

שהתקיימה באולם המליאה בברקן,

בתאריך: יט' תמוז תשע"ח (02.07.2018)

מס'	הנושא	החלטה
1.	אישור פתיחת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב.	אושר פה אחד
2.	אישור תקציבי יישובים לשנת 2018 - מצ"ב.	אושר פה אחד
3.	אישור דוח רבעון ראשון של המועצה לשנת 2018 - מצ"ב.	אושר פה אחד
4.	אישור חוק עזר סלילת רחובות וחוק עזר תיעול בכפוף לאישור משרד הפנים.	אושר פה אחד
5.	אישור וועדת בחירות.	אושר פה אחד
6.	אישור הגדלת חוזים והתקשרויות.	אושר פה אחד
7.	אישור הסכם תרומה.	אושר פה אחד
8.	<p>שונות:</p> <ul style="list-style-type: none"> - הצגת חברים חדשים. - הקצאת מבנה לעמותת רמת דוד - אושר פה אחד. - דוח ביקורת שערי תקווה - אושר פה אחד. 	

הנושאים וההחלטות בפרוטוקול מליאה זו, הובאו לעיון יועמ"ש המועצה אשר בחן אותם ואת תקינותם בכלל ההיבטים (לרבות הסמכות לדון ולקבל את ההחלטות, נכונות ההחלטות והאפשרות לפעול על פי הן)

ראש המועצה

יועמ"ש המועצה

עם הכניס לטל

פרוטוקול ישיבת מליאה (06/2018)

שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך: יט' תמוז תשע"ח (02.07.2018)

רשימת נוכחות ורשימת נושאים - מצ"ב.

1. אישור פתיחת תב"רים בכפוף לאישור משרד הפנים - מצ"ב

גזבר המועצה הציג והסביר לחברי המליאה את התב"רים לפתיחה. בנוסף לרשימה המוצגת הובא לאישור תב"ר מבנה רב תכליתי עץ אפרים (מפורט בטבלת הנספחים). יוסי דגן: לשאלות חברי המליאה: בקשות להרשאות בינוי בתי כנסת מוגשות למשרד הדתות על פי הקריטריונים שנקבעו על ידי המשרד ועל פי יכולות היישוב / המועצה לעמוד במצינג הנדרש.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרה רשימת התב"רים לפתיחה המצ"ב בכפוף לאישור משרד הפנים.

2. אישור תקציבי יישובים לשנת 2018 - מצ"ב

גזבר המועצה: להלן תקציבי יישובים אחרונים לאישורכם לשנת 2018, לפי נוהל המועצה - התקציבים נבדקים באגף יישובים ובגזברות המועצה ונשלחים אליכם לעיון טרם העלאתם לאישור מליאת המועצה.

נציין לטובה את היישוב ברוכין המעלה לאישור המליאה אישור עדכון לתקציב 2018, דבר המלמד על התנהלות תקינה ומבוקרת תוך מעקב אחר נתוני הביצוע והסדרת התקציב בהתאם.

1. ברוכין - תקציב אגודה שיתופית - עדכון.

2. רחלים - תקציב אגודה שיתופית.

3. ריחן - תקציב אגודה שיתופית ותקציב וועד מקומי.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו תקציבי היישובים לעיל לשנת 2018.

3. אישור דוח רבעון ראשון של המועצה לשנת 2018 - מצ"ב

גזבר המועצה הציג את נתוני דוח הרבעון הראשון של המועצה לשנת 2018 כפי שדווחו למשרד הפנים. לשאלת חבר המליאה הוסבר כי ההנחה שאושרה לחיילי המילואים תבוא לידי ביטוי בדוחות 2019 כאשר תופעל ההנחה זאת לפי האישור של מליאת המועצה בישיבתה הקודמת.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושר דוח רבעון ראשון של המועצה לשנת 2018.

עם הפנים למעלה

4. אישור חוק עזר סלילת רחובות וחוק עזר תיעול בכפוף לאישור משרד הפנים

גזבר המועצה: מדובר בחוקי עזר אשר התחשיבים שמוצגים כעת יחולו באזורי התעשייה עלי זהב והמסילה. המועצה פועלת אל מול המנהל האזרחי על מנת לקדם תב"ע באזור תעשייה המסילה. מדובר בשטח שיפוט של המועצה כפי שהוכרז לפני כמה שנים וכעת המועצה מעוניינת לפתח שם תשתיות על מנת שהמקום יהפוך לאזור תעשייה מוסדר שבסופו של דבר יכניס למועצה גם ארנונה. לאור התקדמות התב"ע אנו רוצים לקדם שם היטלים לטובת הסדרת האזור. אזורית עלי זהב נמצא בסטאטוס דומה מבחינה תכנונית ולמועצה יש אינטרס שהוא יוסדר. המועצה התקשרה עם משרד רו"ח שביצע תחשיב לגביית ההיטלים המתייחס ספציפית לאזורי התעשייה הללו, ואנו מבקשים מכס היום שתאשרו לנו את החוק והתעריפים שבגינו.

