


ריכוז החלטות ישיבת מליאה (08/2017)

שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך: ג' חשוון תשע"ח (23.10.2017)

מס'	הנושא	החלטה
1.	אישור פתיחת וסגירת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב.	אושר פה אחד
2.	אישור חשבונות בנק במוסדות חינוך - מצ"ב.	אושר פה אחד
3.	אישור הגדלת חוזה עם הספק רון פישמן ושות'.	אושר
4.	אישור חילופי גברא בהרכב מליאת מועצה דתית שומרון.	אושר
5.	אישור דוחות כספיים והצגת פעילות פארק שח"ק לשנת 2016 - מצ"ב.	אושר פה אחד
6.	אישור דוחות כספיים והצגת פעילות פארק בראון לשנת 2016 - מצ"ב.	אושר פה אחד
7.	שונות - אישור הגדלת חוזה עם החברה לפיתוח מטח בנימין - פה אחד. - אישור פתיחת חשבון לצורך לקיחת הלוואה מבנק דיסקונט - פה אחד. - אישור התקשרות עם חברת ארץ הצבי - פה אחד.	אושר פה אחד
8.	עדכוני ראש המועצה	


ראש המועצה


יועמ"ש המועצה



www.shomron.org.il ☎ office@shomron.org.il ☎ 03-9757627 ☎ 03-9066444

ט.ד.ו, אזור התעשייה ברקן, 4482000 ☎ מוקד המועצה: 1-700-700-106

פרוטוקול ישיבת מליאה (08/2017)

שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך:
ג' חשוון תשע"ח (23.10.2017)

רשימת נוכחות ורשימת נושאים - מצ"ב.

1. אישור פתיחת וסגירת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב

גזבר המועצה הציג והסביר לחברי המליאה את טבלת התב"רים. עוד הוסבר שרוב ככל התב"רים המוצגים הינם מותניים והפעלתם תהיה גיוס מקור תקציבי / הרשאה תקציבית. לשאלת דודי דולב הובהר כי גובה והיקף הפעלת תב"ר מעון ברוכין תהיה בכפוף לאישור רשמי של השתתפות קרן מבני ציבור. לבקשת מספר חברי מליאה ראש המועצה הבהיר כי יעשה מאמץ מול הגורמים הרלוונטיים לקדם תקציב לביצוע שבילי אופניים גם בצפונייש.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו רשימות התב"רים המצ"ב בכפוף לאישור משרד הפנים.

2. אישור חשבונות בנק במוסדות חינוך - מצ"ב

גזבר המועצה : בהמשך להליך ההסדרה שאנו מקיימים ולאישורכם זה מכבר, מועלית טבלת חשבונות הבנק העדכנית של מוסדות החינוך על פי דרישות חוזר מנכ"ל לעניין חשבונות הרשות בבתי הספר.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו חשבונות בתי הספר ע"פ הטבלה המצ"ב.

3. אישור הגדלת חוזה עם הספק רון פישמן ושות'

גזבר המועצה: המועצה האזורית שומרון התקשרה עם רון פישמן בהסכם למתן שירותים בעניין סיוע בקבלת תקציבי הסעות ממשרד החינוך (הכנת מסמכי הבקשה ועמידה בקריטריונים שקובע המשרד) בחודש 01.11.15 ועתיד להסתיים 31.10.17.

ההתקשרות הייתה בסך של 6,000 ש"ח בחודש בתוספת מע"מ.

המועצה מעוניינת בהארכת ההתקשרות בשנה נוספת.

על פי חו"ד דעת של היועמ"ש ומחלקת חוזים, בהתאם להוראות סעיף 7(3) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים), בסמכות מליאת המועצה לאשר הגדלת הסכם בערך של מעל 25% ועד 50% מערך ההתקשרות, ולפיכך לאשר הגדלת היקף ההסכם ב-50%, כלומר בשנה נוספת.

לפיכך נודה לאישורכם להגדלת ההסכם בהתאם לאמור לעיל.

מוטי עובדיה: גילוי נאות – אני עבדתי עם חברה מתחרה. האם יצא מכרו לנושא? אני רוצה למנוע מצב שיבוא מישהו ויטען מדוע לא פנו אליו.

