

מס'	הנושא	החלטה
1.	וועדה לתכנון ובנייה - מצ"ב.	אושר פה אחד
2.	אישור פתיחת וסגירת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב.	אושר פה אחד
3.	אישור חלוקת תמיכות - תנועות מיישבות 2018 - מצ"ב.	אושר
4.	בחירות מוניציפאליות - אישור מודד לבחירות בכפוף לאישור משרד הפנים.	אושר פה אחד
5.	אישור הזזת מט"ש חנינית.	אושר פה אחד
6.	אשרור מינוי חבר ועדת ביקורת.	אושר פה אחד
7.	אישור חילופי גברי בוועדות ביקורת בישובים.	אושר פה אחד
8.	אישור עדכון תעריף אגרת מבני ציבור רבבה בכפוף לאישור משרד הפנים.	אושר פה אחד
9.	אישור חשבונות בנק למוסדות חינוך - מצ"ב.	אושר פה אחד
10.	אישור פתיחת חשבון בנק - קרן לשיקום מים.	אושר פה אחד
11.	הצגת תחומי הסברה וקליטת עלייה.	
12.	אישור מסמך ריענון נהלי הגשת דוחות כספיים ביישובי המועצה לשנת 2019 - מצ"ב.	אושר
13.	<p>שונות:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- אישור גביית אגרות תכנון מיוחדות בכפוף לאישור מועצת התכנון העליונה (מת"ע) - אושר פה אחד.</li> <li>- נוהל טיסות חו"ל - אושר פה אחד.</li> <li>- אישור חוזים והתקשרויות בסמכות מליאת המועצה - אושר.</li> </ul>	

הנושאים וההחלטות בפרוטוקול מליאה זו, הובאו לעיון יועמ"ש המועצה אשר בחן אותם ואת תקינותם בכלל  
ההיבטים (לרבות הסמכות לדון ולקבל את ההחלטות, נכונות ההחלטות והאפשרות לפעול על פי הן)

ראש המועצה

יועמ"ש המועצה

עם הכניס לניג

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106

## פרוטוקול ישיבת מליאה (07/2018)

שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך:  
יח' אב תשע"ח (30.07.2018)

רשימת נוכחות ורשימת נושאים - מצ"ב.

### 1. וועדה לתכנון ובנייה

מהנדס המועצה הציג והעלה לאישור את התכניות הבאות:

- עינב - תכנית בינוי מגרשים 107-108 - שינוי בפרצלציה ובגבולות המגרשים במסגרת תכנית בינוי במתווה של איחוד וחלוקה.
- אבני חפץ - תכנית 158/2/6 - שינוי יעוד של מספר מגרשים מחד משפחתי לדו משפחתי.
- רחלים - תכנית 171/6 - שינוי יעוד הכוללת תוספת 7 יח"ד לסה"כ 27 יח"ד.
- חיננית - אישור תכנית חלוקה במגרשים המיועדים לבניית בית דו משפחתי.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרו התכניות כפי שהוצגו על ידי מהנדס המועצה.**

**נושא נוסף במסגרת הוועדה:**

### אישור גביית אגרות תכנון מיוחדות בכפוף לאישור מועצת התכנון העליונה (מת"ע) - מצ"ב

אמיתי רויטמן, מנכ"ל המועצה:

לאחר תהליכי היועצות, בדיקות, חו"ד משפטית, בדיקות כלכליות, חוות דעת של גורם מומחה, ובהסתמך על התהליך והאישור שניתן לוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה גוש עציון (החלטת מת"ע מס' 567 מיום 17/8/2016), מועלה לאישורכם, בהתאם לסעיף 3)52 לחוק תכנון ערים כפרים ובניינים חוק זמני מס' 79 לשנת 1966, להטיל ולגבות את אגרות התכנון המיוחדות, במרחב התכנון של הוועדה המיוחדת "שומרון", והכל כפי שמופיע בפירוט המוצג לפניכם כעת.  
נערך דיון בנושא, כאשר בסיס השומה, התחשיבים וחוות הדעת הוצגו בפני החברים.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרה גביית אגרות תכנון כפי שהוצגו ע"י מנכ"ל המועצה בכפוף לאישור מועצת התכנון העליונה.**

### 2. אישור פתיחת וסגירת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב

הלל רוט, גזבר המועצה הציג והסביר לחברי המליאה את רשימות התב"רים לפתיחה וסגירה. בנוסף לרשימה המוצגת הובא לאישור תב"ר שיקום מים לאזור התעשייה בסך של 200 אלפי ש"ח ממקור מימון קרן שיקום מים.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106

**החלטה: אושרו רשימות התב"רים לפתיחה וסגירה המצ"ב בכפוף לאישור משרד הפנים.**

**3. אישור חלוקת תמיכות - תנועות מיישבות 2018 - מצ"ב**

גזבר המועצה: בשנת 2017 לא הופעל סעיף התמיכות לתנועות מיישבות כיוון שהוא היה מותנה בהכנסה שכנגד. בתקציב המועצה לשנת 2018 אושר סעיף מותנה בסך 10 מיליון ₪ וכעת ניתן להפעילו ב- 6 מיליון ₪.