פנחס מיכאלי: המטרה שהוצגה הינה חיובית. לא קיבלנו את החומרים מראש. כיוון שיתכן ויהיה בעל זכויות בקרקע שייפגע אני מבקש שתבחן האפשרות לקיומה של וועדת הנחות לפי דין.

אמיתי רויטמן, מנכ"ל המועצה: חוקי העזר הללו משרתי את האינטרסים של כל הצדדים, רוב ככל מחזיקי הקרקעות שם משוועים להסדרה של המתחם, ודווקא המחזיק העשיר מתנגד. ביליתי שם הרבה שעות עם כל מיני גורמים ממשלתיים כאלה ואחרים שהבטיחו הבטחות אבל לצערנו זה נשאר בגדר דיבורים. לכן המועצה צריכה להתקדם להסדרה בעזרת חוקי העזר הללו. אם נכנס לדיונים פרטניים לא נצא מזה.

יצחק אגוזי: ברצוני להבהיר שלמועצה אין חוקי עזר לתיעול וסלילת כבישים כיום. אנחנו כחברי מליאה מתבקשים לאשר חוק חדש שייתכן ובעתיד יופעל גם במקומות אחרים. כלומר החוק חל על כולם ומוגבל לגבייה באזורי התעשייה המדוברים. אני לא מתנגד אני רק רוצה לחדד את המשמעות. עברתי על החוק והוא לא שונה מהותית מהנוסח לדוגמא המומלץ ע"י משרד הפנים.

הלל רוט: למיטב הבנתי החומרים נשלחו מראש. למועצה קיימים חוקי עזר בנושא סלילה וכיוצ"ב. לא באופן מלא אך קיימים. אכן מדובר בנוסח חוק גנרי, ואם וכאשר נרצה להחיל אותו על אזורים אחרים אנו נצטרך לעבור דרך מליאת המועצה ומשרד הפנים שוב. מטרתנו כעת היא להכשיר ולהסדיר את הבנייה בשני המתחמים הללו.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו חוק עזר סלילת כבישים וחוק עזר תיעול כפי שהוצגו למליאת המועצה בכפוף לאישור משרד הפנים.

5. אישור וועדת בחירות

ראש המועצה: לאור הבחירות שייערכו בחודש אוקטובר, נדרשת המועצה למנות נציגי ציבור מתנדבים שיכהנו כוועדת הבחירות של המועצה לצד מנהל הבחירות מטעם משרד הפנים.

להלן הצעתי לנציגי הוועדה:

יו"ר - מאיר אביגור מהר ברכה, חברים: אורלי מזון מעלי זהב, אנט שגיא משקד, צחק סנדרוי מיצהר וליאור איגל מברקן.

הרכב הוועדה יתפקד מתוקף הסמכות שתינתן לו על פי נהלי הבחירות של משרד הפנים ויעבוד בצמוד למנהל הבחירות כאמור.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו נציגי הוועדה לעיל כפי שהועלו ע"י ראש המועצה.

6. אישור הגדלת חוזים והתקשרויות

מנכ"ל המועצה: אנו מעלים לאישורכם 4 התקשרויות בהם אנו מבקשים לבצע הגדלות תכולת עבודה עד 50% מהחווה בכדי לייצר את הצורך לצאת למכרז / התקשרות חדשה. ע"פ חו"ד יועמ"ש המועצה החלטה זו הינה בסמכות המליאה.

- **מועדון אבני חפץ**

פרויקט שתוכנן ע"י היישוב ואנחנו הצטרפנו אליו עם תקציב ממשרד החקלאות. מדובר בהגדלה של עד 50% לחווה שהינו בהיקף של כ- 1.2 מלש"ח.

- **תב"ע מבני ציבור ברוכין**

הגדלת התקשרות עם אדריכל מכ-27 אלש"ח לכ- 35 אלש"ח.

- **פיתוח מגרש 604 באיתמר**

חווה מוגדל בכ-240 אלפי ש"ח.

