

שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך: ב' כסליו תשע"ח (20.11.2017)

מס'	הנושא	החלטה
1.	וועדה לתכנון ובנייה - מצ"ב	אושר פה אחד
2.	אישור פתיחת וסגירת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב.	אושר פה אחד
3.	אישור הדוחות הכספיים המבוקרים של המועצה, דו"ח לתושב, פרוטוקול הוועדה לתיקון ליקויים ופרוטוקול ועדת ביקורת - לשנת 2016 - מצ"ב.	אושר
4.	אישור עדכון התקציב והתקציב המותנה של המועצה לשנת 2017 בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב.	אושר
5.	אישור צווי ארנונה לשנת 2018 לוועדים המקומיים אבני חפץ, יקר, מגדלים, סלעית, עלי זהב, עץ אפרים, צומים, רבבה ושבי שומרון - מצ"ב.	אושר
6.	אישור מסגרות אשראי וערבויות לשנת 2018 בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב.	אושר פה אחד
7.	אישור תקציבי יישובים לשנת 2018 - מצ"ב.	אושר
8.	הצגת דוחות כספיים והצגת פעילות החברה לפיתוח השומרון לשנת 2016 - מצ"ב.	אושר פה אחד
9.	אישור דוחות כספיים מרכז קהילתי שומרון לשנת 2016 - מצ"ב.	אושר
10.	בקשת הוועד הממונה בשערי תקווה בדבר עדכון האצלת סמכויות לוועד המקומי שערי תקווה (מורשה התימה שלישי).	אושר פה אחד
11.	אישור חברי דירקטוריון מטעם הרשות בתאגידים.	אושר פה אחד
12.	עדכון שכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים.	אושר פה אחד
13.	פרויקטים חטיבת להתיישבות.	אושר

יוסי דגן  
ראש המועצה  
האזורית שומרון

אילנה שילב

יועץ המנהל

עם תפקידים

www.shamron.org.il office@shamron.org.il 03-9757627 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106

**פרוטוקול ישיבת מליאה (09/2017)**

שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך:  
ב' כסליו תשע"ח (20.11.2017)

רשימת נוכחות ורשימת נושאים - מצ"ב.

**1. ועדה לתכנון ובנייה - מצ"ב**

מצורף פרוטוקול הוועדה לתכנון ובנייה.

**דיון בהתנגדות - מגרש 232 צופים**

מנהדס המועצה: מגרש 232 מצוי בתב"ע של צופים ביעוד אזור מגורים ב' בו מותרת בניה בצפיפות של 6 יחיד ובניה של עד שלוש קומות. בשנת 2008-2009 אושרה תכנית בינוי שחילקה את השטח למגרשים המיועדים לדו משפחתיים. יזם התכנית ביקש לקחת מגרש ולהחזיר אותו לצפיפות המותרת בתב"ע כך שבמקום שתי יחידות הוא יבנה שלוש יחידות דוור. בדיון לפני כשנה-שנתיים במליאה אושר השינוי הנ"ל.

כחלק מהליך ההיתר הוועדה דרשה מחיזם 2 חניות ליחיד בתוך המגרש - סח"כ 6. קיימת התאמה לרחוב הבנוי.

**חיים גוטליב, מתנגד ממגרש 231:**

הבנייה החלה ללא היתר. תוך כדי הבנייה גילינו ש-2 חניות נמצאות בצמוד לביתנו. ישנן מספר בעיות:

- א. בטיחותית - יכול ליפול עלינו משהו ממתחם החניות.
  - ב. פגיעה בפרטיות - ניתן להשקיף על ביתנו בנקל.
  - ג. אסתטית - מדובר בקיר גבוה מאוד שפוגע אסתטית בפני השטח, חוסם אור וכד'.
  - ד. חריגה מקווי בניין - מתחת למתחם החנייה קיים מבנה שאם הוא יהיה שמיש הוא יתקרב במרחק הקרוב מ-3 מטר מהמבנה שלנו.
- אני מבקש שלמרות ההיתר, יופחת תקן החנייה, ויעודן גרם המדרגות על מנת להגביר את הפרטיות שלנו.

**תומר יום טוב, מתנגד ממגרש 233:**

- א. מדובר בקיר בגובה של 4 מטרים.
- ב. החנייה בתצורתה זו יכולה להוות מפגע בטיחותי לעומדים תחתיה.
- ג. בחלל שנוצר למטה יש חלון ודלת, שלא מופיעים בהיתר.

