

העוררת:

- נ ג ד -

המשיבה: מנהלת הארנונה של מועצה אזורית שומרון

העובדות בקצרה

העוררת מחזיקה במבנה הכולל שטחים המיועדים לצרכי ציבור: גנים, ביכני"ס ושטח מגורים.

טענות העוררת בקצרה:

המבנה הנדון (להלן: "המבנה") משמש בפועל לשתי מטרות נפרדות (פרטי וציבורי) וזאת על פי תכנון מוקדם.

העוררת טוענת כי השטח המיועד לצרכי ציבור אמור לקבל פטור מארנונה לחיזוק טענתה, צרפה העוררת רישיון משרד החינוך לגן ילדים.

טענות המשיבה בקצרה:

בנסיבות הענין לא ניתן ליתן פטור מארנונה לגן הילדים

הרשיון הזמני לקיום גן ילדים ניתן לבית חב"ד ואילו הנכס רשום ע"ש העוררת. לגבי מתן פטור לבית הכנסת – תנאי לקבלת פטור הינו כי מדובר בבנין ו/או בקרקע אשר הבעלות והחזקה מצויה בידי אותו מוסד. מכיוון שמדובר באותו המבנה אשר בבעלות העוררת – אין מקום ליתן פטור

החלטת הועדה

העוררת לא התייצבה לדיון על אף העובדה שקיבלה הזמנה לוועדת הערר

העוררת הגישה למשיבה את כל האישורים הנדרשים לצורך מתן הפטור בגין השטח המשמש את גני הילדים.

לפיכך, מתייחס ערר זה לעניין השטח המשמש כבית כנסת בלבד.

במקרה דנן, הבעלות והחזקה בנכס המשמש כבית הכנסת הינו של העוררת ולא בידי בית הכנסת ולכן אין מקום ליתן פטור.

לפיכך, הערר נדחה.

אין צו להוצאות.

ניתן בהיעדר הצדדים היום. 21/4/15.

אנ"ש
עו"ד אושרית בלמס-זאבלי
יו"ר ועדת ערר
06696-15
מזכ"ל-מחשבים

מר איתי נדב
חבר הועדה

מר אמנון בר-אוריין
חבר הועדה