- **פיתוח תשתיות ביישוב ריחן**

חווה פיתוח תשתיות, הגדלה בכ- 360 אלפי ש"ח לחווה בסך של כ- 760 אלפי ש"ח.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרו הגדלות ההתקשרויות בסמכות המליאה כפי שהוצגו ע"י מנכ"ל המועצה.

7. אישור הסכם תרומה

ראש המועצה: אני שמח להציג את הרב דוד מרקוס ראש ארגון One Israel Fund, שמשותף פעולה עם המועצה ומסייע להשגת מימון לשירותים רבים וחיוניים שהמדינה לא מספקת לנו לצערנו. אנחנו חסומים לקבלת תרומות מצד הרבה ארגונים שמזוהים עם השמאל ולשמחתנו יש לנו את הרב מרקוס עם הלב הגדול והיושרה. אני מבקש ממנו שיציג את העבודה המשותפת.

הרב מרקוס: שלום לכולם, אני שמח שकेת יש לי הזדמנות להציג בפניכם את העשייה המשותפת. אנו פועלים עם הרבה מועצות בהתיישבות. הארגון שלנו הוא קרן פילנטרופית אמריקאית שקמה ופועלת במקביל למפעל ההתיישבות לפני כ-24 שנה. הקרן מפעילה הרבה פרויקטים, ומתמקדת בנושאי ביטחון אך גם בנושאים אחרים ושונים כגון בריאות, נושאים חברתיים ועוד.

אנחנו משדכים אתכם לתורמים ומלווים ועובדים על הפרויקט במשותף עם מקבל הסיוע כולל בניית מימון הפרויקט ותיק פרויקט לביצוע תוך אפיון מדוקדק וסיזיפי של הצרכים השונים. לפני כשנה וחצי נפגש יוסי עם הנהלת הארגון בארה"ב ומאז נוצר קשר אדוק בתיאום, תכנון, ליווי והקמה של פרויקטים. בשומרון יש מגוון פרויקטים ביטחוניים הדורשים תיאום וסדר רב שלשמחתי קיים פה. אנחנו פתוחים לרעיונות מצד היישובים.

הלל רוט מקריא לאישור את הנוסח: הרינו להביא לידיעתכם כי למועצה הוגשה בקשה למתן תרומות ייעודיות על ידי קרן ישראל אחת. הוועדה המקצועית אשר אחראית לבחינת תרומות בהתאם לנוהל משרד הפנים בנושא, כפי שנקבע בחוזר מנכ"ל 4/2016 דנה בבקשה ולאחר שבחנה את זהות העמותה התורמת ושקלה את השיקולים לקבלת תרומה וההגבלות הקבועות בנוהל כאמור, המליצה בפני ראש המועצה כתורמת למועצה. בהתאם להוראות הנוהל מובא לידיעת המועצה אישור העמותה כתורמת, ובהתאם יובאו לידיעת המועצה תרומות ייעודיות שיועברו מהעמותה למועצה, לפי העניין.

להלן התרומות:

גרורי כיבוי - 4,290 דולר.

מצלמות נופי נחמיה - 20,020 דולר.

מצלמות חווי"ג - 6,560 דולר.

גרורי כיבוי - 5,370 דולר.

מצלמות מגדלים וחוות יוסף - 8,662 דולר.

מצלמות איתמר 777 - 52,020 דולר.

מצלמות רחלים - 23,390 דולר.

אמבולנס משוריין - 180,000 דולר.

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושר ההסכם למתן תרומה עם קרן ישראל אחת והתרומות הייעודיות מהקרן כפי שהוצגו לעיל.

עם הנכנס לעל

8. שונות

1. הצגת חברים חדשים

ראש המועצה קיבל בברכה את נציגי היישובים יצהר, לשם ופדואל למליאת המועצה. צבי סוכות מיצהר ימונה לחבר מליאה בפרק לאישור משרד הפנים, אבי הרשקוביץ מלשם ישמש כמשקיף במליאה וצבי שטאובר מפדואל ימונה לחבר מליאה בכפוף לאישור משרד הפנים. החברים הציגו את עצמם בפני מליאת המועצה.

