

## ריכוז החלטות ישיבת מליאה (11/2018)

שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך: כב' טבת תשע"ט (30.12.2018)

מס'	הנושא	החלטה
1.	אישור הדוחות הכספיים לשנת 2017 - החברה לפיתוח השומרון - מצ"ב.	אושר
2.	אישור פתיחת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב.	אושר פה אחד
3.	אישור צווי ארנונה - יישובי המועצה לשנת 2019 - מצ"ב.	אושר פה אחד
4.	אישור צו ארנונה - מועצה אזורית שומרון לשנת 2019 - מצ"ב.	אושר פה אחד
5.	וועדה לתכנון ובניה - מצ"ב. אישור מינוי יו"ר וועדת משנה + אישור תכניות.	אושר
6.	אישור הצעת תקציב המועצה לשנת 2019 (ראשוני) בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב	אושר פה אחד
7.	אישור הצעות תקציבי יישובים לשנת 2019 - מצ"ב.	אושר
8.	אישור דוח רבעון 3 של המועצה לשנת 2018 – מצ"ב	אושר פה אחד
9.	אישור חלוקת תמיכות לשנת 2018 - מצ"ב.	אושר
10.	שונות: - אישור חוזים והתקשרויות בסמכות מליאת המועצה - אושר פה אחד. - אישור עדכוני וועדות - אושר פה אחד. - עדכוני ראש המועצה.	

הנושאים וההחלטות בפרוטוקול מליאה זו, הובאו לעיון יועמ"ש המועצה אשר בחן אותם ואת תקינותם בכלל ההיבטים (לרבות הסמכות לדון ולקבל את ההחלטות, נכונות ההחלטות והאפשרות לפעול על פי הן)

ראש המועצה

יועמ"ש המועצה

## **פרוטוקול ישיבת מליאה (11/2018)**

שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך: כב' טבת תשע"ט (30.12.2018)

רשימת נוכחות ורשימת נושאים - מצ"ב.

ישיבת המליאה נפתחה בכך שחברי המליאה שלא השתתפו בישיבה הקודמת הציגו את עצמו וחתמו על הצהרת אמונים.

בפתיחת ישיבת המליאה הציג מר ניצן מור מהרשות הלאומית לבטיחות בדרכים נתונים לגבי תאונות דרכים במדינה בכלל ובשומרון בפרט (מצ"ב) וענה על שאלות המשתתפים.

מליאת המועצה ערכה טקס הענקת תעודת הוקרה לחייל שלפני מספר ימים מנע פיגוע דריסה בצומת חטמ"ר שומרון והציל 2 נשים וגבר שהיו במקום. החייל י' הגיע לטקס מלווה במח"ט שומרון - אל"מ שגיב דהן וקצין הגמ"ר שומרון - שלומי כהן. בטקס המרגש השתתפה גם אחת הנערות אותה הוא הציל - אמונה מבורך תושבת היישוב הר ברכה אשר נשאה דברים והודתה לחייל. ראש המועצה נשא דברי חיזוק ותודה לחייל האמיץ וחיזק את ידי כוחות הביטחון.

### **1. אישור דוחות כספיים לשנת 2017 - החברה לפיתוח השומרון**

מ"מ מנכ"ל החברה לפיתוח השומרון, רובי טלמן, ומנהל הכספים של החברה, אלון משעלי, הציגו מצגת על פעילות החברה וכן סקרו את נתוני הדוח הכספי לשנת 2017, וענו על שאלות חברי המליאה.

**הצבעה: בעד - 25, נמנעים - 2 (בן סעדון ושרפר).**

**החלטה: אושרו הדוחות הכספיים של החברה לפיתוח השומרון לשנת 2017.**

### **2. אישור פתיחת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב**

הלל רוט, גזבר המועצה, הציג לחברי המליאה את רשימות התב"רים. הגזבר ציין שלושה תב"רים שלא נשלחו מראש עקב קבלת הרשאות בשעות האחרונות. באישור חברי המליאה התב"רים נוספו לטבלה שהוצגה.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרו רשימות התב"רים לפתיחה המצ"ב בכפוף לאישור משרד הפנים.**

### **3. אישור צווי ארנונה - יישובי המועצה לשנת 2019 - מצ"ב**

גזבר המועצה העלה לאישור את צווי הארנונה של היישובים מבוא דותן, חרמש, צופים, עץ אפרים, מעלה שומרון, עלי זהב, נופים, יצהר, מגדלים וסלעית. ע"פ בדיקת הצוועים ע"י מנהלת מחלקת גביה עולה כי העדכון האוטומטי של התעריפים לפי הנחיות משרד הפנים הוטמע.

