

כ"ג סיון, תשפ"ב
22 יוני, 2022

לכבוד
חברי מועצת מועצה אזורית שומרון

הנדון: הצעה לתיקון בצו הארנונה של מועצה אזורית שומרון לשנת 2023

בעניין שבנדון הנני מבקש לפנות אליכם כדלהלן:

1. בעקבות דוח ביקורת משרד הפנים בכל הנוגע לצו הארנונה של המועצה, מבקשת המועצה לערוך תיקון בצו הארנונה לשנת 2023, מובא להלן נייר עמדה ביחס לשינוי המוצע.

(1) בתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) תשס"ז-2007 מפורטים 13 סיווגי נכסים ביניהם מלאכה, תעשיה וכו'... בהתאם אליהם מסווגים ומשויכים הנכסים המצויים ברשות.

(2) בצו הארנונה של המועצה אין סיווג ראשי לנכסים המשמשים למלאכה. נכסים אשר נמצא כי השימושים בהם עונים על הגדרת "מלאכה" חויבו בתעריף הקבוע לתעשייה, בתעריף 59.27 ₪ למ"ר. ונכסים בתחום הישוב חויבו בתעריף הקבוע לתעשיה בתחום הישוב - 34.34 ₪ למ"ר.

(3) מאחר ובהתאם לתקנות ההסדרים המדובר בסיווג ראשי נפרד לתעשייה וסיווג ראשי נפרד למלאכה התבקשו להפריד בין סיווג תעשיה לסיווג מלאכה בצו הארנונה, תוך יצירת סיווג חדש למלאכה.

(4) תעריף הארנונה בסיווג תעשיה עומד ע"ס 60.08 ₪ לשנת 2023 כולל שיעור העדכון האוטומטי לשנת 2023.

(5) מבוקש להוסיף סיווג חדש "מלאכה" בתעריף 60.08 ₪ לשנת 2023 כולל שיעור העדכון האוטומטי לשנת 2023.

(6) מאחר וכיום נישומים אשר עושים שימוש בנכס המשמש למלאכה מחויבים בתעריף הקבוע לתעשיה, השינוי המבוקש כאמור לא יביא לשינוי בתעריף הארנונה הנגבה מהנישומים כיום ואף אין בו כדי להביא לשינוי בקופת המועצה.

(7) מבוקש להוסיף סיווג חדש "מלאכה בתחום היישוב" בתעריף 49.54 ₪ לשנת 2023, כולל שיעור העדכון האוטומטי לשנת 2023 (זהו התעריף המינימאלי בהתאם לקבוע ע"י משרד הפנים לשנת 2023).

(8) נכון להיום לא ידוע לנו על נכסים בתחום הישוב אשר השימושים בהם עונים על הגדרת "מלאכה". ככל ויהיו כאלה, הם יחויבו לפי הסיווג החדש משנת המס בה יוודע על כך, אך לא לפני שנת 2023 וקדימה.

(9) מצ"ב צו ארנונה הכולל את השינויים כאמור.

רו"ח יוסי פינץ
גזבר המועצה

לכבוד רב,
יוסי דגון
ראש המועצה
שומרון