

ערך 22/09

ועדת הערר של ארנונה
מועצה אזורית שומרון

העוררת:

- נ ג ד -

המשיבה: מנהלת הארנונה של מועצה אזורית שומרון

טענות העוררת בקצרה:

פעילות העוררת בשטח נשוא הערר הינה מיחזור גזם ומשכך היא מתעסקת בפסולת גזם. פעילות העוררת הינה השלב האחרון בשרשרת הערך של החקלאות.

אתרים מסוג זה ברחבי הארץ שוכנים על אדמות חקלאיות ומוגדרים כפעילות חקלאית.

לפיכך מבקשת העוררת להגדיר את השטח כאדמה חקלאית.

טענות המשיבה בקצרה:

מדבור בשטח אשר משמש "קליטה, טיפול ופינוי גזם, עץ" ולפיכך סווג כ"קרקע תפוסה".

הגדרת אדמה חקלאית הינה כל קרקע שאינה בנין המשמשת למטע, משתלה, משק, לגידול בעלי חיים או תוצרת חקלאית או פרחים.

השימושים בשטח אינם על השימושים בהגדרת אדמה חקלאית ולכן אין לסווג כאדמה חקלאית.

גם לפי האמור בכתב הערר יש לסווג את הנכס כ"קרקע תפוסה" מאחר ואין המדובר בגידול תוצרת חקלאית, אלא בשטח מתבצעת פעילות ייצורית של הפיכת פסולת כדוגמת גזם לייצור דשן.

בפסיקה נקבע כי אף אתר פסולת הינו שימוש ויש לסווג בסיווג קרקע תפוסה.

החלטת הועדה

הוועדה שמעה את טענות הצדדים.

על פניו נראה כי אכן מדובר בתחום חדש יחסית ומכיוון שכך טרם ניתנה לו הגדרה רשמית או סיווג רשמי כעיסוק חקלאי או אחר.

לבקשת הוועדה, הציג העורר חו"ד ממנכ"ל איגוד ערים לאיכות סביבה שומרון, מר יצחק מאיר, לפיה פעילות מחזור גזם לצרכי השבחה כחומר מזין הינה פעילו חקלאית לכל דבר ועניין, וכבר הוכר בעבר משטח לייצור קומפוסט כעומד בקריטריונים של פעילות חקלאית.

כאמור, מכיוון שמדובר בתחום חדש רואה לנכון הוועדה להסתמך על חוות דעתו של מנכ"ל איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון, ולעודד פעילות חקלאית.

אשר על כן, הערר מתקבל.

אין צו להוצאות.

ניתן בהיעדר הצדדים היום 12/3/14.

אשרות נחש-נאמני, ש"ד
אשרית מלמס באבאי, עו"ד
יו"ר ועדת ערר

מר איתי נדב
חבר הועדה

מר אמנון בר-אוריין
חבר הועדה