

בועדת הערר לענייני ארנונה של המועצה האזורית שומרון
 עררים מס' 11/13
 20/14

לפני: יהודה אריה שמעון עו"ד יו"ר הועדה

מר עופר טהורי חבר הועדה

מר איתי נדב חבר הועדה

העורר

נגד

המשיבה: מנהלת הארנונה של המועצה האזורית שומרון

מיוצגת ע"י עו"ד חייקין ואחרים

ערר על חיובי ארנונה אדמת בנין שהשיתה המשיבה על העררים לשנת 2013-2014

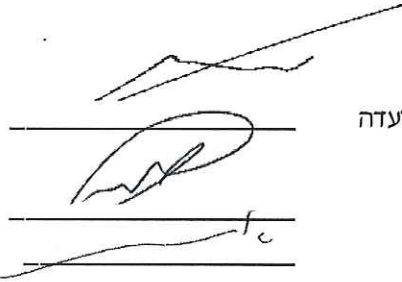
תאריך הישיבה 30/03/16

החלטה

1. לאור הודעת המשיבה והראיות שצורפו מטעמה בתיקים אלו, ניתנת החלטה סופית בתיקים אלו כדלהלן.
2. שטח הנכס לחיוב כאדמת בנין, החל מיום 13.12.2011 ועד ליום 28/05/2015, יעמוד על 778 מ"ר בלבד.
3. החיוב בגין התקופה האמורה בסי' 2 לעיל יוסב לשמם של הבעלים הרשומים בספרי הקרן לגאולת קרקע ולתקופות האמורות בהודעות החיוב שיצאו לעורר מטעם המשיבה.
4. החל מיום 29.05.2015, תסווג הארנונה כארנונה למגורים עפ"י שטח הנכס הרשום בספרי המועצה, כאשר החיוב בארנונה יוטל על השוכרים עפ"י הסכם השכירות שצורף ע"י העורר והמשיבה.
5. אינני יכול להתייחס לטענות העורר בדבר גבייה סלקטיבית וזאת לאור העובדה שלא צורפו ראיות לטענתו זאת. עם זאת, יפה תעשה המשיבה לו תבדוק את עצמה בהקשר זה ותפעל עפ"י תוצאות הבדיקה בכל הקשור לבעלי הקרקע, דהיינו – הקרן לגאולת קרקע.
6. בשולי הדברים יוער, כי תמה אני על התנהלותו של העורר בנוגע לעובדת היותו הבעלים ו/או המחזיק בקרקע וזאת לאור התייחסותו לעצמו פעם כבעלים ופעם כמי שאינו הבעלים בהליכים השונים הנוגעים למקרקעין נשוא הערר ובצדק התייחסה המשיבה לעורר כבעלי הקרקע לאור טענותיו והצגתו את עצמו כבעלי הקרקע בהליכים אחרים הנוגעים למקרקעין נשוא הערר.
7. בשולי הדברים אף יוער כי טוב תעשה המשיבה, לו תוודא את העובדות כהוויתן טרם הוצאת שומה וטרם מתן מענה להשגה או לערר, כאשר מבקשת המשיבה להסתמך על עובדות וראיות שאינן קיימות, כפי העובדה שהקרקע אינה רשומה כלל בספרי ההסתדרות הציונית העולמית, כך שלא ניתן להסתמך על עובדות שהוצגו על ידה, כאשר הדבר אינו בידיעתה ובאחריותה.

8. לאור האמור לעיל, סכומי הארנונה ישולמו ע"י הבעלים הרשומים/ המחזיקים, כשהם נושאים ריבית והצמדה מהמועד בו הוצאה הודעת השומה הראשונה ועד לתשלומם בפועל.

9. אני סבור כי לאור העובדה שהקרן לגאולת קרקע הינה הבעלים הרשום של המקרקעין, היה עליה ועל רוכשי הקרקע להעביר הודעות למשיבה על עובדת מועד הפסקת ו/או החתלת החזקתם במקרקעין נשוא הערר, לפי העניין.



יהודה אריה שמעון עו"ד יו"ר הועדה

עופר טהורי חבר ועדה

איתי נדב – חבר ועדה

הוחלט כאמור בהחלטתו של עו"ד יהודה אריה שמעון – יו"ר הועדה.

ניתן היום 28/07/16

מסמך זה כפוף לשינויי עריכה וניסוח