

חברי הוועדה: עו"ד אסף זבולוני - יו"ר הוועדה

עו"ד רונה קפלן - חברת הוועדה

מר יאיר בר ניב - חברת הוועדה

מר אבי גרינפלד - חבר הוועדה

העוררת: בקשי מחסן ברזל בע"מ ח.פ. 512945759

נכס 10012730000 א.ת. ברקן

ע"י ב"כ עוה"ד תומר פרסלר

המשיבה: מנהלת הארנונה של מועצה אזורית שומרון

ע"י ב"כ עוה"ד ניר רוקח

החלטה

1. ביום 02/07/2024 התכנסו הצדדים לדיון בערר שבנדון.
 2. לאחר שנשמעו טענות הצדדים והתנהל דיון מחוץ לפרוטוקול הגיעו הצדדים בהמלצת הוועדה להסכמה לפיה העוררת תחויב כדלקמן:
 - א. קרקע תפוסה: תינתן הנחה של 265 מ"ר משטח הקרקע התפוסה.
 - ב. המבנה המרכזי (שטח 6) יחויב לפי סיווג "תעשייה" החל מ 01/01/2016.
 - ג. המבנה היביל (שטח 3) יחויב לפי סיווג "משרדים" החל מ 01/01/2016.
 - ד. בשנים 2016, 2017, 2018 תחויב העוררת בערכי קרן + הצמדה בלבד.
 - ה. בשנים 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 יחולו הוראות הבאות:
 - 1) הפרש סכום חוב שנתי עד 63,000 ₪- ישולם ההפרש בתוספת הצמדה וריבית על ההפרש בלבד.
 - 2) הפרש סכום חוב שנתי מעל 63,000 ₪- ישולם ההפרש בתוספת הצמדה על ההפרש בלבד.
 3. פריסת תשלומים: עד 24 תשלומים עם ריבית 6% או 3 תשלומים ללא ריבית.
 4. בנסיבות העניין, כל צד יישא בהוצאותיו.
 5. מנהלת הארנונה תשלח הודעת חיוב מעודכנת לעוררת ע"פ הסכמה זו.
- ניתנה ביום 31/12/2024 בהעדר הצדדים, ע"ב הפרוטוקול מיום הדיון והסכמת העוררת מיום 18/12/2024. מזכירות הוועדה תמציא החלטה זו לצדדים.

חבר וועדה 1 _____ נחתם דיגיטלית

חבר וועדה 2 _____ נחתם דיגיטלית

עו"ד אסף זבולוני, יו"ר הוועדה