**אדרי כרמל שניאור, מתכנתת היתידה מטעם היזם:**

לאורך כל ההליך פעלנו וביצענו את הנחיות גורמי המקצוע, קיים אישור של יועץ תנועה. תמוה בעיני שמתקיים הליך של התנגדות לאחר מתן היתר. בפרויקט אנחנו פותרים בעיות של מצוקת חנייה רחוב, אני מבינה את המתנגדים אך הכול נעשה ע"פ חוק ובעמידה בדרישות.

*צפ הנעים לוי*

**המתנגדים: הם בנו ללא היתר והפקח עצר את הבנייה.**

**עו"ד יוסי מילר, מטעם היוזם:**

מדובר בהליך התנגדות לא תקין. כל הדיון פה נסוב על החניות. מליאת המועצה אישרה לפני כשנה ו-9 חודשים תכנית של 4 יחידות דוור כולל 8 חניות בתוך המתחם. היוזם החליט לבנות 3 יחיד ולגרום לעצמו לאבדן הכנסה ורווח לדיירים. המליאה באה ואמרה לו לצאת לדרך והוועדה נתנה היתר בתנאים. לא קיימות התנגדויות בתיק, לו הייתה כזו – היינו מתמודדים איתה.

אלו ישיבה ודיון שאינם אמורים להתקיים, ההסתמכות של החברה על מה שהיה כבר עלה לחברה חצי מיליון ₪.

לגבי הנקודות עצמן: למתנגדים אין חו"ד מקצועית מיועץ תנועה, או חו"ד לגבי כשלי בטיחות. הוראות התביעה מתקיימות. זה שיש חניות במגרש זה תורם למצוקה הקיימת, ובכלל בתביעה ניתן לבנות 4 יחיד כלומר – 8 חניות. לסיכום: אין מקום להתנגדות כי בפועל היא לא הוגשה וכן הבנייה נעשתה לפי הוראות התביעה.

**גוטליב:** בהיתר המילולי מה-19 באוקטובר כתוב במפורש שמיקום החניות מותנה בהחלטת הוועדה והיציקה נעשתה לאחר מכן. לאורך כל הדרך פנינו ושלחנו מיילים. בכל היישוב אין מתווה בנייה כזה, אתם הופכים את הבית שלנו לסלמס ומסתתרים מאחורי מיוחם משפטיים.

**עו"ד מילר:** העבודות נעשו לפי היתר פיתוח. ההיתר שניתן באוקטובר הוא חריג, בכל שנות נסיוני לא ראיתי היתר כמותו. החברה לא אמרה לדעת שיש בהיתר התניה שאינה לפי התביעה. מצוין שיש חניות ואז כותבים התניות.

**חבר המליאה פנחס מיכאלי:**

מתי נבנו החניות?

תשובה: החניות נבנו לאחר ההיתר.

הצדדים יוצאים מהאולם.

**דיון**

יהודה אלקלעי: הצעתי שההתנגדות תעלה לדיון במליאה, כאשר בהליך ההיתר כן ראינו חשיבות ל-2 חניות בתוך המגרש. אכן לפני תכנית הבינוי אושרה אך זה לא היה מפורט. לאור בקשת היוזם לזרו את ההיתר התייעצתי עם היועמיש והוא המליץ להוציא היתר לבית כאשר עניין החניות יעלה לדיון כאן.

הדיון כאן הוא האם לשנות את החלטתנו בעניין כמות החניות ולדרוש תקן תואם לבינוי משנת 2008 בגלל חפגיעה בתושב לכאורה.

לבעיה הבטיחותית ניתן למצוא פתרון בטיחותי, כמו"כ ליוזם הובהר שעליו לאטום את החללים, לפני קבלת טופס 4. חלק מהבנייה נעשתה לפני היתר, ולכן הדיון הוא האם לרדת בתקן של החניות על מנת אולי למנוע פגיעה בתושבים.

חבר המליאה, יוני סבג: כנציג צופים, בעיית החנייה ביישוב הינה קריטית. אם אישרנו 6 חניות בתוך המגרש, מדוע עלינו לסגת מכך עכשיו?



www.shomron.org.il ☎ office@shomron.org.il ☎ 03-9757627 ☎ 03-9066444 ☎

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 ☎ מוקד המועצה: 106-700-700-1 ☎

יוסי דגן : לאור כך שהביצוע בפועל הינו לפי דרישות מהנדס המועצה והתכנית שאושרה, אני מציע לדחות את ההתנגדות, ולהסמיך את מהנדס המועצה לקבוע תנאים לזום על מנת למנוע כשל בטיחותי והיזק ראייה שפוגע בפרטיות המתנגדים.