הלל רוט: הספק נבחר בהליך הצעות מחיר. ע"פ חו"ד היועמ"ש, לא נדרש הליך מכרזי הן בהיבט של סכום ההתקשרות והן בהיבט של תחום העיסוק – כיועץ.

הספק הביא להישגים רבים למועצה ולהצלחות רבות בהיבט יישורי קו ומיצוי תכנסות מול משרד החינוך – בעשרות מיליונים.

אנו מבקשים זאת מכם הואיל ולא רשמו בחוזה אופציה להארכה.

כמובן שהיישום של ההארכה יהיה כפוף לאישור היועמ"ש.

הצבעה: בעד 19, נמנעים: 2 (מוטי עובדיה ויצחק אגוזי).

החלטה: אושרה הגדלת החוזה לספק רון פישמן ושות' כפי שהוצגה ע"י גזבר המועצה ובכפוף לאישור היועמ"ש.

4. אישור חילופי גברא בהרכב מליאת מועצה דתית שומרון

ראש המועצה: אני מעלה לאישורכם את יצחק סנדרוי מיצהר, כחבר מליאת המועצה הדתית. יצחק יחליף את דורון קמיר מיקיר. אני מבקש להודות למר קמיר על שירותו כחבר מליאת המועצה הדתית.

הצבעה: בעד 20, נמנעת: אחת (שלומית גולדין הלוי).

החלטה: אושרו חילופי הגברא במליאת המועצה הדתית כפי שהועלו ע"י ראש המועצה.

5. אישור דוחות הכספיים והצגת פעילות פארק שח"ק לשנת 2016 – מצ"ב

עוז דמארי, מנהל פארק שח"ק: כרגע יש בפארק 20 מפעלים ועוד 3 בבניה. קיים ביקוש אדיר ואנו משווקים קרקעות. כמו"כ כעת הפארק משדרג משמעותית את המט"ש והנושא נמצא בחליכי היתר. כמו כן יש לנו מיזמים חדשים כגון פינוי אשפה.

מעבר לעבודתו השוטפת בניהול ופיתוח אזור התעשייה, פארק שח"ק מקדם ומממן תביעות באזור למרכז המסחרי ולכביש היער, ואף מתקצב סיוע לקהילה ואירועים אזוריים בצפון השומרון. מנהל שח"ק הציג את הדוח הכספי לשנת 2016 המצביע על איזון, מנהל הפארק מציין שכלכלית המצב בפארק טוב והוא מנוהל בקפדנות ושמרנות ועמידה בכל התקנים הנדרשים.

יוסי דגן: התבעיות של איזורי התעשייה תקועות אצל ראש הממשלה לאור דרישות הממשל באר"ח"ב, אנו נצא למאבק על זה.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו הדוחות הכספיים והפעילות של פארק שח"ק לשנת 2016 - מצ"ב.



6. אישור דוחות כספיים והצגת פעילות פארק שח"ק לשנת 2016 – מצ"ב

אריה אדליס, מנהל פארק בראון: כרגע גם לנו יש בפארק 20 מפעלים. יש לנו בעיות של אישורים ממשרד הכלכלה להמשך שיווקים.
מנהל הפארק הציג את הדוח הכספי לשנת 2016 המצביע על רווח של כ-150 אלפי ₪, דבר שמביא את החברה לראשונה לשלם תשלומי מיסים על רווחיה בעבות המעבר לרווחים מצטברים.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו הדוחות הכספיים והפעילות של פארק בראון לשנת 2016 - מצ"ב.

7. שונות

1. אישור הגדלת חוזה עם החברה לפיתוח מטה בנימין

גזבר המועצה: לאור עדכון שקיבלנו רק היום אני מביא ברשותכם את אישור ההגדלה הבא וזאת על אף שלא היה בסדר היום ומבקש את אישורכם לכך שנדון בו בכל זאת. בקשה זו הינה צורך תפעולי שעלה מאת אגף הנדסה ומחלקת חוזים, וברשותכם אקריא את מכתבה של הגב' לבנת גיספן מנהלת מחלקת חוזים ומכרזים בנושא הממוען אליכם-חברי המליאה.

