

לפני: יהודה אריה שמעון עו"ד יו"ר הועדה

מר משה כהן חבר הועדה

מר איתי נדב חבר הועדה

העורר: סברוב חברה למסחר בע"מ

נגד

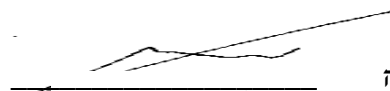
המשיבה: מנהלת הארנונה של המועצה האזורית שומרון

מיוצגת ע"י עו"ד חייקין ואחרים

תאריך הישיבה 10/04/18

החלטה

1. העורר הגיש ערר הנוגע לסיווגו של הנכס אותו הוא שוכר בא.ת. סלעית.
2. המשיבה החליטה לסווג את הנכס כ"מבנה מסחרי" ואילו העורר טען כי יש לסווג את הנכס כ"מבנה תעשייה".
3. התנהל דיון מחוץ לפרוטוקול, במהלכו התברר כי השימוש בפועל הנעשה בנכס, הכולל הרכבה ופירוק של כלי עבודה חקלאיים, מעבדת תיקונים, ביצוע התאמות, אריזה ועוד פעולות, שאינן מהוות אחסנה גרידא.
4. לאור הברור שנערך והממצאים שעלו בו, הוחלט בהסכמת הצדדים ובתיאורכה של ועדת הערר, לסווג את הנכס בהתאם לשימוש הנעשה בו בפועל, כ - "מבנה תעשייה" ולא כ"מבנה מסחרי", כאמור בצו הארנונה לשנת 2017.
5. לאור ההסכמה והתוצאה בס' 4 לעיל, אין צו להוצאות.



יהודה אריה שמעון עו"ד יו"ר הועדה



מר משה כהן – חבר ועדה



מר איתי נדב – חבר ועדה

על החלטה זו ניתן להגיש ערעור עפ"י חוק בתוך 45 ימים מהיום.

ניתן היום 11/04/18

מסמך זה כפוף לשינויי עריכה וניסוח