**הצבעה: אושר מה אחד.**

**החלטה: אושרה דחיית ההתנגדות כפי שהוצגה בכפוף לתנאים שיקבע מהנדס המועצה למניעת בעיות בטיחות והזקי ראייה.**

**מהנדס המועצה הציג והעלה לאישור את התכניות :**

- תב"ע רבבה 170/4/6 – מטרת התכנית שינוי יעוד מתד משפחתי לזו משפחתי ב-31 מגרשים. אושר ע"י הוועד המקומי בכפוף לסיכום עם מהנדס המועצה בעניין פיצוי על אי הפרשת שטח למבני ציבור.
- 122/18 שערי תקוה – שינוי תב"ע לטובת תוספת מחסן והגדלת שטח בניה מותר.
- תכנית מבני ציבור – רחלים.
- תכנית מבני ציבור – ברוכין.
- תכנית בינוי – מגדלים.
- אזור תעשייה ברקן- מגרשים 14-15 איחוד וחלוקה.
- חר ברכה מגרש 606- תכנית חלוקה למבני ציבור ומסחרי.

**הצבעה: אושר מה אחד.**

**החלטה: אושרו המלצות מהנדס המועצה כפי שהוצגו על ידו.**

## **2. אישור פתיחת וסגירת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב**

גובר המועצה הציג והסביר לחברי המליאה את טבלת התב"רים לפתיחה/הגדלה ואת התב"רים לסגירה. לשאלת חברי המליאה ניתן הסבר קצר לגבי פרויקט תיירות בהר כביר, הרשאה לביצוע של משרד התיירות לביצוע שלנו ותוספת השלמה של היישוב/המועצה.

**הצבעה: אושר מה אחד.**

**החלטה: אושרו רשימות התב"רים המצ"ב בכפוף לאישור משרד הפנים.**

## **3. אישור הדוחות הכספיים המבוקרים של המועצה, ז"ח לתושב, פרוטוקול הוועדה לתיקון ליקויים ופרוטוקול ועדת ביקורת – לשנת 2016 – מצ"ב**

גובר המועצה : אנו מביאים לאישורכם את כלל הדוחות שהמועצה נדרשת לאשר במסגרת אישור הדוחות הכספיים לשנת 2016. מסיבות טכניות שאינן תלויות במועצה הדוחות הגיעו אלינו באיחור ואנו מציינים אותם בפניכם מיד לאחר הגעתם. אני שמח לבשר כי בדוח המפורט, הבורח לעומק את פעילותה המנהלית של המועצה, נרשמו למועצה בפרק ב' 5 הערות שאינן בגדר הערות או ליקויים מהותיים. הערות וההתייחסות של המועצה לטיפול בהן נשלחו אליכם ומוצגות אף כאן להערותיכם, ככל שתהיינה. לגבי הדוח הכספי אני שמח וגאה לבשר כי הביצוע לשנת 2016 עמד על כ-315 מיליון ₪ בתקציב השוטף + כ-95 מיליון ₪ בתקציב הבלתי רגיל, תוך שמירה על איזון תקציבי.

צפ הפנים אש"ב

www.shomron.org.il ☎ office@shomron.org.il ☎ 03-9757627 ☎ 03-9066444  
 ת.ד. : אזור והתעשייה ברקן, 4482000 ☎ מוקד המועצה: 1-700-700-106

וורד בן סעדון הקריאה את התייחסות והמלצת וועדת הביקורת לאשר את הדוחות – מצ"ב.

עמית קדמון: מטרת הדוחות היא להציף בפני הנהלת המועצה ומליאת המועצה את הדברים המרכזיים שקרו בשנת הכספים על מנת שאלו יוכלו לדון בנושאים ולראות מה ניתן לתקן, לשפר או לשמר. הדוח המבוקר הוא אף כלי שבעזרתו ניתן לראות האם התכנון תאם לביצוע. לקבל את הדוחות בסמוך מידי לשיבה לא מאפשר באמת לעיין וללמוד לעומק, זה לא ראוי. אני אמנע בחצבעה זו.