נערך דיון בין חברי המליאה לגבי גובה התעריפים והתאמתם לדרישות הקיימות כיום של משרד הפנים לארנונת וועדים מקומיים כאחוז מארנונת המועצה האזורית. ראש המועצה הנחה את יו"ר וועדת יישובים לדון בנושא בוועדה עם כלל הגורמים הרלוונטיים מהמועצה ומהיישובים.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרו צווי הארנונה ליישובים שצוינו לעיל לשנת 2019.**

### **4. אישור צו ארנונה - מועצה אזורית שומרון לשנת 2019 - מצ"ב**

גזבר המועצה: אנו מבקשים לאשר את צו הארנונה לשנת 2019, בצירוף העלאה השנתית של משרד הפנים בשיעור 0.32%.

שימת ליבכם, כי מאחר ובצו הארנונה של המועצה אין תעריף כללי לנכסי תעשייה אלא רק לנכסי תעשייה המצויים באזורים מסוימים ואין תעריף לחניה, התווספו תעריפים לתעשייה בסעיף ג.10 לצו הארנונה ולחניה בסעיף ג.11 לצו הארנונה.

התעריף לתעשייה נקבע בהתאם לתעריף שנקבע לאזורי התעשייה ברקון, שח"ק ועלי זהב בתעריף של 56.07 ₪ למ"ר והתעריף לחניה נקבע בהתאם לתעריף הקבוע לסככות בתעריף של 16.79 ₪ למ"ר.

כמו"כ הוספנו סיווג של מערכות סולאריות. בסוף שנת 2015 נחתמו על ידי שרי הפנים והאוצר תקנות חדשות המתקנות את תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007. בתיקון זה נקבעו סיווגים חדשים למערכות סולאריות, לצורך הטלת ארנונה כללית, תוך שנקבעו תעריפים מזעריים ומרביים.

ביום 21 נובמבר 2018 הותאמו הכללים החלים בישראל ליו"ש, על מנת להוציא אל הפועל סיווגים חדשים אלה ולחייב על-פיהם, תוך הנחייה שיש לכלול בצו הארנונה את הסיווגים החדשים.

נוכח זאת התווסף פרק חדש בצו הארנונה המתייחס לסיווגים חדשים אלה (פרק יא), כאשר התעריפים הועמדו על 29% מהתעריף המכסימלי אשר נקבע בתקנות.

שינוי נוסף סעיף י"ד – הנחות:

בקשות שיוגשו ללא כל המסמכים הנדרשים – לא יידונו כלל, למעט בנסיבות חריגות, ומנימוקים שירשמו ובכפוף לאישור ועדת הנחות.

הנסיבות החריגות בעטיין תיבחן האפשרות לקבלת הבקשות ללא כל המסמכים הנדרשים, הן אלה המצוינות להלן בלבד:  
עצמאיים שיציגו שומת מס הכנסה שהוצאה בין התאריכים 1 לנובמבר ולא יאוחר מתאריך 31 בדצמבר באותה שנת המס.  
למעט המקרים הנ"ל, כל מקרה אחר לא ידון כלל.  
גזבר המועצה ענה על שאלות חברי המליאה בנוגע לצו הארנונה.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושר צו הארנונה למועצה האזורית שומרון לשנת 2019 על שינויי כפי שהוצג לעיל.**

#### **5. ועדה לתכנון ובניה - מצ"ב**

ראש המועצה העלה לאישור את מינוי מ"מ ראש המועצה, דויד בן ציון, ליו"ר וועדת המשנה לתכנון ובנייה.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרו מינוי דויד בן ציון ליו"ר וועדת המשנה לתכנון ובנייה.**

מהנדס המועצה הציג והעלה לאישור את התכניות הבאות:

- 119/5/4 - נופים - שינוי מיקום שפ"פ במגרשים 310, 313.
- 118/1/1 - יקיר - הקמת תחנת תדלוק.
- 128/3/1 - ברקן- תוספת 10 יח"ד בברקן צפון.
- 116/5/2 - מעלה שומרון שכונת אל מתן - תוספת כ-30 יח"ד.
- 116/8 - מעלה שומרון - בניית שכונה מגורים בשטח האשקוביות – סה"כ- 106 יח"ד.
- 126/13 עץ אפרים – מגרש 118- שינוי מחד לדו משפחתי
- 104/6 מבוא דותן - - חילופי שטחים מגורים/שצ"פ.
- עינב- מגרשים 107-108 – אישור תכנית חלוקה ובינוי.
- ריחן- תכנית בינוי מרכז היישוב.
- נופים- מגרש 420- אישור תכנית חלוקה.
- עלי זהב מגרש 22 - תכנית חלוקה.
- לשם- מגרש 1354- הקלה של 10% בשטח ובקו בניין.
- שערי תקוה- מגרש 234- הקלה 10% בשטח בנייה.
- שערי תקוה- מגרש 274- הקלה 10% בשטח בנייה.