לאחר הסכמת החברים:

המועצה התקשרה עם החברה לפיתוח מטה בנימין בע"מ בחוזה מס' 2433/062016 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ל- 58 יח"ד ביישוב מגדלים. ההתקשרות הייתה בסך של 9,447,220 ₪ כולל מע"מ. בעקבות קבלת תקציב נוסף ממשרד הבינוי והשיכון (כפי שמופיע בהגדלת התב"ר בסך 4,953,000 ₪ שהובא לאישורכם), המועצה מעוניינת בהגדלת היקף העבודות בעוד 4,723,610 ₪ כולל מע"מ. בהתאם להוראות סעיף 3(7) לכללי המועצות האזוריות (מכרזים), בסמכות מליאת המועצה לאשר הגדלת הסכם בערך של מעל 25% ועד 50% מערך ההתקשרות, ולפיכך לאשר הגדלת היקף ההסכם ב-50%. לפיכך נודה לאישורכם להגדלת ההסכם בהתאם לאמור לעיל.

הביצוע הוא ע"י תקציב ממשלתי, החוזה הינו משולש – יזם, מועצה, קבלן. האחריות על ביצוע הפרויקט היא של היזם, המועצה מצידה מפעילה מנגנון פיקוח ייזום שכונות מולו.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרה הגדלת החוזה לחברה לפיתוח מטה בנימין כפי שהוצגה ע"י גזבר המועצה.

2. אישור לקיחת הלוואה מבנק דיסקונט ואישור פתיחת חשבון בבנק דיסקונט

גובר המועצה: בהמשך לאישור המליאה מלפני שנה בדבר גיוס הלוואה לפיתוח, אני שמח לעדכן כי הסתיים הליך ההכנה והאישורים של גיוס האשראי למועצה. היום התקבל היתר האשראי ממשרד הפנים על ההלוואה מבנק דיסקונט בסך 40,000,000 ₪. לצורך כך מובא לאישורכם הנייל:

1. נטילת אשראי מבנק דיסקונט לישראל (להלן "הבנק") עד לסך של 40 מ' ₪ בקשר עם מימון הקמת תשתיות ומוסדות חינוך וכיוצ"ב (להלן "המימון").
2. להסמיק את יוסי דגן והלל רוט לחתום על כל מסמכי האשראי בקשר עם המימון, בנוסח שיוסכם בין הבנק לבין המועצה בקשר עם המימון.
3. לשעבד את הכנסותיה העצמיות של המועצה לטובת הבנק עד לגובה המימון, ולהסמיק את יוסי דגן והלל רוט לחתום על מסמכי השעבוד.
4. לפתוח חשבון בבנק ולחתום על כל מסמכי פתיחת החשבון כפי שיידרש ע"י הבנק, וכן להסמיק את יוסי דגן והלל רוט לחתום על מסמכי פתיחת החשבון.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרה נטילת האשראי מבנק דיסקונט ופתיחת החשבון בבנק דיסקונט כפי שהוצגה ע"י גזבר המועצה.

ורד בן סעדון עזבה את האולם.

3. אישור התקשרות עם חברת ארץ הצבי

ראש המועצה: בישיבת המליאה ביולי אושרה ההתקשרות עם חברת ארץ בכפוף לאישור הממונה. היועמ"ש העיר כי הנכון הוא לאשר החלטה זו באישור של שני שליש מחברי המליאה, פורום שלא היה נוכח בעת האישור בחדש יולי, אנו מעלים זאת לאישורכם בשנית.

כזכור, חברת ארץ הצבי הינה חברה העוסקת בהפעלת היקב ומרכז המבקרים והספורט הייחודי והיחיד אשר קיים ביישוב רחלים. החברה הינה בבעלות חלקית של בני הזוג ארז וורד בן סעדון (ויתרת הבעלות הינה משפחתית). ורד הינה חברת מליאת המועצה כשנתיים. המועצה רכשה בעבר עוד טרם נבחרה ורד לחברת מליאה שירותי ביקור ביקב של משלחות ואורחים רלוונטיים לרבות סיור במקום, הסעדה, טעימות וכיוצ"ב. המועצה מעוניינת לרכוש שירותים ייחודים אלו מחברת ארץ הצבי ממספר סיבות ובידולים אשר קיימים רק בחברה זו וזאת לאור קיומו של מרכז מבקרים, יקב ומסעדה ביישוב ובאזור רחלים אשר מהווה עוגן תיירותי והתיישבותי מהותי להסברה, סיורי בכירים ועוד.

כמו כן צוין כי לא קיים ביישוב ובאזור זה עוד יקב ו/או מרכז מבקרים ו/או מסעדה אשר יכולה המועצה לפנות ולקבל ממנה שירותים לנושאים הנייל.