הלל רוט: כאמור לעיל העיכוב בדוחות הינו תוצאה של עיכוב בהגעתם אל המועצה, יחד עם זאת ההערה במקומה ואנו נפעל להשתפר.

**הצבעה: כולם למעט 2 נמנעים.**  
**החלטה: אושרו הדוחות הכספיים המבוקרים של המועצה, הדו"ח לתושב, פרוטוקול הוועדה לתיקון ליקויים ופרוטוקול וועדת ביקורת – לשנת 2016.**

**4. אישור עדכון התקציב והתקציב המותנה של המועצה לשנת 2017 בכפוף לאישור משרד הפנים – מצ"ב**

גזבר המועצה: מוגש לאישורכם עדכון תקציב המועצה לשנת 2017, לאור דיוק הצפי בהתאמה למול הצרכים העולים מאגפי המועצה השונים.

**הצבעה: כולם למעט נמנע 1.**  
**החלטה: אושר עדכון התקציב והתקציב המותנה של המועצה לשנת 2017 בכפוף לאישור משרד הפנים.**

**5. אישור צווי ארנונה לשנת 2018 לוועדים המקומיים אבני חפץ, יקיר, מגדלים, סלעית, עלי זהב, עץ אפרים, צופים, רבבה ושבי שומרון - מצ"ב.**

גזבר המועצה הציג והעלה לאישור את צווי הארנונה של היישובים: אבני חפץ, יקיר, מגדלים, סלעית, עלי זהב, עץ אפרים, צופים, רבבה ושבי שומרון לשנת 2018, על פי העדכון האוטומטי לפי הנחיות משרד הפנים, זאת לאחר שהצווים נבחנו ואושרו ע"י מנהלת מחלקת הגבייה במועצה.

יוני סבג: יוצא שהתשלום שאנו משלמים ארנונה ליישובים ולמועצה ביחד יותר גבוה ממה שמשלם תושב הרצליה, איך יכול להיות?

הלל רוט: קיים רף שלא ניתן לחצות במסגרת האיחוד של שני התעריפים הנגבים גם יחד על ידי חוועד המקומי והמועצה האזורית.

**הצבעה: כולם למעט נמנע 1.**  
**החלטה: אושרו צווי הארנונה לוועדים המקומיים הנ"ל לשנת 2018.**

**6. אישור מסגרות אשראי וערבויות לשנת 2018 בכפוף לאישור משרד הפנים – מצ"ב**

הוצגו לאישור כבכל סוף שנה מסגרות אשראי וערבויות למועצה ולמתנ"ס לשנת 2018 לפי המסמך המצ"ב.

**עץ אפרים**

www.shomron.org.il | office@shomron.org.il | 03-9757627 | 03-9066444  
 ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 | מוקד המועצה: 106-7000-7000-1

גזבר המועצה הסביר כי אישור המסגרת הינו ליתר בטחון ומקווה כי לא יהיה צורך להשתמש במסגרת זו.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרו מסגרות האשראי והערבויות לשנת 2018 (מועצה ומתני"ס) בכפוף לאישור משרד הפנים.**

**7. אישור תקציבי יישובים לשנת 2018 – מצ"ב**

היישוב ברוכין הינו היישוב הראשון שמגיש את תקציבו (תקציב וועד מקומי ותקציב אגודה שיתופית) לאישור מליאת המועצה. לפי נוהל המועצה התקציבים נבדקים מקצועית באגף יישובים ובגזברות המועצה ונשלחים אליכם לעיון טרם העלאתם לאישור מליאת המועצה.

**הצבעה: כולם למעט נמנע 1.**

**החלטה: אושר תקציב היישוב ברוכין לשנת 2018.**

**8. הצגת דוחות כספיים והצגת פעילות החברה לפיתוח השומרון לשנת 2016 – מצ"ב**

שימי ניומן, מנכ"ל החברה לפיתוח השומרון, הציג מצגת המנתחת את פעילות 2016, ומצביעה בתחום הכספי על גידול במכירות וברווח הגולמי, הפסד נקי של 2.1 מיליון ₪ הנובע מהוצאות עבר של כ-7 מלש"ח כך שהנתון האמיתי הינו רווח של כ-5 מלש"ח. דגשים לעתיד: העלאת רווחיות, הגדלת מחזור ל-120 מלש"ח ב-2018, 50% בינוי ו-50% תחבורה, כניסה לזמות, הקמת מועדון צרכנות לתושבי השומרון. עמית קדמון: יישר כוח על הפעילות הברוכה. מבקש להבהיר מדוע היה גידול של כ-25% בהוצאות ההנהלה וכלליות של החברה? שימי ניומן: נובע מהתמקצעות המטה וטיפול בהיבטים השיווקיים והיבטי השירות כגון הגדלת מחלקת הזמנות, הגדלת צי האוטובוסים וכד'. יוסי דגן: החברה בתנופה, אני שמח שהצלחנו לעשות בה סדר, לנוע לכיוון רווחיות ולהעלות את מוטיבציית העובדים, כל זה יחד ובשיתוף עם שימי.

