

לפני: יהודה אריה שמעון עו"ד יו"ר הועדה

מר עופר טהורי חבר הועדה

מר איתי נדב חבר הועדה

העורר

נגד

המשיבה: מנהלת הארנונה של המועצה האזורית שומרון

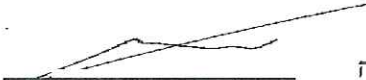
מיוצגת ע"י עו"ד חייקין ואחרים

תאריך הישיבה 23/05/17

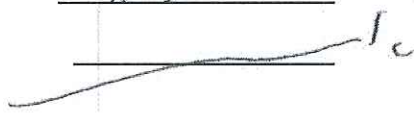
החלטה

1. המשיבה חייבה את העורר בתשלום ארנונה עפ"י מדידה עדכנית שנערכה ביום 04.09.2016.
2. בכתב הערר טען העורר כי הוא לא ביצע כל שינוי בנכס, כך שלא ייתכן שהבית של העורר גדל.
3. מעיון בהשגה, בערר, במענה להשגה ובתשובה לערר ובנספחי המדידה, עולה כי אין יסוד לערר ויובהר כדלהלן:
4. בדיון שהתקיים, הודה העורר כי השטחים לגביהם טען כי לא התווספו, הינם קיימים בפועל בשטח, מדובר בגגון כניסה בשטח של 1.76 מ"ר (המחויב לפי 0.44 מ"ר) וכן סככה אחורית עם גג מפח בשטח (עפ"י תשריט המדידה) של **10.23 מ"ר**.
5. מעיון בתשריטים, לא ברור כלל כי העורר אכן חויב בסכום כולל גבוה יותר, מהחויב טרם המדידה. עפ"י תשריט המדידה מיום 27.07.2005, עולה כי העורר חויב בתעריף מגורים בגין **126.08 מ"ר**, עפ"י תעריף מגורים, בנוסף עולה כי הכניסה והחניה לא השתנו כלל. כל מה שהשתנה זו התוספת של 10.23 בתשריט החדש חויב העורר בגין מגורים בשטח של **125.19 מ"ר** (פחות 0.9 מ"ר מהמדידה הקודמת), הופחת לעורר שטח הכניסה המקורה ב – **0.19 מ"ר**, גודל החנייה נותר זהה ונוסף כאמור שטח הסככה וגגון נוסף בשטח כולל של 15.10 מ"ר עפ"י המדידה, שהינם בחיוב מופחת ומחויבים בגין 7.55 מ"ר.
6. לאור האמור ולאור הודאתו של העורר בקיום שטחים אלו ובכך שאף לא הביא מדידה מטעמו לתמיכה בטענותיו (ולטעמי אין צורך במדידה נוספת) עולה כי דין הערר להידחות וספק רב אם העורר עיין היטב בתשריטים ובהבדלים בין המדידות (הבדלים שלא קיימים וחלקם אף לטובתו) טרם שהגיש את הערר.
7. לאור האמור, הערר נדחה.
8. כשלעצמי הייתי סבור כי יש לחייב את העורר בהוצאות המשיבה, לא יעלה על הדעת שיוגשו עררים "בשיטת מצליח", מה שבוודאי גורם לעומס ולהוצאות על המשיבה. אולם מהתמונה שעלתה במסגרת הדיון ועמדת חברי ועדת הערר הנוספים במקרה זה ספציפי ולאחר שאכן ניתן היה להתרשם כי מדובר בתום לב, החלטתי שלא לחייב את העורר בהוצאות וזאת לפני משורת הדין.

9. בנסיבות העניין הערר נדחה. אין צו להוצאות.


יהודה אריה שמעון עו"ד יו"ר הועדה


מר עופר טהורי – חבר ועדה


מר איתי נדב – חבר ועדה

על החלטה זו ניתן להגיש ערעור בתוך 45 ימים מהיום.

ניתן היום 28/05/17

מסמך זה כפוף לשינויי עריכה וניסוח