**הצבעה: בעד - 26, מתנגד - 1 (גולן).**

**החלטה: אושרו המלצות מהנדס המועצה לתכניות כפי שהוצגו על ידו.**

## **6. אישור הצעת תקציב המועצה לשנת 2019 (ראשוני) בכפוף לאישור משרד**

### **הפנים - מצ"ב**

גזבר המועצה הציג את הצעת תקציב המועצה לשנת 2019 כפי שנשלחה לחברי המליאה מראש. גזבר המועצה הציג את עקרונות בניית התקציב ועדכן כי במהלך החודש הקרוב ייערכו דיוני עומק עם אגפי המועצה והנהלת המועצה על מנת להציג למליאת המועצה בחודש פברואר מסגרת תקציב מעודכנת. במסגרת ההצעה הבאה יישלחו לחברי המליאה נתוני הביצוע הכמעט סופיים של 2018.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרו הצעת תקציב המועצה לשנת 2019 בכפוף לאישור משרד הפנים.**

## **7. אישור הצעות תקציבי יישובים לשנת 2019 - מצ"ב**

גזבר המועצה הציג את תקציבי היישובים לקמן לשנת 2019, שנבדקו באגף יישובים ובגזברות המועצה ונשלחו לעיון חברי מליאה טרם העלאתם לאישור מליאת המועצה:

1. ברקן - תקציב אגודה שיתופית ותקציב וועד מקומי.
2. הר ברכה - תקציב אגודה שיתופית ותקציב וועד מקומי.
3. חוות יאיר - תקציב אגודה שיתופית.
4. יקיר - תקציב אגודה שיתופית ותקציב וועד מקומי.
5. לשם - תקציב אגודה שיתופית.
6. מבוא דותן - תקציב אגודה שיתופית ותקציב וועד מקומי.
7. מגדלים - תקציב אגודה שיתופית ותקציב וועד מקומי.
8. נופים - תקציב וועד מקומי.
9. עץ אפרים - תקציב וועד מקומי.
10. רבבה - תקציב וועד מקומי.
11. שבי שומרון - תקציב אגודה שיתופית ותקציב וועד מקומי.

**הצבעה: בעד - 26, נגד - 1 (מצקין).**

**החלטה: אושרו תקציבי היישובים לעיל לשנת 2019.**

## **8. אישור דוח רבעון 3 של המועצה לשנת 2018 - מצ"ב**

גזבר המועצה הציג את דוח רבעון 3 בפני חברי המליאה.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושר דוח רבעון 3 של המועצה לשנת 2018 - מצ"ב.**

## **9. אישור חלוקת תמיכות לשנת 2018 - מצ"ב**

הוצגו לאישור חלוקת 2 תמיכות מתקציב 2018 על פי המלצת הוועדה המקצועית לתמיכות של המועצה ואישור היועמש.

1. עמותות לשמירה על מבנים ושטחים חקלאיים - תמיכה בסך 30 אלפי ₪ בעמותת שומר יו"ש .

2. עמותות לחיזוק ההתיישבות - הגדלת תמיכה בסך של 100 אלפי ₪ בעמותת וועד מתיישבי השומרון.

גזבר המועצה סקר את ההיבטים המנהליים של הבקשות ותקינותם.

ראש המועצה פירט בפני חברי המליאה את הסיבה להגדלת התמיכה וענה על שאלות חברי המליאה.

**הצבעה: בעד - 23 נמנעים 4 (בן סעדון, שדה, גולן ושרפר).**  
**החלטה: אושרה חלוקת התמיכות לשנת 2018 כפי שהוצגה לעיל.**

## **10. שונות**

1. אישור חוזים והתקשרויות בסמכות מליאת המועצה:

### **1. אישור הגדלת חוזים**

הוצגה בקשת מחלקת חוזים להגדלת חוזה ב-50% עם חברת ת.מ.מ. תעשיות מחזור משולבות בע"מ וזאת על פי סמכות מליאת המועצה לאשר הגדלת הסכם בערך של עד 50% מערך ההתקשרות.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרה הגדלת התקשרות עם ת.מ.מ בע"מ ב-50% כפי שהתבקשה על ידי מחלקת חוזים.**

### **2. אישור התקשרות לפי סעיף 22 ח'**

אישור התקשרות עם חברת אחים רוקח עבודות ציבוריות בע"מ בחוזה לאספקת שירותי טיאוט וניקיון ביישובי המועצה ובאזור התעשייה ברקן.  
פורסם מכרז פומבי מס' 49/18 בנושא שבנדון, בוצע סיור קבלנים. בסופו של יום אין אף מתמודד. אחים רוקח עבודות ציבוריות בע"מ הינו הקבלן המבצע כרגע ואף רכש המכרז אך בפועל לא הגיש.