**הצבעה: אושר פה אחד. (מוטי עובדיה לא השתתף בהצבעה).**

**החלטה: הוצגו הדוחות הכספיים והפעילות של החברה לפיתוח השומרון לשנת 2016.**

**9. אישור דוחות כספיים והצגת פעילות מרכזי קהילתי שומרון לשנת 2016 – מצ"ב**

יוסי דגן: עקב דרישות משרד הפנים לעמידה בקריטריונים של פרס ניהול תקין, אנו מעלים לאישור את הדוח הכספי של מרכז קהילתי שומרון (מתני"ס) שנשלח לעיונכם. מדובר בדוחות כספיים שמציגים תוצאות טובות.. הדוחות אושרו, נערכו, בוקרו ואושרו ע"י רו"ח של המתני"ס ואושרו באסיפה הכללית. הואיל ומנהל המתני"ס במילואים, הוא יוזמן בשנית אף להציג את הפעילות הכוללת ואת תכניות העבודה אשר עליהם המתני"ס עמל.

ע"פ ניסיון ארז

www.shomron.org.il ☎ office@shomron.org.il ☎ 03-9757627 ☎ 03-9066444  
 ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 ☎ מוקד הנועצה: 1-700-700-106



שלומית גולדין הלוי: אני חושבת שמן הראוי לדחות את הדיון למליאה הבאה על מנת שבאמת יתקיים דיון בנוכחות מנהל המתניים, ישנם דברים שעלינו לתת עליהם את הדעת ברמת הפעילות וההתנהלות מול החברה למתניים.

אמיתי רויטמן: אכן, אני מסכים שהיו בעבר נקודות לשיפור ותמיד יש מה להמשיך ולשפר, אך מבחינתי אני יכול להעיד שהשקעתי רבות בעשיית סדר וביצוע חריש עמוק בכל הנוגע לתחומי פעילות המתניים בין שהאר גם בעקבות נקודות שהעלו בפני עמית ושלומית. אנו נמצאים במגמת שיפור אדירה וניתן לראות זאת גם מהדו"חות.

יצחק אגוזי: אין כל טעם לא לאשר דו"חות שכבר נחתמו ואושרו – ניתן לקיים דיון על פעילות המתניים בהמשך.

יוסי דגן: אנחנו נעלה את הדוחות לאישור ונזמן את המנהל על מנת שיענו לשאלותיכם.

עמית קדמון:

כמה הערות:

1. קיימת הערה שאינה נכונה בדו"ח הכספי – מנהל המתניים לעת הזו לא מקבל את שכרו מהחברה למתניים.
2. בדיון שיתקיים ראוי יהיה לציין כמה ישיבות הנחלה חתכנסו במתניים במהלך 2017.
3. מבקש שתהיה התייחסות לקשר ולתועלות של הקשר עם החברה למתניים.
4. אני שמח שהמועצה משקיעה משאבים רבים מתקציבה במתניים, אך אני חושב שראוי להציג מה היו הפעולות שבוצעו בגין התקציב הייעודי והמוגדר ומה היו הפעולות שבוצעו מתקציבים שלא יועדו/תוקצבו ומה קרה בדרך.

הלל רוט: תודה על השאלות וההערות המקצועיות. אנו נפנה את לתשומת ליבו של רה"ח המבקר אל ההערה הראשונה והנכונה שלך וכן נדון בשאר נושאים שהעלית. לגבי התקציבים הייעודיים ושאינם ייעודיים כפי שקראת להם, אז אני רוצה לציין שהכול עובר תחת תקציב מאושר במועצה, ואכן ניתן לדעת ולראות מה אושר ומה בוצע לאורך כל שנה.

הצבעה: כולם למעט 2 נמנעים.

החלטה: אושרו הדוחות הכספיים של מרכז קהילתי שומרון לשנת 2016 - מצ"ב.

