



כ"ז אלול תשפ"ד

30 ספטמבר 2024

החלטה בדבר הטלת מיסי ועד מקומי על מבנים וקרקעות לשנת 2026

בתוקף סמכותו לפי סעיף 114 לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון מס 703) התשל"ט – 1979, החליט הוועד המקומי רבבה בישיבתו מיום 09.04.2025 להטיל בתחום הישוב מיסי ועד מקומי על מבנים וקרקעות לשנת 2026 (לתקופה שבין 01/01/26 לבין 31/12/26) שלא תעלה על הסכומים לפי הפירוט להלן:

א. הגדרות

1. מיסי ועד מקומי ישולם לפי יחידות שטח. יחידת שטח פירושה כל מ"ר שלם או חלק ממנו.
2. לצורכי חישוב שטח בניין יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך כל שטחי הברוטו של הבניה בכל קומה וקומה לרבות חדרים, מרתף, גלריות, חדרי כניסה, עליות גג, פרוזדורים, מטבח, אמבטיות, מקלחות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרתפים, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה ומרוצף אחר.
3.
 - א. "סככה" - פירושה קונסטרוקציה מקורה הבנויה על ידי עמודי ברזל או בטון שאין לו קירות.
 - ב. "מבנה עזר" - מבנה המשמש מבנה עזר: חדר מכונות, הסקה, מוסך בגובה מעל 1.8 מ'.
 - ג. "קומת עמודים מפולשת" - משמעותה קרקע מיושרת ומהודקת וגובה החלל עולה על 2.19 מ'.
 - ד. "קרקע תפוסה" - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בניין.
 - ה. "אדמת בניין" - כל שטח בתחום הישוב שאינו בניין ולא שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הבניין בחצר או בגינה או בכל צורה אחרת ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

ב. מיסי ועד מקומי כללי למגורים:

1. בנכס המשמש למגורים יחויב כל שטח הדירה בארנונה על פי התעריף 24.558 ₪ למ"ר לשנה למעט האמור מטה:
 - א. מוסך או מחסן בקומת עמודים ו/או קומה מפולשת יחויבו ב – 50% מהתעריף.
 - ב. סככות יחויבו בתעריף של 10.525 ₪ למ"ר לשנה.
 - ג. מקלט דירתי – 4 מ"ר ראשונים וממ"ד דירתי – 5 מ"ר ראשונים – פטורים מארנונה.
 - ד. עליית גג ששטחה פחות מ – 6 מ"ר או חלל שגובהו נמוך מ – 1.8 מ' והמצוי מתחת לגג ובקברתו, ותנועת אדם בלתי אפשרית על רצפתו ורוחבו עולה על 2 מ' יהיו פטורים מארנונה.



ה. על כל 50 מ"ר נוספים תינתן הנחה בשיעור של 4.911 ₪ למ"ר לשנה בהתאם לטבלה הבאה:

גודל בית	מחיר למ"ר שנה
עד 150 מ"ר	24.558 ₪
על 50 מ"ר נוספים עד לבית בגודל 200 מ"ר	19.647 ₪
על 50 מ"ר נוספים עד לבית בגודל 250 מ"ר	14.736 ₪
על כל מ"ר נוסף מעל 250 מ"ר	9.825 ₪

• **הוגשה בקשה לשינוי התעריף לתעריף אחיד שיעמוד על 24.558 ₪ לכל מ"ר המשמש למגורים ללא הבחנה בשטחם של הנכסים. מותנה באישור המליאה, משרד הפנים והאוצר.**

2. חיוב מופחת בין מוסך מחסן כאמור לעיל, יהיה בתנאי ששטחים אלה משמשים כמחסן ביתי, חדר כביסה, חדר חשמל, חדר מכונות, מוסך ביתי וחניה. אם ייעשה בהם שימוש למגורים, עסק או כל שימוש אחר – יחויבו בתעריף המלא.

3. חלל מתחת למבנה או בחלק ממבנה, שנוצר בין שיפועי קרקע ואין משתמשים בו לכל שימוש שהוא וקרקעיתו קרקע טבעית, יהא פטור מארנונה.

4. קומת עמודים מפולשת שגובהה פחות מ – 2.19 מ' וקרקעיתה מיושרת ומהודקת, בין אם השטח סגור בקירות ובין אם לאו – פטורה מארנונה.

ג. **מיסי ועד מקומי למשרדים, שירותים, מסחר ותעשייה:**

1.	לכל מ"ר משרד	81.394 ₪
2.	לכל מ"ר מבנה תעשייה בתחום הישוב	38.215 ₪
3.	לכל מ"ר מבנה עזר לתעשייה בתחום הישוב	15.832 ₪
4.	לכל מ"ר מבנה מסחרי	81.394 ₪
5.	לכל מ"ר מרפאה	84.428 ₪
6.	לכל מ"ר סככה	19.734 ₪

ד. **בנקים**

1.	לכל מ"ר בנק	553.572 ₪
2.	לכל מ"ר בנק דואר/סניף דואר	80.296 ₪

**ה. קרקע**

1.	לכל מ"ר קרקע תפוסה	8.433 ₪
2.	לכל מ"ר אדמת בנין	8.097 ₪
3.	לכל דונם אדמה חקלאית	11.679 ₪

ו. תחנת דלק

1.	לכל מ"ר מבנה	81.394 ₪
2.	לכל מ"ר קרקע	8.433 ₪

ז. מחצבה ושטחי כריה

לכל דונם – שטח המחצבה יכולול את שטח הקרקע לרבות שטחי אחסנה ומתקנים אך למעט מבנים	5,257.491 ₪
---	-------------

ח. מבנה חקלאי

1.	חממות, לכל מ"ר	1.076 ₪
2.	דירים, לולים וכיו"ב, לכל מ"ר	0.889 ₪

ט. נכסים אחרים

1.	מאגר מים, לכל מ"ר	63.701 ₪
2.	מתקני חיבור לחשמל, טלפון וטלקומוניקציה	204.981 ₪

י. מועדי תשלום

- מועד תשלום מיסי ועד מקומי הינו 01/01/2026. ניתן לשלם בהסדר חודשי בהתאם לחוק, או בתשלום חודשי בהוראת קבע.
- למשלמים מראש עד 31/01/2026 תינתן הנחה בשיעור של 2%.
- כל תשלום שלא ישולם במועד יישא הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק.

יא. הנחות

הנחות תינתנה בהתאם ל"תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשמ"ה – 1995 או הוראת חיקוק שתבוא במקומן בהנחת מקסימום.

יב. שונות

מתן אישור כלשהו ע"י הועד המקומי ו/או חתימה על בקשה להיתר בניה מותנית בתשלום כל החובות שנצברו.

שי אהרוני

יו"ר הועד המקומי