנדרש וכול דבר נוסף הנוגע לעבודת הוועדות.

עמית קדמון הציג בפני גזבר המועצה שאלות לגבי תקציבי היישובים :

1. ריחן - גידול של כ- 50 אלפי ₪ בהכנסות ממיסים הינו משמעותי מאוד ביישוב שתקציבו קטן, האם סביר?
2. שבי שומרון - משק המים תוקצב בעודף של כ- 120 אלפי ₪, מה שנראה כלא סביר. הלל רוט :

ככלל, בעקבות שינויים מקצועיים מבורכים שהכנסנו בפורמטים של תקציבי היישובים (כגון: הפרדה מוחלטת בין רישומי התקציב והביצוע של הוועדים והאגודות), מספרי ההשוואה יהיו יותר רלוונטיים ויותר ברי השוואה החל מתקציב 2017 כולל השוואתיות רוחבית בין היישובים ויחסים פיננסיים מהם ניתן ללמוד על פעולת היישובים. מדובר בהרמת קומה מקצועית בנוגע לתקציבי היישובים והדוחות השונים, ורשויות רבות אף הביעו את רצונן ללמוד מאיתנו נושא זה. לשאלותיך :

1. הגידול הינו סביר, ריחן נמצאת בתנופת גדילה.
2. התקציב דומה לתקציב 2015 ומשקף פעולות שבוצעו ביישוב בהקשר של תשתיות המים זאת בכדי להגיע למצב נדרש זה של רווחים ליישוב במשק המים. סיגלית בן אלי: האם המועצה לוקחת אחריות על יישובים במידה ויש להם בעיות כלכליות/נקלעו לקשיים?

יוסי דגן: אלו היו חלק מהמטרות שלשמן הוקם אגף היישובים ואכן מאז הקמתו ניתן לומר כי אף יישוב לא קרס כלכלית. ככלל, המועצה אינה אחראית להוציא יישובים עם קשיים מהבוץ, אך כמובן שבפועל המועצה לא עומדת מנגד גם אם הנושא אינו באחריותה.

הצבעה: 17 בעד, 1 נמנע.
החלטה: אושרו תקציבי היישובים לשנת 2016 ע"פ המצ"ב.

6. אישור עדכוני וועדות

- ראש המועצה העלה לאישור את צירופם של:
חנה שטאובר לוועדת מלגות.
מזל סלומון לוועדה לקידום מעמד האישה.
רפי מנטין לוועדת הנחות.
הלל רוט כחבר בדירקטוריון חברת שח"ק במקומו של שלומי ורמשטיין.
הצבעה: אושר פה אחד.
החלטה: אושרו עדכוני הוועדות כפי שהוצגו ע"י ראש המועצה.

7. אישור פתיחת חשבון פיתוח ייעודי בבנק דקסיה להקצבות מפעל הפיס

גזבר המועצה העלה לאישור את פתיחתו של חשבון בנק ייעודי בבנק דקסיה שישמש לקבלת כספים עבור המועצה בפרויקטים המתוקצבים ע"י מפעל הפיס, זאת על פי דרישת מפעל הפיס ובהתאם לתיקון 50 לחוק יסודות התקציב המגן על כספי המענקים להקמה ושיפוצים (כמוגדר בחוק) מפני עיקולים.
הצבעה: אושר פה אחד.
החלטה: אושרה פתיחת חשבון פיתוח ייעודי בבנק דקסיה להקצבות מפעל הפיס.

עם הפנים למטה

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106

8. עדכונים ושונות

- ראש המועצה עדכן את חברי המליאה על טיסתו האחרונה לצרפת: מטרות הנסיעה:
 1. קידום עסקים בשומרון ומלחמה כנגד החרם - במסגרת הביקור בצרפת נפגשנו עם בעלי עסקים קמעונאיים ברחבי צרפת על מנת להציע להם מוצרים תוצרת השומרון (לנסיעה הצטרפו נציגי מפעלים מאזור התעשייה ברקן וכן כתב ידיעות אחרונות - על חשבונם).
 2. פגישה מוצלחת עם משפחות במטרה לעודד את עלייתן ארצה - ולשומרון, בשלב זה היעד הוא 15 משפחות שיגיעו בע"ה הקיץ ליישוב ברוכין. מטעם המועצה הצטרפו ראש המטה דן ביסמוט, והאחראית על קשרי קהילה, דינה כהן, שניהם דוברי צרפתית. בדרך חזור משם ביצעתי חניית ביניים (לבדי) בפראג לטובת פגישה עם חבר פרלמנט וקידום עסקים מהשומרון כפי שעשינו בצרפת.
- סגן ראש המועצה, דויד בן-ציון, עדכן לגבי הרשאות לבינוי מוסדות חינוך שהתקבלו ממשרד החינוך. כמו"כ ציין סגן ראש המועצה כי לאור הערת חברת המליאה, סיגלית בן אלי, תכונס וועדת החינוך תוך כשבוע.
- סיגלית בן אלי ביקשה כי חברי המליאה יזומונו לפגישות רלוונטיות עם אח"מים ביישובים אותם הם מייצגים או לפגישות עם הנהלות היישוב הרלוונטי. יוסי דגן: יטופל, באחריות המנכ"ל.

יוסי דגן
ראש המועצה

עו"ד עקיבא סילבצקי
יועמ"ש המועצה

רשימת נוכחות - חברי מליאת המועצה
שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך: י"א אדר ב' תשע"ו (21.03.2016)

שם	יישוב	חתימה
יוסי דגן	ראש המועצה	V
יעקב בן אריה	אבני חפץ	V
פנחס מיכאלי	איתמר	
דויד בן-ציון	אלון מורה	V
דודי דולב	ברוכין	V
אילן צפיר	ברקן	
דוד שרפר	הר-ברכה	
	משקיף - חוות גלעד	
יגאל ברנד	משקיף- חוות יאיר	
חנן ניב	חיננית	V
יחיאל מצקין	חרמש	
טוביה ברוקנר	טל מנשה	V
יהודה ליבמן	יצהר	V
יצחק אגוזי	יקיר	
ניסים שמח	כפר-תפוח	V
דוד שאיין	משקיף - לשם	
יוסי גולן	מבוא-דותן	
שגי אגפן	מגדלים	
שלומית גולדין הלוי	מעלה שומרון	V
סיגלית בן אלי	נופים	V
רוני אהרון	משקיפה - נופי נחמיה	
חנה שטאובר	סלעית	V
שבלב דוד	ענב	
רפי מנטין	עלי זהב	V
אלכס שדכן	עץ אפרים	V
עמית קדמון	פדואל	V
מזל סלומון	צופים	
מוטי עובדיה	קרית נטפים	V
שילה גמליאל	רבבה	V
ורד בן סעדון	רחלים	V
ליאת לוי	ריחן	
גדעון עידן	שערי תקוה	
'אבי יעקובוביץ'	שערי תקוה	
יוסי גניס	שערי תקוה	
חיימון בלומנפלד	משקיף - שערי תקוה	
אריאל משה	שקד	V
אמיתי רויטמן	מנכ"ל המועצה	V
הלל רוט	גזבר המועצה	V
עקיבא סילבצקי	יועמ"ש המועצה	
יוסי פינץ	סגן גזבר המועצה	V
יהודה אלקלעי	מהנדס המועצה	V
שייקה רוזנפלד	מבקר המועצה	V