2. הקצאת מבנה לעמותת רמת דוד

ביישוב ברקן ישנו גן ילדים בשטח של כ-250 מ"ר במגרש 501 שבו פועל כיום גן צבר וגן סייפן. מדובר במבנה הממוקם בשטח שייעודו עפ"י התב"ע היא לשימושים ציבוריים (שטח חום). החל משנת הלימודים תשע"ט גן צבר וגן סייפן יעתיקו את פעילותם למבנים חדשים שבנייתם תסתיים עד תחילת השנה. עמותת "רמת דוד" פנתה אל המועצה בבקשה להקצאת המבנה הנ"ל לצורך הפעלת גן תקשורתי (גן לילדים אוטיסטים) כבר בשנת הלימודים תשע"ט. הואיל ועפ"י נוהל הקצאת מקרקעין ללא תמורה או בתמורה סמלית יש לאשר פרוגרמה לצרכי ציבור לפני הקצאת המקרקעין, והואיל ולא ניתן יהיה להשלים את הכנת הפרוגרמה הכוללת ליישוב ברקן בחודשים הקרובים והואיל וקיימת חשיבות רבה בהפעלת הגן התקשורתי כבר בתחילת שנת הלימודים תשע"ט, מאשרת המועצה פרוגרמה נקודתית למבנה, כך שהוא ישמש כמבנה ציבור שבו יפעלו – **גני ילדים**

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרה הקצאת המבנה לעמותת רמת דוד כפי שהוצגה לעיל.

3. דוח ביקורת שערי תקווה

מנכ"ל המועצה הציג את הצורך של המועצה במינוי גורם מקצועי חיצוני לבחינת הדרישות והמשמעויות כלפי המועצה בכל הקשור לדוח הביקורת שבוצע בשערי תקווה. לשאלת חברי המועצה הבהירו ראש המועצה והמנכ"ל כי אכן הוועד המקומי מונה ע"י המליאה ובאישור משרד הפנים, אך המועצה מעוניינת לוודא האם נדרש, ואם כן מה נדרש ממנה לעשות עוד לאור הדוח המונח על שולחנה.

הועלה להצבעה מינוי מנכ"ל המועצה לבחור את הגורם המקצועי לביצוע עבודה זו. תשלום עבודת הביקורת יהיה מחשבון הוועד המקומי בהתאם לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון).

עם הכניס לטל

הצבעה: אושר פה אחד.

החלטה: אושרה הסמכת מנכ"ל המועצה למינוי גורם מקצועי לבחינת המשמעויות של דוח הביקורת בוועד המקומי שע"ת כלפי המועצה.

ראש המועצה

יועמ"ש המועצה

עם הכניס לטל

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444
ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106

רשימת נוכחות - חברי מליאת המועצה

שהתקיימה באולם המליאה בברקן, בתאריך: יט' תמוז תשע"ח (02.07.2018)

חתימה	יישוב	שם
✓	שבי שומרון	יוסי דגן - ראש המועצה
✓	אבני חפץ	יעקב בן אריה
✓	איתמר	פנחס מיכאלי
	אלון מורה	דוידי בן-ציון
	ברוכין	דוד גנות
	ברקן	אילן צפיר
	הר-ברכה	דוד שרפר
	משקיף - חוות יאיר	דורון ניר צבי
	חיננית	חנן ניב
✓	חרמש	יחיאל מצקין
	טל מנשה	יובל בוצר
✓	יצהר	צבי סוכות
✓	יקיר	יצחק אגוזי
	כפר-תפוח	ניסים שמח
✓	משקיף - לשם	אבי הרשקוביץ
✓	מבוא-דותן	יוסי גולן
	מגדלים	שגיא גפן
	מעלה שומרון	שלומית גולדין הלוי
✓	נופים	דני הלוי
✓	משקיפה - נופי נחמיה	רוני אהרון
✓	סלעית	חנה שטאובר
	ענב	שבלב דוד
✓	עלי זהב	רפי מנטין
	עץ אפרים	אלכס שדכן
✓	פדואל	צבי שטאובר
✓	צופים	יוני סבאג
✓	קרית נטפים	מוטי עובדיה
	רבבה	שילה גמליאל
	רחלים	ורד בן סעדון
	ריחן	ליאת לוי
	שערי תקוה	נדיבה פרלמוטר
	שערי תקוה	אבי יעקובוביץ'
	שערי תקוה	יוסי גניס
✓	שקד	אריאל משה
✓	מנכ"ל המועצה	אמיתי רויטמן
✓	גזבר המועצה	הלל רוט
	יועמ"ש המועצה	עמיחי ויינברגר
✓	סגן גזבר המועצה	יוסי פינץ
	מהנדס המועצה	יהודה אלקלעי
✓	מבקר המועצה	שייקה רוזנפלד

עם הכניס לטל

www.shomron.org.il office@shomron.org.il 03-9757627 03-9066444

ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000 מוקד המועצה: 1-700-700-106