

העורר:

- נ ג ד -

המשיבה: מנהלת הארנונה של מועצה אזורית שומרון

טענות העורר בקצרה:

העורר הינו בעליו של נכס 9000060000 בעינב (להלן: "הנכס").
לעורר קומת עמודים מפולשת אשר גובה התקרה בה הוא 2.1 מ' (להלן: "השטח").
העורר טוען כי לפי צו הארנונה, פרק ב', סעיף 4 "קומת עמודים מפולשת שגובהה פחות מ- 2.19 מ'
וקרקעיתה מיושרת ומהודקת, בין אם השטח סגור בקירות ובין אם לאו- פטורה מארנונה".
לכן, לטענת העורר, אין לחייבו בארנונה בגין קומת העמודים.

טענות המשיבה בקצרה:

המשיבה טוענת כי אומנם על פי מכתבו של העורר מזוהר בשטח העונה לחגדרת קומת עמודים
מפולשת אולם, מאחר ובשטח נעשה שימוש למגורים הרי ששטח זה הינו בר חיוב בארנונה.

החלטת הועדה

הוועדה שמעה את הצדדים בדיון שנערך לפנייה.

צו הארנונה מחייב בארנונה נכס משמש למגורים ופוטור קומת עמודים מפולשת כקרקע ולא כנכס
המשמש למגורים.

השטח נשוא הדיון שימש במשך שנים כקרקע העונה להגדרה של קומת עמודים מפולשת וככזה לא חויב בארנונה

מכיוון שהעורר הכשיר את השטח למגורים הרי שהשטח כבר אינו עונה להגדרת קרקע ולא ניתן לסווגו כקומת עמודים מפולשת.

במצב כזה, יש לחשב את השטח לחיוב בארנונה כמו הנכס כולו.

לפיכך, נדחה הערר ללא צו להוצאות.

ניתן בהיעדר הצדדים היום 21/4/15.

משרד מקרקעי
מ.ר. 36390
עו"ד אושרית בלמס-באבאי
יו"ד ועדת הערר

מ.ר. עופר שהורי
חבר הועדה

מ.ר. איתי נדב
חבר הועדה