המועצה פרסמה כנדרש את התמיכות על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 6/2004 והתנועה המיישבת שהגישה חומרים הינה תנועת ההתיישבות אמנה. החומרים המקצועיים הוצגו לבחינת חברי וועדת התמיכות (מנכ"ל, גזבר ויועמ"ש) כאשר הם נדרשו לאשר את המסמכים שהוגשו הן בהיבטים הטכניים / פרוצדוראליים והן בהיבטי המהות. לטובת ההתמקצעות בעניין שכרה המועצה משרד רו"ח שמלווה את התהליך וממליץ לוועדה האם לאשר את הבקשה לתמיכה. פרוטוקול הוועדה מוצג לפניכם ואתם כעת נדרשים להצביע על חלוקת התמיכה. אוסיף ואציין שבמהלך 2018 לא בוצע פיקוח על התמיכות כיוון שבשנת 2017 המועצה לא חילקה תמיכה זו. כמו"כ המועצה קיבלה מכתב מעו"ד ספרד המבקש לעכב את ביצוע התמיכה, ועל כן פנינו ליועמ"ש המועצה על מנת שיאשר שאין מניעה להעלות היום את חלוקת התמיכה לאישורכם, והוא אכן אישר זאת.

**הצבעה: בעד: 11, נמנעת: ורד בן סעדון.**  
**החלטה: אושרה חלוקת תמיכות לתנועות מיישבות כפי שהוצגה לעיל.**

**4. בחירות מוניציפאליות - אישור מודד לבחירות בכפוף לאישור משרד הפנים**

ראש המועצה: בהתאם לסעיף 7ב לצו המועצות האזוריות, על פי הנחיות משרד הפנים על המועצה להמליץ למשרד הפנים על מודד כללי לבחירות שהינו מספר התושבים המקנה ליישוב זכות לבחור נציג אחד למועצה. "מודד כללי" הוא מספר התושבים המקנה לאזור בחירה זכות לבחור נציג אחד למועצה. אזור בחירה זכאי לבחור למועצה נציג אחד לכל מודד כללי.

אנו ממליצים על מודד של 1,900 לבחירות המוניציפליות שייערכו באוקטובר השנה.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושר מודד לבחירות מוניציפליות - 1,900 בעלי זכות בחירה, בכפוף לאישור משרד הפנים.**

**5. אישור הזזת מט"ש חנינית**

מנכ"ל המועצה: מט"ש חנינית הנוכחי נמצא קרוב לשכונה חדשה המתוכננת ביישוב חנינית. לבקשת תושבי היישוב, המועצה מעוניינת לקדם תכנון לביטולו של המט"ש

**עם הפנים לעיל**

אריאל משה: מציע שכלל המט"שים שנמצאים ביישובים יבוטלו.  
ניסים שמח: מבקש לבדוק סטאטוס מט"ש תפוח.  
יוסי דגן: הנושא ייבדק ואנו נעדכן.  
הצבעה: אושר פה אחד.  
החלטה: אושרה יציאה לדרך לתכנון ביטול מט"ש חנינית והעברתו לפארק שח"ק בהתאם להמלצת הצוות התכנוני.

#### 6. אשרור מינוי חבר ועדת ביקורת

מנכ"ל המועצה: אנו מבקשים לאשר את צירופו של חבר המליאה, דוד שבלב, לוועדת הביקורת של המועצה. מינויו אושר על ידכם בסבב מיילים ואנו מבקשים לתת לכך תוקף בישיבת המליאה היום.  
הצבעה: אושר פה אחד.  
החלטה: אושר מינוי דוד שבלב לחבר בוועדת הביקורת.

