

הודעה בדבר אישור תבחינים
להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית
מגרש 7001 בתב"ע 118/2 ביישוב יקיר
להקמה והפעלה של מרכז יום למבוגרים עם מוגבלות

מועצה אזורית שומרון (להלן: "המועצה") מודיעה בזאת כי מליאת המועצה אישרה בישיבתה מיום 29.10.25 את התבחינים להקצאת המקרקעין הידועים כמגרש 7001 בתב"ע 118/2 ביישוב יקיר

1. השימוש המבוקש בנכס הינו בגדר צורך מענה לתושבי המועצה והסביבה בתחום: **הקמה והפעלה של מרכז יום למבוגרים עם מוגבלות**
2. ההקצאות יינתנו לעמותות רשומות בלבד אשר עיסוקן בתחום ההקצאה.
3. תינתן עדיפות למוסדות ציבוריים אשר יוכיחו תרומה למען הקהילה או למען אוכלוסיות ספציפיות בתחום השימוש המבוקש. יובהר כי תרומת הגוף תיבחן בהתאם לסוג הפעילות אותו מעניק, אפיוני קהל היעד והיקפו, אישורי הגופים הרלוונטיים בדבר פעילות הגוף ותרומתו לקהילה וכיו"ב.
4. **התנאים וההוראות להקצאת המקרקעין**
 - 4.1. חייב בהכרה של משרד הרווחה.
 - 4.2. למפעיל ניסיון של 7 שנים לפחות בהפעלת ניסיון בהפעלת מסגרות לאוכלוסיות עם מוגבלויות.
 - 4.3. המציע יציג המלצות של לפחות 2 גופים ציבוריים (משרד הרווחה/ רשומ"ק) עבורם הפעיל מסגרות כאמור.
 - 4.4. תינתן עדיפות לבעלי ניסיון אשר עוסקים בהפעלת מסגרת היום לבוגרים עם מוגבלויות בהיקף של למעלה מ-60 בוגרים.
 - 4.5. על הגוף המבקש להיות מלכ"ר.
 - 4.6. למפעיל בסיס כלכלי יציב לצורך הקמת מסגרת יום לבוגרים עם מוגבלויות והפעלתה לאחר מכן. לצורך כך על המפעיל להציג אישור רו"ח על קיום הון עצמי של לפחות 8 מיליון ₪.
 - 4.7. למפעיל מחזור שנתי של לפחות 8 מיליון ₪.
 - 4.8. על המציע להציג תכנית עבודה מוצעת להפעלת מסגרת היום המותאמת למועצה ולאוכלוסייתה (דרישות משרד הרווחה הינן בסיס חובה). כמו כן, על המציע להגיש תכנית עבודה מול אגף הרווחה במועצה להבטחת איכות השירות וכן תוכנית עבודה בזמן חירום, בדגש על מאפייניה היחודיים של המועצה.
 - 4.9. התרשמות כללית של גורמי המקצוע במועצה מנסיון המציע, מתוכניותיו, מיציבותו הפיננסית ומהמלצות בעניינו.
 - 4.10. לצורך בניית המבנה וצידו, תעמיד המועצה לרשות הזוכה סכום כולל של **3,950,000** ₪, המורכב מהשתתפות ביטוח לאומי בסך **2,450,000 ש"ח** והשתתפות קרן שלם בסך של **1,500,000 ש"ח**. הסכומים יועברו בהתאם לנהלי הגורמים הנ"ל ולהסכמים שנחתמו עם המועצה. העמותה הזוכה תתחייב להשלים את מימון הקמת מרכז היום ולתכלל את בנייתו
5. פרוטוקול מליאת המועצה, פירוט התבחינים ומסמכי בקשה להקצאת המקרקעין האמורים בהתאם לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (להלן: "הנוהל") אשר פורסם בחוזר מנכ"ל מס' 5/2001, מפורסמים באתר המועצה בכתובת **form.shomron.org.il**
6. על המבקשים להקצות את המקרקעין האמורים לעמוד בכל תנאי נוהל משרד הפנים הנ"ל, ובינם לבין המועצה ייחתם הסכם הכולל את כלל ההתחייבויות המפורטות בנוהל משרד הפנים ובמסמכי הבקשה.

יוסי דגן
ראש המועצה