



דף מידע לתושב

2024

מיסי ארנונה וזכאות להנחה

מחלקת ארנונה אגף כספים

לשירותכם – הגשת בקשות להנחה, אישורים, דיווחים ושאלות לבירור בכל הנושאים באמצעות טפסים מקוונים באתר המועצה

www.shomron.org.il

דרכי התקשרות לבירורים ושאלות

טלפון:

03-9061160 שלוחה 2

פניות בכתב לבירורים ושאלות:

אתר המועצה > מחלקת ארנונה עמוד ראשי למטה – קישור לטפסים מקוונים לפי נושאי השאלות

כתובת למשלוח דואר:

מחלקת ארנונה ת.ד. 120 אזה"ת ברקן 4482100

קבלת קהל במחלקת ארנונה

יום א' 08:30-12:30 | 13:30-16:00

יום ב' 08:30-12:30

יום ג' 12:30-16:00

יום ד' סגור לקבלת קהל

יום ה' 08:30-12:30

דרכים להגשת בקשות להנחה בארנונה

1 אתר המועצה www.shomron.org.il > מצד שמאל: טפסים > בקשת הנחה בארנונה – לבחור את הטופס המתאים לפי ההנחה המבוקשת.

2 במסירה אישית בשעות קבלת קהל

בהתאם להוראות משרד הפנים עודכנו בכל הארץ תעריפי הארנונה לשנת 2024 ב-2.68%

על פי צו ארנונה 2024 תעריף הארנונה למגורים במועצה אזורית שומרון הינו 38.75 ₪ למ"ר לשנה

בקשה להנחה לפי מבחן הכנסה

על מגיש הבקשה לצרף:

1 טופס בקשה להנחה

2 צילום ת"ז + ספח פתוח של שני בני הזוג כולל כתובת ופרטי הילדים. במידה וכתובת המגורים של מבקש הבקשה אינה תואמת לכתובת הנכס – יש להציג אישור מהרשות בה רשום שלא מקבל שם הנחה

3 תלושי שכר של שני בני הזוג לחודשים:

01.10.2023-31.12.2023

4 דפי בנק מכל חשבונות הבנק לתאריכים:

01.10.2023-31.12.2023

5 ילדים מעל גיל 18 אשר מתגוררים בבית וסיימו כיתה י"ב – יש לצרף אישור על שירות סדיר / שירות לאומי, או תלושי שכר ודפי בנק של הילדים לתאריכים:

01.10.2023-31.12.2023

בקשה להנחה בארנונה לוועדת הנחות "נזקק"

מחזיק בנכס העונה על אחד מהקריטריונים הבאים רשאי להגיש בקשה להנחה בארנונה ל"נזקק" לוועדת הנחות:

מחזיק שנגרמו לו הוצאות רפואיות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו. מחזיק שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

את הבקשה יש להגיש באמצעות טופס מקוון: בקשה להנחה בארנונה – "נזקק" (אתר המועצה > צד שמאל – טפסים > בקשה להנחה בארנונה)

יש לצרף את כל המסמכים הנדרשים בטופס:

1 דוח עובד סוציאלי של המועצה עדכני לשנת 2024

2 צילום ת"ז + ספח פתוח של שני בני הזוג כולל כתובת

ופרטי הילדים. במידה וכתובת המגורים של מגיש הבקשה אינה תואמת לכתובת הנכס – יש להציג אישור מהרשות בה רשום שלא מקבל שם הנחה

3 תלושי שכר ודפי בנק של שני בני הזוג לשישה חודשים

מלאים: 01.07.2023-31.12.2023

4 קבלות/אסמכתאות המעידות על הוצאות רפואיות חריגות ו/או הרעה במצב החומרי, והכל בהתאם לאירוע בגינו מוגשת הבקשה

בקשות להנחה בארנונה יש להגיש **באמצעות טופס מקוון** בהתאם לסוג הבקשה (אתר המועצה < צד שמאל – טפסים > בקשה להנחה בארנונה). חובה לצרף את כל המסמכים הנדרשים, כולל **צילום ת.ז. וספח פתוח של שני בני הזוג**, כולל כתובת ופרטי הילדים.

- ◀ במידה וכתובת המגורים של אחד מבני הזוג אינה תואמת לכתובת הנכס לגביו מוגשת הבקשה – יש להציג אישור מהרשות בה רשום שלא מקבל שם הנחה.
- ◀ בהגשת בקשה להנחה באופן ידני – חובה להדפיס את הטופס המקוון – למלא שם את כל הפרטים כולל חתימה ולצרף את כל המסמכים הנדרשים.