**10. בקשת הוועד הממונה בשערי תקווה בדבר עדכון האצלת סמכויות לוועד המקומי שערי תקווה (מורשת חתימה שלישי)**

הלל רוט מקריא נוסח החלטה:

בהמשך להחלטת המליאה מיום 02/04/2017 בה הוחלט בין היתר כי

י"א. בשלב זה, טרם תכריע המליאה בביטול כלל האצלת הסמכויות על פיהם פועל הוועד המקומי אם לאו, קובעת המליאה כי היא מבטלת את האצלה בתחומים מסוימים, כך שמורשי החתימה של הוועד המקומי שערי תקווה אינם מוסמכים לחייב לבדם את הוועד המקומי בחיוב כלשהו, ובכלל זה חיוב כספי כלשהו, לרבות חתימה על חוזים ובכלל זה חוזי עבודה, לרבות הזמנות עבודה, התחייבויות כספיות, ביצוע תשלומים, חוראות תשלום, הצהרות מורשי חתימה בשם היישוב, וכל פעולה בו נדרשת חתימת מורשה או מורשי חתימה.

עם הופים לטוב

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 106-700-700

3. החתימה על כל מסמך מהסוג המפורט בסעיף 1 מותנית בחתימה מראש של נציג המועצה. לענין זה גובר המועצה האזורית שומרון או מי מטעמו. מובהר בזאת כי רק חתימת מורשי החתימת של הוועד המקומי שערי תקווה בצירוף גובר המועצה או מי מטעמו יחייבו את הוועד המקומי שערי תקווה מכאן ולחבא, כל עוד לא התקבל החלטה אחרת במליאה המועצה."

ולאור החלטת המליאה מיום 18/09/2017 ולאחר מכן אישור הממונה על היישובים הישראליים ביו"ש מטעם משרד הפנים בדבר ההכרזה על ועד מקומי שערי תקווה כוועד נחשל ומינוי ועד ממונה,

מועלת לאישור מליאת המועצה בקשתו של יו"ר הוועד הממונה מר משה סוויל בדבר ביטול הצורך בחתימת גובר המועצה או מי מטעמו והחזרת המצב לקדמותו בה לוועד הממונה שערי תקווה תהיה הסמכות לחתום ולהתחייב בתחומים המותרים לו ואשר הואצלו לו על ידי המועצה וזאת באמצעות מורשי החתימה של הוועד המקומי וללא צורך בחתימות נוספות מאת המועצה.

מוטי עובדיה: האם זה לא מוקדם מדי? היה סיפור גדול ומורכב ועכשיו אנו כבר מוותרים על חדרישת.

הלל רוט: בהתחלה חשבתי כמוך, מצד שני אנחנו מדברים על זמן עבודה מוגבל. נכנסו 3 אנשים רציניים ומבקשים שיתנו להם לעבוד, כאשר מבחינתנו הפרוצדורה היא מורכבת, ולכן המלצתי היא לאשר מכיוון שמדובר ב-3 אנשים ברי סמכא, שמעוניינים לעבוד ולתרום מזמנם וזו המלצתם המקצועית לאחר שבחנו את הנושא.

אמיתי רוטמן:

1. מדובר ב-3 מתנדבים רציניים שעובדים קשה.
2. לבקשתם אף מונתה מלוות יישוב מטעם המועצה - דגנית פסח.
3. יצא מכרז לתפקיד מנכ"ל היישוב - לגיוס מידי בימים תקרובים.
4. בוצעו שיחות עם עובדי היישוב.
5. אנו מסייעים ומגבים את עבודת הוועד הממונה ואף רואה החשבון מטעמנו עושה זאת.
6. מגיעים פידבקים חיוביים מאז הוחלף הוועד מתושבי היישוב.
7. אנו בתנועה כלפי מעלה, שיפור אווירה והתקדמות.

לאור כל זאת, אני גם ממליץ לאשר את בקשתם.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרה בקשתו של הוועד המקומי שערי תקווה בדבר הסרת מינוי מורשה חתימה שלישי מטעם המועצה, כפי שהוקראה ע"י גובר המועצה.

עם הפנים לעובד

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המזעצה: 106-7000-7000



**11. אישור חברי דירקטוריון מטעם הרשות בתאגידים בכפוף לאישור משרד הפנים**

יוסי דגן: לאור הנחיות משרד הפנים, אנו רוצים ליישר קו בכל הנוגע למינוי חברי הנחלת המתניים מטעם המועצה וכמתחייב מתקנון העמותה.

