

בוועדת הערר לענייני ארנונה של המועצה האזורית שומרון

ערר מס' 22/13

לפני: יו"ר הועדה עו"ד יהודה אריה שמעון
כבוד חבר הועדה מר עופר טהורי
כבוד חבר הועדה איתי נדב

העורר:

נ ג ד

המשיבה: מנהלת הארנונה מוא"ז שומרון

ערר על חיוב ארנונה שהשיתה המשיבה על העורר.

תאריך החלטה: ד' תמוז התשע"ה (23.06.2015)

פסק-דין

יו"ר ועדת הערר – עו"ד יהודה אריה שמעון

1. לפנינו פנייה של העורר, בה הכירה מנהלת הארנונה כערר מטעם העורר בגין מספר נושאים.
רקע עובדתי + הטענות בערעור
2. ראשית יודגש כי בערר עצמו נפלו טעויות חשבוניות רבות, כך עפ"י צו הארנונה "אדמת בנין" תחושב עפ"י 6.25 ₪ למ"ר ולא כפי שחושב בערר. בנוסף, חישוב המועדים שגוי.
3. המשיבה הודיעה בתשובתה לערר כי שטח המגרש יתוקן, באופן שיחושב לפי גודל שטח של 431 מ"ר ולא לפי 500 מ"ר כפי שדרשה המשיבה בתחילה.
4. בנוסף הודיעה המשיבה כי הגבייה בגין "אדמת בנין" תחושב החל מיום 03.02.13 ולא מיום 01.01.2013 כפי שדרשה המשיבה בתחילה.
5. לעניין הפחתת הריבית וההצמדה שביקש העורר מנימוק "אי ידיעה", יודגש כי העורר לכאורה אכן פעל בתום לב ובסבירות.

דיון והכרעה

6. כפי שבפסיקה הובהר כי אף על פי שהחבות בארנונה נוצרת בשלב הראשון, עם הטלת הארנונה בצו, עריכת השומה ושליחת הודעת החיוב לנישום היא שמוציאה את החבות במס מהכוח אל הפועל והופכת אותה לבת-ביצוע [ע"מ 4551/08 עיריית גבעת שמואל נ' חברת החשמל לישראל בע"מ, פסקה 46; ע"א 8417/09 עיריית ירושלים נ' לוי, בפסקה 13]. שליחת הודעת החיוב לנישום היא חלק אינטגרלי וחיוני אפוא בתהליך גבייתה של הארנונה.

7. אכן ראוי היה שהמשיבה תחייב את העורר בתשלום הארנונה בגין "אדמת בניין" לתקופה שמיום 03/02/13 ועד כניסת העורר לבית, אך כשלעצמי אני סבור כי חיוב העורר בריבית והצמדה עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"ס-1980, במקרה זה אמור להיות מחושב מיום הודעת התשלום ששלחה המשיבה לעורר, קרי, 12.05.13 ולא מיום 03.02.13.
8. סבורני כי במקרה זה, הדבר אף עולה בקנה אחד עם פרשנות "מועד החיוב" האמור בחוק.
9. על אף כל האמור לעיל, לא השתכנעתי כי בסמכות ועדה זו לבטל חיובי ריבית והצמדה על חיוב ארנונה שהוטלה כדן, במקרה זה אין ספק כי חיוב הארנונה נעשה כדן ומשכך בדן חושבו הריבית וההצמדה הנוגעים לחיוב.
10. לאור כל האמור לעיל, ולאור ההסכמות החלקיות של המשיבה אני קובע כדלקמן:
 - א. השטח לחיוב כ"אדמת בנין" יתוקן ל 431 מ"ר.
 - ב. החיוב בארנונה בגין "אדמת בנין" יחל מיום 03.02.13 ועד ליום 01.08.13 וממועד זה ואילך יחויב בסיווג "מגורים" עפ"י שטח המבנה.
 - ג. אין בסמכות וועדת הערר לבטל חיוב ארנונה ו/או ריבית והצמדה בגין חיוב כאמור ועל כן בנושא זה הערר נדחה.
11. החלטה זו ניתנה עפ"י ס' 9 (א) תקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בועדת ערר), תשל"ז-1977, לאחר שאף אחד מהצדדים לא ביקש להתייצב בפני הוועדה.
12. לאור התוצאה אליה הגעתי, בה הערר התקבל חלקית, אך נדחה בחלקו האחר ולאור החיסכון בזמנה של הוועדה, אין צו להוצאות.

יו"ר הועדה

מר עופר טהורי

חבר הועדה

אני מסכים.

מר איתי נדב

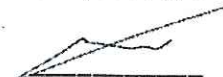
חבר הוועדה

אני מסכים.

הוחלט כאמור בפסק דינו של עו"ד יהודה אריה שמעון – יו"ר הועדה על החלטה זו ניתן להגיש ערעור לבית המשפט לעניינים מנהליים בתוך 45 ימים מהיום.

ניתן היום, ו' בתמוז התשע"ה (23.6.2015).





העותק כפוף לשינויי עריכה וניסוח.