

לפני: יהודה אריה שמעון עו"ד יו"ר הועדה

מר משה כהן חבר הועדה

מר איתי נדב חבר הועדה

העורר: דוד סתרי

נגד

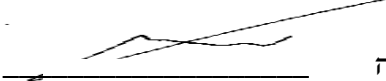
המשיבה: מנהלת הארנונה של המועצה האזורית שומרון

מיוצגת ע"י עו"ד חייקין ואחרים

תאריך הישיבה 10/04/18

החלטה

1. העורר הגיש ערר בגין חיובו בארנונת "אדמת בנין", בגין נכס 421 בישוב שבי-שומרון.
2. העוררים התגוררו בנכס 115 בישוב שבי שומרון וביום 01.04.16, עברו להתגורר בנכס 421 בישוב. לאחר ובסמוך ליום 01.04.16, העבירו העוררים הודעה למשיבה על כך שעזבו את נכס 115 ועברו להתגורר בנכס 421.
3. לאחר ההודעה הנ"ל של העוררים למשיבה, גילתה המשיבה כי העוררים הינם ברי-רשות בנכס 421, החל מיום 26.04.15 ועל כן שלחה לעוררים דרישת תשלום בגין ארנונת "אדמת בנין", לפיה על העוררים לשלם ארנונת "אדמת בנין" מיום 26.04.15 ועד ליום 01.04.16.
4. על הודעת התשלום לעיל הוגש הערר.
5. לאחר דין ודברים שעלו במהלך הישיבה, התברר כי העוררים בנו בית במגרש 421, אותו קיבלו מההסתדרות הציונית העולמית, כנכס בר-רשות. עקב תקלות שונות שנגרמו להם ע"י הקבלן, לא יכלו העוררים להכנס להתגורר בנכס, על אף שהנכס היה בנוי וראוי למגורים עוד קודם ליום 01.04.16. לתמיכה בטענתם, הגישו העוררים אישור מהנדס מיום 05.07.15, לפיו בניית הבית במגרש 421, היה במועד האישור בשלב של 90% ביצוע.
6. עקב אישור המהנדס החלטתי לפטור את העורר מתשלומי ארנונה בגין מגרש זה.
7. יובהר כי החלטתי לפטור את העורר מתשלום ארנונה, הינה באופן שיירשם כי העורר יקבל "פטור נכס ריק" לתקופה שמיום 01.10.15 ועד למועד כניסתם לנכס שהינו 01.04.16, מה שאומר שהעוררים לא יהיו זכאים לפטור זה בעתיד.
8. לגבי התקופה שמיום 26.04.15 ועד ליום 31.09.15, החלטתי לפטור את העוררים מתשלום, הן בגין הוראות ס' 68' לתקנון המועצות האזוריות והן בגלל שאלת החיוב הרטרואקטיבי, כל זאת מבלי להיכנס לעובי הקורה המשפטית (הרחבה ביותר) אך בעיקר בגין רוח הדברים ועקב הנכונות וההבנה שהפגינה המשיבה במסגרת הדיון.
9. לאור כלל האמור, הערר מתקבל ובנסיבות העניין אין צו להוצאות.

	יהודה אריה שמעון עו"ד יו"ר הועדה
	מר משה כהן – חבר ועדה
	מר איתי נדב – חבר ועדה

על החלטה זו ניתן להגיש ערעור עפ"י חוק בתוך 45 ימים מהיום.

ניתן היום 18/07/18

מסמך זה כפוף לשינויי עריכה וניסוח
