

לפני: יהודה אריה שמעון עו"ד יו"ר הועדה

מר עופר טהורי חבר הועדה

מר איתי נדב חבר הועדה

העורר:

נגד

המשיבה: מנהלת הארנונה של המועצה האזורית שומרון

מיוצגת ע"י עו"ד חייקין ואחרים

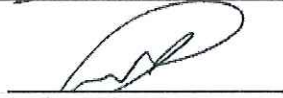
תאריך הישיבה 04/07/17

החלטה

1. העורר טען כי אין לחייבו בגין שטח קומת העמודים, עפ"י מדידה שערכה המשיבה מיום 10.11.16.
2. טענות העורר התמקדו בעובדה שמשיבה נמנעה מלחייבו בגין שטח זה בשנים עברו וכי המבנה אינו מאוכלס וכי אין תשתית לחיבור המבנה לביוב.
3. המשיבה מנגד טענה כי אין בהימנעות המשיבה לחייב את השטח בעבר בכדי לקבוע כי אין יכולת לחייב את השטח שנמדד במועד לעיל.
4. על אף הטענות בערר, ועל אף שהעורר נמנע מהצגת מדידה מטעמו, הוועדה קבעה כי יש לשלוח מודד מטעם המשיבה לבדיקת הגבהים בקומת העמודים, לאור העובדה שמהתצלומים שהוגשו, היה ניתן להניח כי חלקה של קומת העמודים אינו בגובה שניתן לחיוב עפ"י צו הארנונה.
5. המשיבה שלחה מודד ותוצאות המדידה העלו כי כלל הקומה הינה בגובה הניתן לחיוב (הגובה הינו בין 2.4 מטר ל – 3.2 מטר).
6. לאור תוצאות המדידה החלטתי לדחות את הערר.
7. לטענות העורר בדבר הימנעות המשיבה מחיוב ארנונה בגין קומת העמודים בשנים עברו, הלכה פסוקה היא כי הימנעות רשות מקומית מחיוב בארנונה בגין שטחים מסוימים, אינה מונעת מהרשות להתחיל ולגבות ארנונה בגין שטחים אלו, לעניין זה ראו עת"מ 2835/08 מעונות מכבי – בית בלב בע"מ נ' עיריית רמת-גן.
8. מהצילומים שהציגה המשיבה, עולה כי הקומה הינה "קומת עמודים מפולשת" עפ"י הגדרתה בס' א' 3 ג) ועל כן יש לחייבה עפ"י האמור בס' ב' 1 א) לצו הארנונה שהינו בגובה 50% מהתעריף.
9. בנסיבות העניין ולאור העובדה שהוועדה סברה כי לא היתה הצדקה להגשת הערר מלכתחילה, העורר יישא בהוצאות המשיבה בסך 1,000 ₪, אשר ישולמו למשיבה בתוך 30 ימים ממועד קבלת ההחלטה.



יהודה אריה שמעון עו"ד יו"ר הועדה



מר עופר טהורי – חבר ועדה



מר איתי נדב – חבר ועדה

על החלטה זו ניתן להגיש ערעור עפ"י חוק בתוך 45 ימים מהיום.

ניתן היום 03/08/17

מסמך זה כפוף לשינויי עריכה וניסוח