

העורר:

- נ ג ד -

המשיבה: מנהלת הארנונה של מועצה אזורית שומרון

טענות העורר בקצרה:

העורר הינו בעליו של נכס מס 6000210000-2012 ביקיר (להלן: "הנכס").

במדידה האחרונה שבוצעה בביתו נמדד שטח הבית 85.35 מ"ר. בפועל מחוייב העורר לפי שטח של 86 מ"ר. העורר טוען כי עליו לשלם לפי מדידת המודד המדויקת.

בנוסף, טוען העורר כי הינו מחוייב לפי סעיף מגורים עבור מחסן עשוי כולו מתריסים. העורר טוען כי המחסן מצוי מחוץ לבית ואינו חלק אינטגרלי מהבית ולפיכך אין לחייבו בסיווג מגורים.

טענות המשיבה בקצרה:

אופן קביעת שטחו וסיווגו של הנכס צורך חיובו בארנונה נעשה ע"פ צו הארנונה של מועצה אזורית שומרון ובהתאם לדין.

המדידה העדכנית של הנכס הנדון נערכה במסגרת סקר מדידות. במדידה נמצא כי גודל הנכס הינו 85.35 מ"ר.

צו הארנונה של המועצה קובע כי "יחידת שטח פירוש כל מ"ר שלם או חלק ממנו" ולפיכך יש לחייב עבור 86 מ"ר ולא 85.35 מ"ר.

לעניין השטח של 10.32 מ"ר (המכונה על ידי העורר "מחסן") הוא חוייב כדין בסיווג מגורים. מדובר בנכס הנראה כחלק בלתי נפרד ואינטגרלי מדירת המגורים ולפיכך יש לסווגו כמגורים.

החלטת הועדה

נקבע דיון לערר זה אך העורר לא התייצב לדיון ותתקבל החלטה במעמד צד אחד.
אכן צו הארנונה של המועצה קובע כי "יחידת שטח פירוש כל מ"ר שלם או חלק ממנו" ולפיכך יש לחייב עבור 86 מ"ר ולא 85.35 מ"ר עבור דירת המגורים.
לעניין המחסן- העורר לא התייצב ולא סתר את טענת המשיבה כי מדובר בחלק מהבית ולכן מתקבלת טענת המשיבה בעניין זה.

לפיכך, נדחה הערר ללא צו להוצאות.

ניתן בהיעדר הצדדים היום 20/10/14.


עו"ד אושרית בלמס-באבאי
יו"ר ועדת הערר


מר עופר טבורי
חבר הועדה


מר איתי גיד
חבר הועדה