#### 7. אישור חילופי גברי בוועדות ביקורת ביישובים

יו"ר ועדת ביקורת, ורד בן סעדון, הציגה את המלצת הוועדה לחילופי הגברי בוועדות הביקורת ביישובים להלן:  
(יוסי דגן יוצא מהאולם) שבי שומרון: פורשים: דלעי ניסים, קרטן חיים, צביבל אלישבע. מצטרפים: זימן שלמה, ישורון נחשון, דגן יהודה.  
פדואל: פורשים: כהן אלי, ליניאל מיכאל. מצטרפים: דימנטמן אלי, שני יוסי.  
דודי הרשקוביץ ממשיך.  
הצבעה: אושר פה אחד.  
החלטה: אושרו חילופי הגברי בוועדות הביקורת ביישובים דלעיל.  
(יוסי דגן שב לאולם)

#### 8. אישור עדכון תעריף אגרת מבני ציבור רבבה בכפוף לאישור משרד הפנים

גזבר המועצה: מדובר בעדכון כלפי מטה של תעריף שכבר אושר פה במליאה לפני תקופה קצרה. התעריף המאושר בחברת גיגה מטעם משרד הפנים הינו 295.97 למ"ר.  
גמליאל שילה: האם זה מבוצע ע"י חברה חיצונית?  
הלל רוט: מטעמנו ערך את התחשיב משרד רו"ח אופיר בוכניק, כאשר חברת גיגה בודקת את התחשיב מטעם משרד הפנים.  
הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושר תעריף אגרת מבני ציבור רבבה כפי שהוצג בכפוף לאישור משרד



### 9. אישור חשבונות בנק למוסדות חינוך - מצ"ב

גזבר המועצה: ע"פ חוזר מנכ"ל משרד החינוך, המועצה נדרשת לאשר את חשבונות הבנק שמנהלים מוסדות החינוך שבבעלותה. מוצגות לפניכם טבלאות של מוסדות החינוך הכוללות את מורשי החתימה מטעם המועצה (סייעות בגנים, מזכירות בבתי"ס) ומטעם משה"ח (מנהלים/ות וגננות). אנו מבקשים את אישורכם לחשבונות הבנק הללו ולמורשי החתימה בהם. נוהל העבודה כפי שמוצג הינו ע"פ המלצת היועץ המשפטי.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרו חשבונות הבנקים ומורשי החתימה כפי שהוצגו ע"י גזבר המועצה.**

### 10. אישור פתיחת חשבון בנק - קרן לשיקום מים

גזבר המועצה: בדוחות ביקורת של רו"ח מטעם משרד הפנים שטרם הובאו לאישורכם כיוון שטרם נחתמו ע"י משרד הפנים, נמצא כי על המועצה להפריש לטובת קרן שיקום מים (בוצע) וכן לפתוח חשבון בנק ייעודי לטובת קרן זו. נבקש את אישורכם לני"ל. ניסים שמח: האם המועצה מצליחה לפקח על כל חשבונות הבנק שלה. הלל רוט: המועצה אכן מחזיקה בלא מעט חשבונות בנק, כאשר רובם נדרשים מנהלית לחשבון נפרד אם זה לטובת ניהול משק כספים מסוים, כמו החשבון הני"ל, או לטובת ניהול חשבונות עזר לפרויקט מסוים. מאידך, אנו באגף כספים נפעל בקרוב לסגירת חשבונות שאינם מחויבים. לשאלתך, מערכת השליטה והבקרה שלנו על ניהול חשבונות הבנק לשמחתנו מתפקדת היטב.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרה פתיחת חשבון בנק ייעודי לטובת קרן שיקום מים.**

### 11. הצגת תחומי הסברה וקליטת עלייה

לבקשת חברי מליאה הציגו חן בן לולו, הממונה על תחום ההסברה, ורפי אביטל, הממונה על תחום קליטת העלייה, מצגות בנושאים הני"ל, תוך פירוט הפעולות השוטפות והפרויקטים העומדים על הפרק בכל אחד מהתחומים.

**ראש המועצה:**

לגבי תחום ההסברה: אני רוצה להודות לחן בן לולו שלבדו, ללא מנגנון, מרים את תחום ההסברה למקומות גבוהים. מעבר לסיורים ולפגישות שאנו מקיימים אני רוצה להציג שני הישגים בתחום זה:

• אנו מקיימים קשר רציף עם גורמים המקורבים לממשל בארה"ב.

**עם הכניס לני"ל**

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106

- הגענו להסכם עם המשרד לעניינים אסטרטגיים, שמכיר ומתקצב את פעולות ההסברה וההתנגדות לחרם בכ-3 מיליון ₪, כאשר מעבר למשמעות הכספית העצומה בהשוואה להשקעות הנמוכות יחסית שלנו בעבר, ישנה פה הכרה ממשלתית בפעילות ההסברה שאנו מבצעים.