מבחינת המצב ע"י יוסי מרגלית - מנהל המחלקה הטכנית אשר הינו הגורם המקצועי האחראי במועצה לתפעול נושא זה עולה כי לאחר שנוהל מו"מ עם החברה ניתן לבצע התקשרות כפי שפורסמה במסגרת המכרז הפומבי תוך עדכון 2 פריטים לבקשת אחים רוקח עבודות ציבוריות בע"מ:

1. לוודא כי העובד האופציונאלי המוזכר במכרז יהיה בשיפוי עפ"י ההוצאה בפועל.

2. התשלום בגין ניקיון בישובים עצמם יהיה בתוספת 10% ממחיר המקסימום (היקף מוערך של כ 2500 עד 3000 ₪ בחודש) .

מעבר לכך כל הפרטים יחתמו כמפורסם. ע"פ הצהרת מר מרגלית, אין למועצה אינטרס כלכלי לפרסם בשנית המכרז. להפך- מחירים אלו הינם מחירים זולים ממחיר השוק ועל כן ממליץ לאשר התקשרות עם הקבלן ע"פ סעיף 22(ח) לכללי המכרזים יהודה ושומרון (מועצות אזוריות).

#### **הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרה ההתקשרות בסמכות המליאה כפי שהוצגה ע"י גזבר המועצה.**

3. אישור עדכוני וועדות:

- וועדה לקידום התעשייה - יו"ר - ברגיל, חברים - בוצר, מיכאלי, גולן, ארזי, העברי, מיכאלי, ויקותיאל.
- וועדה לקידום מעמד האישה - חברים נוספים: רמי אורפז, חני זוסמן.
- וועדת ביקורת - יו"ר יוני סבאג במקום יאיר קינד שנשאר חבר בוועדה.
- וועדת הנהלה - חברים נוספים: מיכאלי, בוצר.
- וועדת חינוך - חברים נוספים: זוסמן, בוצר.

4. עדכוני ראש מועצה

א. עדכון קידום אזורי תעשייה

ראש המועצה עדכן על ההתפתחות החיובית בקידום התב"ע של א.ת. אבני חפץ -  
בוסתני חפץ.

ב. עדכון מאבק לבטחון היישובים

ראש המועצה עדכן על הפעולות שנעשו בעקבות הפיגועים האחרונים ועל המאבק  
הציבורי שהוא מוביל בצוותא עם מועצת בנימין ומועצות נוספות.

---

ראש המועצה

---

יועמ"ש המועצה



**רשימת נוכחות - חברי מליאת המועצה**

שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך: כב' טבת תשע"ט (30.12.2018)

שם	יישוב	חתימה
יוסי דגן - ראש המועצה	שבי שומרון	v
יאיר קינד	אבני חפץ	v
פנחס מיכאלי	איתמר	v
דויד בן-ציון	אלון מורה	v
שי גולן	ברוכין	v
מאיר ברשן	ברקן	v
דוד שרפר	הר-ברכה	v
דורון ניר צבי	משקיף - חוות יאיר	
חנן ניב	חיננית	
יחיאל מצקין	חרמש	v
יובל בוצר	טל מנשה	v
צבי סוכות	יצהר	v
איתמר ברגיל	יקיר	v
דוד העברי	כפר-תפוח	v
חני זוסמן	לשם	v
יוסי גולן	מבוא-דותן	v
יואב קלפר	מגדלים	
רפאל קאופמן	מעלה שומרון	
איתי לזר	נופים	v
רוני אהרון	משקיפה - נופי נחמיה	v
רון חן	סלעית	
שבלב דוד	ענב	
נילי מרציאנו	עלי זהב -משקיפה	v
ינר שדה	עץ אפרים	v
צבי שטאובר	פדואל	v
יוני סבאג	צופים	v
אלון מעטוף	קרית נטפים	v
שילה גמליאל	רבבה	v
ורד בן סעדון	רחלים	v
יחיאל שבי	ריחן	v
אטי לרנר ארזי	שבי שומרון	v
זהבית אלדשטיין	שערי תקוה	v
רם אורפז	שערי תקוה	v
גיא יקותיאל	שערי תקוה	v
אריאל משה	שקד	v
אמיתי רויטמן	מנכ"ל המועצה	v

v	גזבר המועצה	הלל רוט
	יועמ"ש המועצה	עמיחי ויינברגר
v	סגן גזבר המועצה	יוסי פינץ
v	מהנדס המועצה	יהודה אלקלעי
	מבקר המועצה	שייקה רוזנפלד