

הנדון: הודעה על כוונה לשינוי תעריפי הארנונה לשנת 2024

בהתאם להוראת סעיף 9 (ב) (2) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג-1992, מובא לידיעתכם כי ביום 13.6.24 החליטה מועצה אזורית שומרון לאשר צו ארנונה לשנת 2024 במסגרתו יעודכנו התעריפים בצו הארנונה והמפורטים להלן, בכפוף לקבלת אישורי שרי הפנים והאוצר:

1. העלאה בחיוב הארנונה למשרדים שירותים מסחר, וקרקע בפריסה דו שנתית כאמור להלן:

סוג הנכס כמופיע בצו המיסים	התעריף המאושר ל- 2024 (כולל עדכון אוטומטי של משרד הפנים 2.68%)	התעריף המבוקש ל- 2024	התעריף המבוקש ל- 2025
ארנונה למשרדים, שירותים ומסחר			
משרד	76.09	79.66	85.63
מבנה מסחרי	76.09	79.66	85.63
מרפאה	78.61	82.30	88.47
סככה	18.46	19.33	20.78
מעברים משותפים בקניון	38.04	39.83	42.82
חניה תת קרקעית ו/או חניה מקורה במרכז מסחרי	18.46	19.33	20.78

2. העלאה בחיוב הארנונה לתעשייה, מלאכה, בנקים, קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח, תחנת דלק, מחצבה ושטחי כריה, מבנה חקלאי, נכסים אחרים ומערכת סולארית בפריסה חמש שנתית כאמור להלן:

סוג הנכס כמופיע בצו המיסים	התעריף המאושר ל- 2024 (כולל עדכון אוטומטי של משרד הפנים 2.68%)	התעריף המבוקש ל- 2024	התעריף המבוקש ל- 2025	התעריף המבוקש ל- 2026	התעריף המבוקש ל- 2027	התעריף המבוקש ל- 2028
תעשייה						
תעשייה בתחום היישוב	35.74	37.42	40.23	43.24	46.49	49.97
מבנה עזר לתעשייה בתחום היישוב	14.81	15.51	16.67	17.92	19.26	20.71
מבנה תעשייה באתר. ברקן, א.ת. שח"ק וא.ת. עלי-זהב	61.69	64.59	69.43	74.64	80.24	86.26

☎ 03-9066400 פניות מקוונות לאגפי המועצה באתר: www.shomron.org.il

📍 מוקד המועצה: 106-700-700 | מוקד בטחוני 1208 | מוקד גבייה 03-9061160

📍 ת.ד. 1, אזור התעשייה ברקן, 4482000

38.32	35.64	33.16	30.84	28.69	27.41	מבנה עזר לתעשייה בא.ת. ברקן, א.ת. שח"ק וא.ת.עלי-זהב
86.26	80.24	74.64	69.43	64.59	61.69	תעשייה – לרבות מפעלי בניה, מחצבות, בתי תוכנה
25.82	24.02	22.34	20.78	19.33	18.46	סככה
<u>מלאכה</u>						
86.26	80.24	74.64	69.43	64.59	61.69	מבנה מלאכה
71.12	66.16	61.54	57.25	53.26	50.87	מלאכה בתחום היישוב
25.82	24.02	22.34	20.78	19.33	18.46	סככה

3. העלאה בחיוב הארנונה למגורים בפריסה תלת שנתית כאמור להלן :

סוג הנכס כמופיע בצו המיסים	התעריף המאושר ל- 2024 (כולל עדכון אוטומטי של משרד הפנים 2.68%)	התעריף המבוקש ל- 2024	התעריף המבוקש ל- 2025	התעריף המבוקש ל- 2026
ארנונה כללית למגורים	38.75	40.57	43.61	46.88

4. יצוין כי שיעור העדכון האוטומטי עפ"י חוק לשנת 2025 עומד על 5.29%. התעריף המבוקש כולל בתוכו כבר את העלאה אוטומטית זו.
5. המועצה תמשיך בהענקת הנחה באופן אוטומטי בלא שידרשו להגיש בקשה זאת בהתאם לדוחות המתקבלים ממשרד הביטחון בשיעור 5% בארנונה למשרתי מילואים והנחה בשיעור של 25% למפקד מילואים פעיל.
6. המועצה פועלת לקבלת אישור שרי הפנים והאוצר לשינוי הני"ל. השינוי כפוף לאישור השרים .
7. במידה והשינוי יאושר יהיה תוקפו החל מתאריך 1.1.2024.

בכבוד רב,
מועצה אזורית שומרון