לגבי תחום קליטת העלייה: אני רוצה להודות לחנן ניב שהתחיל בעצם בשומרון את תנופת העלייה וממשיך לקדם זאת כל העת ביישוב חיינית ולרפי אביטל, שבין שאר התחומים שהוא אחראי עליהם הוא משכיל לפתח את התחום הזה. אנו כעת נמצאים במגע עם ארגון נפש בנפש לקליטת עלייה מצפון אמריקה, וכן מקדמים התעניינות של עלייה קהילתית ממדינות חבר העמים. אלו דברים שעדיין לא הבשילו לכדי עלייה בפועל והצלחות בשטח כפי שהגענו עם העלייה הצרפתית אבל אנחנו מאמינים שזה יתקדם ומכוונים לשם.

## 12. אישור מסמך ריענון נהלי הגשת דוחות כספיים ביישובי המועצה לשנת 2019 -

### מצ"ב

גזבר המועצה: כבכל שנה אנו מעוניינים לאשר את נהלי הגשת הדיווחים הכספיים השונים של היישובים למועצה. קיבלנו פניות ממספר מזכירים המבקשים למצות את נושא הפורמטים המחייבים של המועצה להגשת הדוחות. אני ממליץ שהנושא ייבדק ע"י חבר המליאה דוד שרפר אל מול גורמי המקצוע במועצה: רו"ח תהלה שרעבי מאגף יישובים ורו"ח יוסי פינץ, סגן הגזבר. יוסי דגן: אנו מעוניינים בבקרה מיטבית על היישובים ונמנעים מבירוקרטיה מיותרת. אנו חושבים שעניין זה נדרש והכרחי. ניסים שמח: איננו רוצים שהיישובים יהיו חשופים לפגיעות כאלו ואחרות ורוצים שהעניין ימוצה.

יוסי דגן: אנו רוצים לדעת מה קורה ביישובים ורוצים למנוע מהם לקרוס. עניין הפורמטים כבר מוטמע כמה שנים בהדרגה ואנו רוצים להפעיל אותו סופית. הבקרות וההכשרות שאנו מבצעים ע"י אגף היישובים נדרשות ומונעות קריסות ביחס למצב בעבר.

ניסים שמח: אני מבקש שאי הגשה בפורמטים תגרור הורדת נקודות בבקורות אך שיתאפשר להגיש אותם כך.

**הצבעה: בעד 11, נמנע: ניסים שמח.**

**החלטה: אושר מסמך נהלי הגשת הדוחות של היישובים לשנת 2019 במקביל לבדיקת עניין פורמט הדוחות ע"י הוועדה שמונתה לעיל.**

עם הכניס לטלג

### 13. שונות

1. אישור גביית אגרות תכנון מיוחדות בכפוף לאישור מועצת התכנון העליונה (מת"ע)

הובא ואושר לעיל במסגרת הוועדה לתכנון ובנייה - סעיף 1.

2. נוהל טיסות חו"ל

ראש המועצה: בעבר היינו מעלים למליאה את הטיסות באופן וולונטרי, כדי שתהיה שקיפות בנושא. כיום נוהל טיסות לחו"ל של משרד הפנים הוחל ביו"ש ואנו נתנהל על פיו. ההבדל העיקרי הינו שצריך להודיע למליאה מראש על הטיסות תוך הצגת עלויות. אנו כמובן נעדכן גם לאחר מכן.

אנו מבקשים את אישור מליאת המועצה למסגרת נסיעות מתוכננות לתקופה של ספטמבר 2018 - אוגוסט 2020.

בהתאם להוראות הנוהל לאישור נסיעות לחו"ל של המועצה ולהנחיות אשר בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים מובא בפני המועצה הצעה לאישור נוהל נסיעות לחו"ל צופות פני עתיד לפי ההסדר הבא:

עבור נסיעות שמטרתן הבאת עולים וקליטת עלייה בשומרון - עד 6 נסיעות ובכל מקרה עד לסך כולל של 100 אלפי ₪.

עבור נסיעות לחו"ל שמטרתן הסברה וקשרים עם קהילות - עד 12 נסיעות ובכ"מ עד לסך כולל של 200 אלפי ₪.

כמו"כ, היה ויושג מימון חיצוני נוסף אחר לנסיעות עבור המטרות המוגדרות בנוהל, אזי תוכל הנהלת המועצה לבצע החלטה באישור נקודתי לנסיעות אלו.