עקב כך, בהתאם לסעיף 48 א' רבתי לתקנון מוגשת בקשה למליאת המועצה על אף שהמועצה רכשה שירותים עוד טרם כהונתה של ורד כחברת מליאת המועצה, למען הזהירות והסרת הספק לאשר ההתקשרות ו/או רכישות עם חברת ארץ הצבי בכפוף לאישור הממונה על היישובים הישראליים במשרד הפנים.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרה ההתקשרות עם חברת ארץ הצבי בכפוף לאישור משרד הפנים.



☎ 03-9066444 ☎ 03-9757627 ☎ office@shomron.org.il ☎ www.shomron.org.il

☎ ת.ד. 1, אזור הפעשייה בדרן, 4482000 ☎ מוקד המועצה: 106-700-700-1

8. עדכוני ראש המועצה

א. עדכון שערי תקווה

משרד הפנים אישר את החלטת מליאת המועצה להכריז ולהדיח את חברי הוועד המקומי. נציג משרד הפנים בוועד יהיה מר עידו ציפניק שהינו קצין המחוז וכעת משרד הפנים עסוק בלאשר את שאר הנציגים שבחרנו. המטרה היא לשקם את המצב הכספי וחקהילתי.


ב. כניסים עוקפים

אנו מודעים לתאונה שהייתה היום ליד צומת יקר, פננו למנכ"ל נתיבי ישראל ולקמ"ט תחבורה על מנת שיסייעו לנו בהקדם בקטע הבעייתי הנ"ל. המטרה – תכנון להרחת לדר-מסלולי.

כמו"כ אנו עמלים ולוחצים לקידום הרמזור בצומת יקר הגדולה, העניין מורכב ונמצא בטיפולנו השוטף. כעת דרשנו שלפחות יהיה שם שוטר כל יום ואנו מקווים כי יוגדל כ"א של מחוז ש"י והתיעדוף הראשוני יהיה לכך.



ראש המועצה


יועמ"ש המועצה

צמ הנכים אש"ל

www.shomron.org.il ☎ office@shomron.org.il ☎ 03-9757627 ☎ 03-9066444

☎ ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקו, 4482000 ☎ מוקד המועצה: 106-700-700-1

רשימת נוכחות - חברי מליאת המועצה

שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך:

ג' חשוון תשע"ח (23.10.2017)

שם	יישוב	חתימה
יוסי דגן - ראש המועצה	שבי שומרון	v
יעקב בן אריה	אבני חפץ	v
פנחס מיכאלי	איתמר	v
זוידן בן-ציון	אלון מורה	v
דודי דולב	ברוכין	v
אילן צפירי	ברקן	v
דוד שרפר	הר-ברכה	v
	משקיף- חוות יאיר	
חנן ניב	חיננית	v
יחיאל מצקין	חרמש	v
סוכיה ברוקנר	טל מנשה	
	יצהר	
יצחק אגוזי	יקיר	v
ניסים שמח	כפר-תפוח	v
	משקיף - לשם	
יוסי גולן	מבוא-דותן	v
שגיא גפן	מגדלים	
שלומית גולדן הלוי	מעלה שומרון	v
דני הלוי	נופים	v
רוני אהרון	משקיפה - נופי נחמיה	
חנה שטאובר	סלעית	v
שבלב דוד	ענב	
רפי מנטין	עלי זהב	
אלכס שדכן	עץ אפרים	
עמית קדמון	פדואל	
יוני סבאג	צופים	v
מוטי עובדיה	קרית נטפים	v
שילה גמליאל	רבבה	v
ורד בן סעדון	רחלים	v
ליאת לוי	ריחן	
נדיבה פרלמוטר	שערי תקוה	v
אבי יעקובוביץ'	שערי תקוה	v
יוסי גניס	שערי תקוה	v
אריאל משה	שקד	v
אמיתי רויטמן	מנכ"ל המועצה	
חלל רוט	גובר המועצה	v
עמית ויינברגר	יועמ"ש המועצה	
יוסי פינץ	סגן גובר המועצה	v
יהודה אלקלעי	מהנדס המועצה	
שייקה רוזנפלד	מבקר המועצה	v

עם הופים אלו

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444

ת.ד. 1, אזור החש"יה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 106-700-700-1