על המועצה למנות 6 חברים בעמותה:

2 חברי מליאה

2 נציגי ציבור

2 עובדים בכירים של המועצה.

מינוי נציגי הציבור והעובדים הינו בכפוף לאישור וועדת המינויים בתאגידים מטעם משרד הפנים.

לחלן הנציגים המובאים בפניכם לאישור:

**חברי מליאה:** נדיבה פרלמוטר – שערי תקווה וטוביה ברוקנר – טל מנשה.

**נציגי ציבור:** נילי מרציאנו – עלי זהב ואליסף פרשן – אלון מורה.

**עובדים בכירים:** אמיתי רויטמן – מנכ"ל המועצה ויוסי פינץ – סגן גזבר המועצה.

**הצבעה:** אושר פה אחד.

**החלטה:** אושרו נציגי המועצה במרכז קהילתי שומרון ע.ר. כפי שהובאו לאישור ע"י ראש

המועצה ובכפוף לאישור משרד הפנים.

**12. עדכון שכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים**

אמיתי רויטמן: לאחר מאבקים בין מרכז השלטון המקומי למשרד האוצר, אושרה לאחרונה האפשרות לעדכן את שכר מנכ"ל המועצה ל-100% משכר בכירים ואת שכר גזבר המועצה ל-95% שכר בכירים. הדבר קורה ברמה רוחבית ברשויות המקומיות.

מנכ"ל המועצה וגזבר המועצה יוצאים מהאולם.

יוסי דגן: לאור עבודתם המקצועית, המסורה אשר את השקעותיה הרבות המועצה מרוויחה מידי יום הן בהיבט של ייעול המערכת, הקטנת ההוצאות והגדלת ההכנסות והן בהיבט של פיתוח המועצה ויישוביה ובעיקר לאור העובדה כי הנ"ל מבצעים מספק תפקידים אשר נוספים על תפקידיהם הרגילים, אני מעוניין לאשר את העלאת השכר וזאת למתח המקסימאלי כפי שיאושר להם.

אני מעלה לאישורכם את עדכון שכרם של המנכ"ל והגזבר למתח הדרגה המקסימלי שיאושר על ידי משרד הפנים. 100% שכר בכירים למנכ"ל המועצה ו 95% שכר בכירים לגזבר המועצה בכפוף לאישור משרד הפנים.

**הצבעה:** אושר פה אחד.

**החלטה:** אושר עדכון שכר מנכ"ל המועצה וגזבר המועצה כפי שהובא לאישור ע"י ראש המועצה ובכפוף לאישור משרד הפנים.

מנכ"ל המועצה וגזבר המועצה חוזרים לאולם.

עם הכניס לטל

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106

**13. פרויקטים חטיבה להתיישבות – מצ"ב**

**אמיתי וויטמן מנכ"ל המועצה :** בימים אלו המועצה מגישה מסמכים לנוהל תמיכה בנושאי תשתית ובינוי וטיפול נקודתי מהחטיבה להתיישבות. על פי דרישות החטיבה יש להתחשב בשיקולים המופיעים בנוהל על מנת לבחור את היישובים עבורם יוגשו הבקשות ובהם: מצב חברתי כלכלי ביישוב, תחליכי צמיחה וקליטה ביישוב, מצב התשתיות ביישוב, בשלות והיתכנות הביצוע ושיקולי תקציב.

לאחר עבודת מטה שבוצעה ובחינת ההתכנות והעמידה בקריטריונים מציעה המועצה להגיש את הפרויקטים כפי שמופיעים בטבלה לפניכם ושתצורף כנספח לפרוטוקול המליאה. בנוסף, היישוב שבי שומרון הוגש כנוהל שפורסם כ"טיפול נקודתי", שאינו בא על חשבון פרויקטים אחרים בנוהל תשתית ובינוי ולאחר התייעצות ובחינה מקצועית על פי הניקוד הצפוי הוחלט שחוא יוגש.

**יוסי דגן ראש המועצה :** הצעות ההחלטה התקבלו בהנהלת המועצה ובמליאת המועצה כעת לפי הקריטריונים וללא משוא פנים ומוגשת לאישור המליאה על פי הנימוקים שמופיעים בנוהל. **עמית קדמון :** אני אתנגד להצעה. הנושא מצריך דיון מעמיק עם חברי המליאה. מדובר בהקצאת משאבים על פי קריטריונים. לצורך כך נועדה וועדת היישובים שלצערי אינה מתכנסת. חבל שיש חוסר בהפעלת הוועדות ובשיתוף שלהן בתהליכים שקורים.