סוג ההנחה / קריטריון	התושבים הזכאים	שיעור ההנחה בארנונה	מסמכים נוספים שיש להציג
אזורית	אזרח ותיק – שאינו מקבל קצבה מביטוח לאומי	חוק האזרחים הותיקים תש"ן 1989 קובע בסעיף 9 כי אזרח ותיק זכאי להנחת 30% בארנונה לשטח של עד 100 מ"ר בכפוף למבחן הכנסות מכל מקור שהוא עד השכר הממוצע במשק. אם גרים עמו נוספים, פעם וחצי (150%) מהשכר הממוצע במשק	אישור אזרח ותיק ותדפיסי בנק לחודשים 10-12/2023
	אזרח ותיק / פנסיונר – שמקבל קצבה מביטוח לאומי	הנחה בשיעור של 25% או 30% ל-100 מ"ר מגודל הנכס	אישור מביטוח לאומי על קבלת גמלה ותדפיסי בנק לחודשים 10-12/2023
	זקנה + הבטחת הכנסה/ השלמת הכנסה	הנחה בשיעור של 100% ל-100 מ"ר מגודל הנכס	אישור מביטוח לאומי על קבלת גמלת זקנה והשלמת הכנסה
מחוזית	נכה ביטוח לאומי – דרגת אי כושר 75% ומעלה	הנחה בשיעור של 80% לכל גודל הנכס	אישור מביטוח לאומי על קבלת גמלה ואחוזי נכות בדרגת אי כושר בשיעור של 75% ומעלה
	נכה ביטוח לאומי – נכות רפואית 90% ומעלה	הנחה בשיעור של 40% לכל גודל הנכס	אישור על פי כל דין על דרגת נכות רפואית בשיעור 90% ומעלה
	גמלת סיעוד	הנחה בשיעור של 70% לכל גודל הנכס	אישור מביטוח לאומי על קבלת הגמלה
	נכה צה"ל משפחות שכולות נפגע פעולות איבה	הנחה בשיעור של 67% עפ"י: עד 4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות ל-90 מ"ר	נכה צה"ל – אישור משרד הביטחון על קבלת גמלה משפחות שכולות - אישור משרד הביטחון על קבלת גמלה נפגע פעולות איבה – אישור ביטוח לאומי על קבלת גמלה
	רדיפות נאצים ואסירי ציון	הנחה בשיעור של 67% עפ"י: עד 4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות ל-90 מ"ר	אישור משרד האוצר על קבלת גמלה
	ילד נכה	1. ילד/ה של המחזיק בנכס הזכאי לגמלת ביטוח לאומי, התש"מ - 1980 2. ילד/ה מעל גיל 18 שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה, התש"ע - 2010	אישור ביטוח לאומי על קבלת גמלה – בבקשה בפעם הראשונה יש להגיש מכתב אישור ראשון על החלטת הועדה
	עיוור	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התש"ח - 1958	תעודת עיוור
	עולה חדש	מחזיק שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התש"י - 1950	תעודת עולה
	חייל בשירות סדיר	חייל בשירות סדיר המחזיק בנכס ועד תום 4 חודשים מיום השחרור	צילום תעודת חוגר בה מצוין סוף תקופת השירות
מחוזית	משרת מילואים פעיל	הנחה בשיעור של 5% לכל גודל הנכס	אישור מעמד משרת מילואים פעיל הכולל את תאריכי השירות, או תעודת משרת מילואים פעיל, מתוך הארנק הצה"לי – נ יתן להוציא את האישורים מאתר צה"ל
	מפקד פעיל במילואים	הנחה בשיעור של 25% עד 100 מ"ר	רשימות הזכאים נשלחות לרשות מאת צה"ל
	הורה יחיד	הנחה בשיעור של 20% לכל גודל הנכס	עבור ילדים עד גיל 21 יש לצרף אישור על שירות סדיר בצבא או שירות לאומי
	נכס ריק	הנחה בשיעור של 100% לתקופה מקסימלית של 6 חודשים ממועד הגשת הבקשה	טופס בקשה לפטור בגין נכס ריק
	נכס הרוס	הנחה בשיעור של 100% ממועד הגשת הבקשה ועד לתום שיפוץ, אך לא מעבר לתקופה של 3 שנים ברצף	טופס בקשה לפטור בגין נכס שנהרס