שלומית גולדין הלוי: כיצד ניתן לדעת תקציב לשנתיים?

יוסי דגן: הנוהל הינו מסודר ומחמיר, היועמ"ש הציע לנו לאשר מראש מסגרת לשנתיים.

גמליאל שילה: אני מברך על המהלך ורק שואל האם זה לא קיים כבר בתקציב המועצה המאושר?

הלל רוט: בכ"מ לכל נסיעה חייב להיות תקציב מאושר, מה שמובא כעת לאישורכם יהיה במסגרת תקציב המועצה המאושר. לא תאושר נסיעה ללא מקור תקציבי.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושר נוהל נסיעות לחו"ל ומסגרת לשנתיים כפי שהוצגה לעיל.**

3. אישור חוזים והתקשרויות בסמכות מליאת המועצה.

א. **אישור הגדלת חוזה – 3427/122017** 

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 106-700-700

מנכ"ל המועצה: מבקש את אישורכם להגדלת היקף חוזה עם וליד חסן תשתיות עפר ופיתוח בע"מ בסך של כ-17 אלפי ש"ח המהווה הגדלה של כ-40% מערך ההתקשרות ובהתאם להוראות סעיף 3 (7) לכללי המועצות האזוריות המסמיך את מליאת המועצה לאשר הגדלת הסכם בערך של מעל 25% ועד 50%.

**הצבעה: בעד: 11, נמנע: גמליאל שילה.**

**החלטה: אושרה הגדלת התקשרות עם וליד חסן כפי שהוצגה ע"י מנכ"ל המועצה.**

**ב. אישור התקשרות לפי סעיף 22 ח' - רכבי בטחון**

המועצה יצאה למכרז פומבי לקניית 5 רכבי בטחון אליו לא הוגשו הצעות. לאחר בדיקה רוחבית ואפיון שביצע אגף בטחון נבדק ונמצא כי הטנדר מיצובישי טרייטון הוא הדגם שיענה באופן מיטבי על הדרישות המקצועיות וייתן את המענה המרבי במבחן העלות אל מול התועלת. המועצה מבקשת את אישורה של מליאת המועצה להתקשר עם חברת כלמוביל בפטור ממכרז על מנת לבצע את רכישת רכבי בטחון אלו.

**הצבעה: אושר פה אחד.**

**החלטה: אושרה ההתקשרות בסמכות המליאה כפי שהוצגה ע"י מנכ"ל המועצה.**

---

ראש המועצה

---

יועמ"ש המועצה



**רשימת נוכחות - חברי מליאת המועצה**

שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך: יח' אב תשע"ח (30.07.2018)

שם	יישוב	חתימה
יוסי דגן - ראש המועצה	שבי שומרון	v
יעקב בן אריה	אבני חפץ	
פנחס מיכאלי	איתמר	
דוידי בן-ציון	אלון מורה	
דוד גנות	ברוכין	
אילן צפרייר	ברקן	v
דוד שרפר	הר-ברכה	v
דורון ניר צבי	משקיף - חוות יאיר	
חנן ניב	חיננית	v
יחיאל מצקין	חרמש	
יובל בוצר	טל מנשה	
צבי סוכות	יצהר	
יצחק אגוזי	יקיר	
ניסים שמח	כפר-תפוח	v
אבי הרשקוביץ	משקיף - לשם	v
יוסי גולן	מבוא-דותן	
שגיא גפן	מגדלים	
שלומית גולדין הלוי	מעלה שומרון	v
דני הלוי	נופים	v
רוני אהרון	משקיפה - נופי נחמיה	
חנה שטאובר	סלעית	
שבלב דוד	ענב	v
רפי מנטין	עלי זהב	
אלכס שדכן	עץ אפרים	
צבי שטאובר	פדואל	v
יוני סבאג	צופים	v
מוטי עובדיה	קרית נטפים	
שילה גמליאל	רבבה	v
ורד בן סעדון	רחלים	v
ליאת לוי	ריחן	
נדיבה פרלמוטר	שערי תקוה	
אבי יעקובוביץ	שערי תקוה	
יוסי גנים	שערי תקוה	

עם הכניס לטלפן

✓	שקד	אריאל משה
✓	מנכ"ל המועצה	אמיתי רויטמן
✓	גזבר המועצה	הלל רוט
	יועמ"ש המועצה	עמיחי ויינברגר
✓	סגן גזבר המועצה	יוסי פינץ
✓	מהנדס המועצה	יהודה אלקלעי
✓	מבקר המועצה	שייקה רוזנפלד