אני חשוב שזו החלטה שצריכה להתקיים בדיון דווקא בוועדת יישובים. **יוסי דגן ראש המועצה :** אינני חושב שוועדת יישובים צריכה לקבל החלטות כאלו. **הלל רוט :** על פי היכרותי את המועצה, אם יש אורגן מסוים שרציני מכיוונו, המועצה תגיב ברצינות. כל עוד אין רצינות ותשומות זמן שמוקדשות מטעם חברי הוועדות – זה מועד לכישלון. **שלומית :** כיו"ר וועדת יישובים אני שולחת מיילים, מזמנת עובדי מועצה בכירים, ומעלה רעיונות ויש התעלמות ממני.

**יוסי דגן :** אני מבקש שתפני אליי אישית אם מתעלמים ממך או אם מישחו מגורמי המועצה לא מגיע לשיבות אליהם הם זומנו – לא מכיר תופעה כזו. **עמית קדמון :** לדעתי מי שצריך להפעיל את הוועדות הם הגורם המקצועי במועצה. **יוסי דגן :** אני חלוק עליך וחושב שיו"ר הוועדה צריך להיות היוזם בהקשר הני"ל. ישנם מקרים שלזימונים מגיעים 2 מתוך 9 חברים. **שלומית :** יתרון נוסף בהפעלת וועדות יכול להיות בקיצור הליכים ודיונים במליאה והפיכתם לעניינים יותר.

**הצבעה: כולם למעט מתנגד 1.**

**החלטה: אושרו הפרויקטים להגשה במסגרת קול קורא חטיבה להתיישבות כפי שהוצגו ע"י מנכ"ל המועצה.**

יוסי דגן  
ראש המועצה  
האזורית שומרון

עמית קדמון  
יועץ מ"מ  
35613

אם הופים אלבט

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106

**רשימת נוכחות - חברי מליאת המועצה**

שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך:  
ב' כסליו תשע"ח (20.11.2017)

שם	יישוב	חתימה
יוסי דגן - ראש המועצה	שבי שומרון	v
יעקב בן אריח	אבני חפץ	
פנחס מיכאלי	איתמר	v
דויד בן-ציון	אלון מורה	v
דודי דולב	ברוכין	
אילן צפיר	ברקן	
דוד שרפר	הר-ברכה	v
	משקיף- חוות יאיר	
חנן ניב	חיננית	v
יהואל מצקין	חרמש	
טוביה ברקנר	טל מנשה	
	יצהר	
יצחק אגוזי	יקיר	v
ניסים שמח	כפר-תפוח	
	משקיף - לשם	
יוסי גולן	מבוא-דזון	
שגיא גפן	מגדלים	
שלומית גולדין הלוי	מעלה שומרון	v
דני הלוי	נופים	
רוני אהרון	משקיפה - נופי נחמיה	
חנה שטאובר	סלעית	
שבלב דוד	ענב	v
רפי מנטין	עלי זחב	v
אלכס שדכן	עץ אפרים	
עמית קדמון	פדואל	v
יוני סבאג	צופים	v
מוטי עובדיה	קרית נטפים	v
שילה גמליאל	רבכה	
ורד בן סעדון	רחלים	v
ליאת לוי	ריתן	
נדיבה פרלמוטר	שערי תקוה	
אבי יעקובוביץ'	שערי תקוה	
יוסי גניס	שערי תקוה	
אריאל משח	שקד	
אמית רוטמן	מנכ"ל המועצה	v
חלל רוט	גזבר המועצה	v
עמיחי ויינברגר	יועמ"ש המועצה	
יוסי פיץ	סגן גזבר המועצה	v
יהודה אלקלעי	מתנדס המועצה	v
שייקה רוזנפלד	מבקר המועצה	v

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 05-9757627 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4462000 מוקד המועצה: 1-700-700-106

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברוכין • ברקן • הר-ברכה • חוות גלעד • חוות יאיר • חיננית • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כפר תפוח • לשם • מבוא דזון • חזו'לים • מעלה שומרון • נופי נחמיה • נופים • סלעית • ענב • עלי זחב • עץ אפרים • פדואל • צופים • קרית נטפים • רבכה • רחלים • ריתן • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד • כדים • גנים • שא-נור • חובט