

מכובדי,

להלן מובאת הצעת המועצה בכל הנוגע להעלאת תעריפים בארנונה.

בהתאם לקווים המנחים לאישור חריג בארנונה לשנים 2024 ו-2025 בכוונת המועצה לבצע העלאה בתעריפי הארנונה.

שיעור העדכון השנתי (הטייס האוטומטי) לשנת 2024 עומד על 2.68%

שיעור העדכון השנתי (הטייס האוטומטי) לשנת 2025 עומד על 5.29%

- בהתייחס לתעריפי הארנונה למגורים מבוקשת העלאה כוללת בשיעור 22.5% כולל הטייס האוטומטי אשר תחול על פני השנים בשנים 2024-2026. בכל שנה 7.5% כולל הטייס האוטומטי.

- בהתייחס לתעריפי הארנונה למשרדים שירותים ומסחר וקרקע מבוקשת העלאה כוללת בשיעור 15% כולל הטייס האוטומטי אשר תחול על פני השנים בשנים 2024-2025. בכל שנה 7.5% כולל הטייס האוטומטי.

- בהתייחס לארנונה לתעשייה, מלאכה, בנקים קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח, תחנת דלק, מחצבה ושטחי כריה, מבנה חקלאי, נכסים אחרים ומערכת סולארית העלאה בשיעור 37.5% כולל שיעור העדכון שיחול באותה שנה וזאת על פני 5 שנים. בכל שנה 7.5% כולל הטייס האוטומטי.

מצ"ב צו ארנונה נוכחי לשנים 2024 ו-2025 וצו ארנונה מוצע לשנים 2024-2025.

שינויים מבוקשים אלו מקורם בפניית שר הפנים והדרג המקצועי במשרד הפנים ובמרכז שלטון מקומי להעלות את תעריפי ארנונה.

העלאת תעריפים אשר מחויבת המציאות לנוכח ההתייקרויות במשק - ביטוח, דלק, פועלים, ריבית שהתייקרה על ההלוואות, דרישות רגולטוריות לתקני בטיחות ועוד...

הסכמי שכר במשק (תוספות שיקליות ואחוזיות, קיצור שבוע העבודה) ועליית שכר המינימום ייקרו את עלויות ההעסקה בקרוב ל-10% בשנה החולפת.

התייקרות אשר הינה בעלת השלכות גבוהות יותר ביו"ש לנוכח הנחיית משרד הפנים לתקצב 33% ממענק 2023 בתקציב 2024 זאת נוסף לקיצוץ במענקים לרשויות בכלל וביו"ש בפרט.

שיעור העלאה המבוקש נעשה בשים לב לתעריפי הארנונה ברשויות סמוכות ורשויות אזוריות ביו"ש, כאשר גם לאחר ההעלאה המבוקשת שיעור הארנונה במועצה נמוך מרשויות שכנות המצויות באותה פריפריאליות הנפה ואשכול חברתי-כלכלי, כפי שנקבע על ידי משרד הפנים.

סיווג	מועצה אזורית שומרון	מועצה אזורית שומרון מבוקש 2024	מועצה אזורית שומרון מבוקש 2025	מועצה אזורית שומרון מבוקש 2026	*מודיעין עילית (רשות דומיננטית בנפה)	*מטה בנימין	*מטה יהודה	*גוש עציון	*הר חברון
מגורים	38.75	40.57	43.61	46.88	עד 150 מ"ר 39.63 מעל 151 מ"ר 44.89 מעל 200 מ"ר 50.24	44.45	44.30	45.78	41.5
משרדים, שירותים ומסחר	76.09	79.66	85.63		89.72	83.40	103.79- 253.56	103.3 3	90.26
מלאכה	50.87 בתחום היישוב	53.26	57.25		70.54	48.05- 83.40	66.93- 148.21	65.54	59.27
	61.69 מחוץ ליישוב	64.59	69.43						
תעשייה	35.74 בתחום היישוב ב 61.69 מחוץ ליישוב	37.42	40.23		70.54	48.05 83.40	- 36.28 147.86	37.43	43.94

*השוואה נעשתה בהתייחס לתעריפי 2024. כאשר למיטב ידיעתנו בכוונת כלל הרשויות להעלות את תעריפי הארנונה.

להלן טבלה המשקפת את ההשפעה של השינוי המבוקש בהעלאת תעריף הארנונה למגורים בכל בית אב לשנים 2024-2025

		מגורים 2025 כולל העלאה	מגורים 2025 לא כולל העלאה	מגורים 2024 כולל העלאה	מגורים 2024 לא כולל העלאה	מגורים 2023	עמודה 1
		₪ 43.61	₪ 42.72	₪ 40.57	₪ 38.75	₪ 37.74	שומרון, תעריפי ארנונה
בית 100 מ"ר		4361.3	4271.7	4057.1	3875.1	3774.0	בית 100 מ"ר
		363.4	356.0	338.1	322.9	314.5	תשלום חודשי
	תוספת לחודש בשנת 2025	7.5	תוספת לחודש בשנת 2024	15.2	8.4		
בית 120 מ"ר		5233.6	5126.0	4868.5	4650.2	4528.8	בית 120 מ"ר
		436.1	427.2	405.7	387.5	377.4	תשלום חודשי
	תוספת לחודש בשנת 2025	9.0	תוספת לחודש בשנת 2024	18.2			
בית 150 מ"ר		6542.0	6407.5	6085.6	5812.7	5661.0	בית 150 מ"ר
		545.2	534.0	507.1	484.4	471.8	תשלום חודשי
	תוספת לחודש בשנת 2025	11.2	תוספת לחודש בשנת 2024	22.7			
בית 200 מ"ר		8722.7	8543.3	8114.1	7750.3	7548.0	בית 200 מ"ר
		726.9	711.9	676.2	645.9	629.0	תשלום חודשי
	תוספת לחודש בשנת 2025	14.9	תוספת לחודש בשנת 2024	30.3			